

# JEM

PRIVATE RESIDENCES

MIAMI WORLD CENTER

Desenvolvido pelo Naftali Group



## APRESENTAÇÃO

Bem-vindos à JEM. Ao longo de três décadas, minha equipe e eu desenvolvemos as residências mais procuradas na cidade de Nova York e em todo o mundo. Como nossa propriedade residencial inaugural em Miami, a JEM dá continuidade a essa orgulhosa tradição.

Trabalhamos com os maiores talentos do mundo em arquitetura e design para criar uma joia em forma de um edifício - cuja qualidade, design e arte são diferentes de qualquer outro no sul da Flórida. Produto da nossa paixão e dedicação, a JEM é uma verdadeira edição de colecionador. Sua perfeição e construção inigualáveis têm resistência garantida ao teste do tempo.

No Naftali Group, nosso trabalho é um tributo às maiores cidades globais. Uma verdadeira capital internacional, Miami é repleta de cultura, sabores, praias, criatividade, compras e atrações. A JEM está no centro dessa magia exclusiva. Localizado no ponto central do Worldcenter, o novo bairro mais icônico de Miami, ele é um oásis urbano a apenas uma quadra de Biscayne Bay.

Convidamos você a conhecer a JEM.

**MIKI NAFTALI**  
PRESIDENTE E CEO | NAFTALI GROUP

PORTE-COCHÈRE





## ÍNDICE

10

### A JOIA DE MIAMI

Uma experiência única

28

### NA VANGUARDA

A nova era do design em Miami

36

### UM ESTILO DE VIDA DIVERSIFICADO

Por dentro e por fora

86

### SEU LUGAR NO MUNDO

Um santuário para chamar de lar

106

### UMA EQUIPE RENOMADA

Naftali Group, Arquitectonica, Rockwell Group, EDSA



“”

Inspirada no vernáculo essencial da arquitetura de Miami, a JEM incorpora o glamour do passado para fazer surgir, de maneira artística, a vida do futuro.

BERNARDO FORT-BRESCIA  
FAIA, DIRETOR | ARQUITECTONICA



## A JOIA DE MIAMI

Uma experiência única

Uma obra-prima arquitetônica, a JEM irá transformar o horizonte e, ao mesmo tempo, introduzir uma experiência de vida incomparável à cidade de Miami. A sofisticação, integridade, nível de serviço e variedade de espaços selecionados do edifício – do porte-cochère privativo ao exclusivo JEM Club – são insuperáveis. Sua coleção exclusiva de residências, cada uma meticulosamente projetada, oferece vistas impressionantes que exaltam a luz e a amplitude. O endereço da JEM, dentro do Miami Worldcenter, confirma o bairro como um ponto central internacional, digno de seu extraordinário nome.

“ ”

A JEM é uma edificação incomparável – um oásis urbano dentro da cidade. Sendo, ao mesmo tempo, bonito e prático, ele oferece um diálogo entre perfeição, experiência e inovação.

MIKI NAFTALI  
PRESIDENTE E CEO | NAFTALI GROUP

## UM DESENVOLVEDOR VISIONÁRIO

Naftali Group

A trajetória marcante do Naftali Group inclui muitos dos empreendimentos e renovações icônicas mais importantes do mundo. Liderada pelo presidente e CEO Miki Naftali, a equipe própria de profissionais talentosos da imobiliária adota uma abordagem embasada e criativa para projetar lares que atendam e superem as expectativas dos residentes mais exigentes de hoje. Comprometido em promover a criatividade e a originalidade, o Naftali Group nutre colaborações únicas com os nomes mais inovadores da arquitetura, design e hospitalidade em todo o mundo.



200 EAST 83RD



THE SHEPHARD



THE PLAZA HOTEL



THE BELLEMONT



THE BENSON



THE BENSON



200 EAST 83RD



“”

