

E11EVEN®  
RESIDENCES MIAMI  
*Beyond*

HOJA INFORMATIVA

ELI EVEN\* RESIDENCES BEYOND

LIFE BEYOND

L I

*Beyond*

E E

VEA LAS DECLARACIONES LEGALES EN LA CONTRAPORTADA



# EXISTE LA VIDA. Y LA VIDA BEYOND.

La inspiración de E11EVEN® Hotel and Residences provino de la noción de que la condición humana es variable y, con frecuencia, cambia según el momento. Residences Beyond amplía ese estilo dinámico al ofrecer un modo de vida aún más exclusivo, personalizado y seleccionado a su gusto, en el que la elección no es apenas un beneficio, sino una forma de ser.

Ubicado en el corazón del próspero distrito creativo de Miami, E11EVEN® Residences Beyond combina la intensidad de la metrópolis a su alrededor con opciones casi ilimitadas, diseñadas para atender todas las preferencias, según el momento y la ocasión.

No importa si elige vivir a toda máquina y desafiar los límites a cada segundo o prefiere bajar la velocidad según el ritmo del mundo. Dé un paso al frente, deje que su verdadero yo sea su guía y entréguese a un ambiente diseñado para llevarlo más lejos de todas las nociones de lo que suele esperar.

RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA





RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

## VISIONARIOS

**DEVELOPER**  
E11EVEN® Partners  
PMG

**ARCHITECT**  
Sieger Suarez Architects

**INTERIOR ARCHITECTURE & DESIGN**  
AvroKO Hospitality Group

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Torre de 65 pisos ubicada en el Distrito de Park West en Miami
- Diseñado por la firma de arquitectura reconocida internacionalmente Sieger Suarez Architects
- Residencias de lujo
  - Beyond Residences
  - Speakeasy Collection
  - Presidential Collection
  - Penthouses
- Cuenta con la más reciente tecnología de “edificios inteligentes” y la aplicación personalizada E11EVEN®, que permite enlazar a los residentes con los servicios de conserjería y las comodidades del edificio
- Helipuerto privado en la azotea (*pendiente de las aprobaciones de la FAA y de otro tipo necesarias*)
- Vistas de la silueta urbana de Miami y Biscayne Bay
- Vestíbulo residencial moderno y con un diseño de punta
- Oficinas ejecutivas E11EVEN® con personal completo
- Restaurante exclusivo
- E11EVEN® Beyond salon y bar en la azotea
- Piscina al estilo resort, con lounge privado, ubicados en el nivel 9
- Gimnasio y centro de bienestar de vanguardia, con un área de recepción ubicado en el nivel 9
- Exclusivo puente E11EVEN® que conecta E11EVEN® Hotel & Residences con E11EVEN® Residences Beyond
- Club de playa E11EVEN®
- Valet Parking

## CLUB PARAMIEMBROS E11EVEN BEYOND

- Acceso exclusivo al Club social para miembros E11EVEN® Beyond
- Acceso gratuito a las Oficinas ejecutivas y el espacio de trabajo E11EVEN®
- Acceso a toda la entrada exclusiva para propietarios VIP en E11EVEN® Hotel & Residences a E11EVEN® Residences Beyond
- Acceso exclusivo al club de playa, la piscina en horario diurno y el Club
- Acceso a las comodidades de E11EVEN® Hotel and Residences:
  - Bar y lounge Club E11EVEN®
  - Restaurantes 5 estrellas
  - Lounge de deportes al estilo casino con una pared de video LED expansiva y asientos similares a los de un estadio
  - Spa y estudio Chopra con experiencias para la mente y el cuerpo, además de servicios de vanguardia de ejercicios, meditación, yoga y tratamientos personalizados
  - Piscina y club diurno E11EVEN®
  - La experiencia de la azotea de E11EVEN's® incluye un espacio singular con su propio servicio singular de restaurante



## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Residencias de 1 y 2 habitaciones y estudios completamente terminados y amueblados
- Todos los interiores residenciales diseñados por la firma premiada AvroKO Hospitality Group
- Cada residencia ofrece un nivel de eficiencia sin precedentes mediante la experiencia de tecnología para el hogar inteligente PMG: personalización con el toque de un botón.
- Todas las residencias vienen equipadas con un paquete de iluminación contemporáneo que incluye lámparas empotradas, reguladores de intensidad y control de las luces
- Los armarios completamente construidos en las habitaciones principales vienen con todas las repisas y gavetas para brindar practicidad absoluta
- Lavadora y secadora de última generación empotradas
- Pisos de madera Polymer (*excepto en los baños*)
- Selecciones de pisos incluidas con las especificaciones recomendadas por AvroKO
- Balcones franceses en residencias seleccionadas

## COCINA Y BAÑOS

- Cocina completamente integrada con encimeras y entrepaños personalizados, además de un fregadero con montaje inferior contemporáneo
- Armarios para cocina y baños importados y personalizados de Italkraft
- Todos los acabados preseleccionados por AvroKO
- El paquete de electrodomésticos de Subzero y Wolf incluye microondas, lavavajillas, horno de convección empotrado y refrigeradora
- Accesorios y grifería para el baño de WaterWorks
- Encimeras personalizadas y pisos y paredes acabados en los ambientes húmedos con especificaciones recomendadas por AvroKO
- Duchas con cabina de vidrio sin marcos

## CARACTERÍSTICAS DE LA PRESIDENTIAL COLLECTION

- Entrada privada al vestíbulo VIP residencial
- Se entregan completamente terminados y amueblados con las especificaciones recomendadas de AvroKO
- Terrazas con sistemas de TV y audio exteriores
- Puertas interiores de 8 pies
- Experiencia tecnológica de hogar inteligente PMG para una personalización impecable con el toque de un botón.
- Cocinas mejoradas con encimeras personalizadas y armario para vino de Sub-Zero
- Vistas amplias de la silueta urbana de Miami, Biscayne Bay y el Océano Atlántico
- Los baños principales cuentan con grifería de WaterWorks
- Losa de porcelana y pisos de madera polymer en las habitaciones
- Armarios empotrados italianos personalizados en la cocina y los baños
- Bar de medianoche en la habitación principal
- Los vestidores completamente construidos en las habitaciones principales vienen con todas las repisas y gavetas para brindar practicidad absoluta

## CARACTERÍSTICAS DE LOS PENTHOUSES

- Entrada privada al vestíbulo VIP residencial
- Diseños interiores completamente terminados y personalizados que se deben elegir a partir de una consulta individual con el equipo de diseño arquitectónico interno de PMG
- Losa de porcelana y pisos de madera Polymer en las habitaciones
- Experiencia tecnológica de hogar inteligente PMG para una personalización impecable con el toque de un botón.
- Armarios empotrados italianos personalizados en la cocina y los baños
- Puertas corredizas exteriores y ventanas resistentes a impacto del piso al techo

## TECNOLOGÍA: LA INTUICIÓN DE LA VIDA

- La vida debe fluir guiada por la misma intuición que usted. Por eso, los sistemas tecnológicos de punta para hogares inteligentes de las E11EVEN® Residences Beyond se diseñaron para brindarles acceso impecable a los residentes. Los servicios están disponibles mediante la aplicación o la conserjería para acceder a un menú completo con las ofertas disponibles que incluyen:
  - Reservaciones en restaurantes
  - Reservaciones de vehículos E11EVEN®
  - Servicio en la habitación 24/7
  - Acceso al servicio de limpieza
  - Inscripciones en clases, masajes o tratamientos de belleza en el Spa y estudio Chopra
  - Servicio de entrega de paquetes
  - Reservaciones de espacio en las Oficinas ejecutivas E11EVEN®
  - Servicios de paseo de perros

# E11EVEN®

RESIDENCES MIAMI

*Beyond*

E11EVENResidences.com

🏠 NO SE PUEDEN CONSIDERAR LAS DECLARACIONES ORALES COMO INDICACIONES CORRECTAS DE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA CONOCER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE LE PROPORCIONARÁ EL DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O INQUILINO.

NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI LO EXISTE, DE ESTA PROPIEDAD. ESTA NO ES UNA OFERTA PARA VENDER NI UNA PETICIÓN DE OFERTAS PARA COMPRAR LAS UNIDADES CONDOMINIALES EN LOS ESTADOS DONDE NO SE PUEDE HACER TAL OFERTA O PETICIÓN. ESTAS ILUSTRACIONES SON APENAS CONCEPTUALES Y PARA CONVENIENCIA DE LA REFERENCIA. NO SE PUEDEN CONSIDERAR COMO DECLARACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DE LOS DETALLES FINALES DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE LOS TIPOS DE UNIDAD Y PODRÍAN NO ILUSTRAR LAS UNIDADES REALES. LA SUPERFICIE CUADRADA AFIRMADA ES UN RANGO DE UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDE EN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES MEDIANERAS INTERIORES Y, DE HECHO, ES MAYOR QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE LA “UNIDAD” ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD DEFINIDA EN LA DECLARACIÓN ES INFERIOR QUE LA SUPERFICIE CUADRADA REFLEJADA AQUÍ. TODAS LAS ILUSTRACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, GRIFERÍA, EQUIPO, ENCIMERAS, PLAFONES, CUBIERTAS DE PISOS Y OTROS DETALLES SON APENAS CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE SE INCLUYEN EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS NO SE INCLUYEN CON LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER APÉNDICE PARA CONOCER LOS ELEMENTOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LA SUPERFICIE CUADRADA SON APROXIMADAS, VARIARÁN CON EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICA Y PODRÍAN VARIAR CON LA CONSTRUCCIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDICIONES DE LAS HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO SON NOMINALES Y, POR LO GENERAL, TOMADAS EN LOS PUNTOS MAYORES DE CADA HABITACIÓN ESPECÍFICA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), INDEPENDIENTEMENTE DE CUALQUIER RECORTE. LA ORIENTACIÓN DE LA UNIDAD Y LAS VENTANAS (INCLUIDOS LA CANTIDAD, EL TAMAÑO, LA ORIENTACIÓN Y LAS MARQUESISAS), LOS BALCONES/TERRAZAS CUBIERTAS (INCLUIDOS LA CONFIGURACIÓN, EL TAMAÑO Y LAS BARANDILLAS/BALAUSTRADA), LA ESTRUCTURA Y LAS CANALETAS PODRÍAN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS SI LO CONSIDERA DESEABLE, A SU EXCLUSIVA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODAS LAS ILUSTRACIONES SON RENDERIZACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES. LAS IMÁGENES REALES PODRÍAN VARIAR Y NO SE PUEDEN GARANTIZAR. NO SE PUEDE CONSIDERAR QUE LAS IMÁGENES MOSTRADAS CORRESPONDAN A LA IMAGEN REAL DE CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR EN EL CONDOMINIO. LAS MEJORÍAS, PAISAJES Y COMODIDADES ILUSTRADOS PODRÍAN NO EXISTIR. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES ARQUITECTÓNICAS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. NO SE PUEDEN CONSIDERAR EXACTAS LAS IMÁGENES Y LAS CARACTERÍSTICAS INCLUIDAS EN ESTE FOLLETO NI SE PUEDEN USAR COMO REFERENCIA DE LAS ESPECIFICACIONES. LOS ASUNTOS ANTERIORES SE ABORDAN MÁS AMPLIAMENTE EN EL CONTRATO DE COMPRA Y EN CUALQUIER APÉNDICE, ASÍ COMO EN LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO.

E11EVEN® es una marca comercial registrada de GROPCO, LLC.