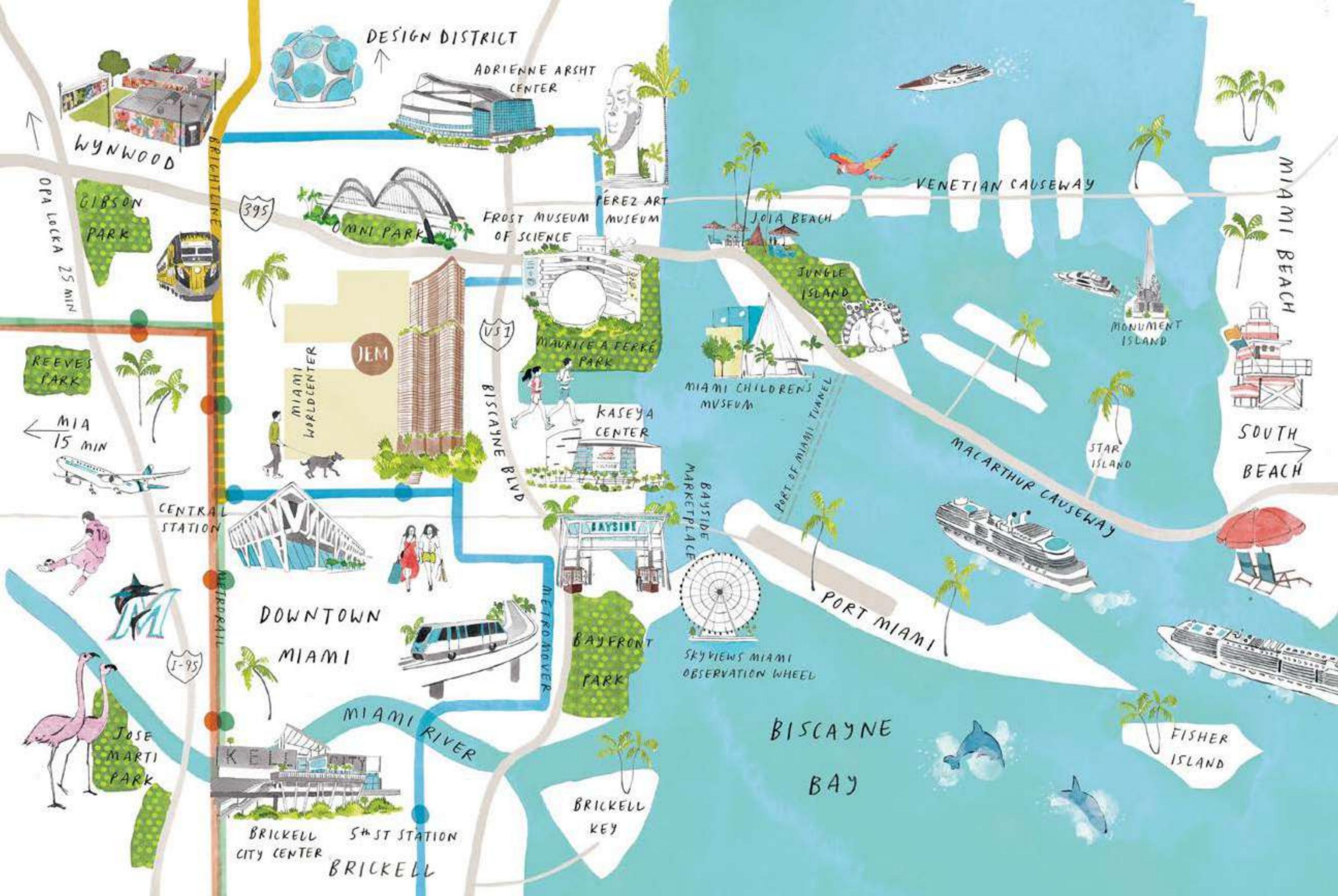
IÉ Paris que nos faz sentir poetas,  
Roma que nos faz sentir heróis,  
mas é Miami que nos faz  
sentir jovens.

PIETROS MANEOS

## O CENTRO DE UMA CIDADE DE EXCELÊNCIA

Abrangendo 27 acres, o Miami Worldcenter combina os maiores tesouros da cidade em um destino atraente. Tendo a JEM como elemento de destaque, este bairro vibrante é um local para experimentar museus e galerias de arte contemporânea, instalações culturais e de entretenimento, sabores globais nos restaurantes mais badalados, lojas atraentes e as praias mundialmente famosas.





DESIGN DISTRICT

ADRIENNE ARSHT CENTER

WYNWOOD

OPA LOCKA 25 MIN

GIBSON PARK

395

OMNI PARK

FROST MUSEUM OF SCIENCE

PÉREZ ART MUSEUM

VENETIAN CAUSEWAY

MIAMI BEACH

JOIA BEACH

JUNGLE ISLAND

MONUMENT ISLAND

REEVES PARK

MIA 15 MIN

MIAMI WORLD CENTER

JEM

US 1

BISCAYNE BLVD

MAURICE A. FERRE PARK

KASEYA CENTER

MIAMI CHILDREN'S MUSEUM

SOUTH BEACH

STAR ISLAND

CENTRAL STATION

MIAMI METRO

BAYSIDE MARKETPLACE

MACARTHUR CAUSEWAY

PORT OF MIAMI TUNNEL

PORT MIAMI

DOWNTOWN MIAMI

BAYFRONT PARK

SKYVIEWS MIAMI OBSERVATION WHEEL

JOSE MARTI PARK

I-95

KELL CITY CENTER

MIAMI RIVER

BISCAYNE BAY

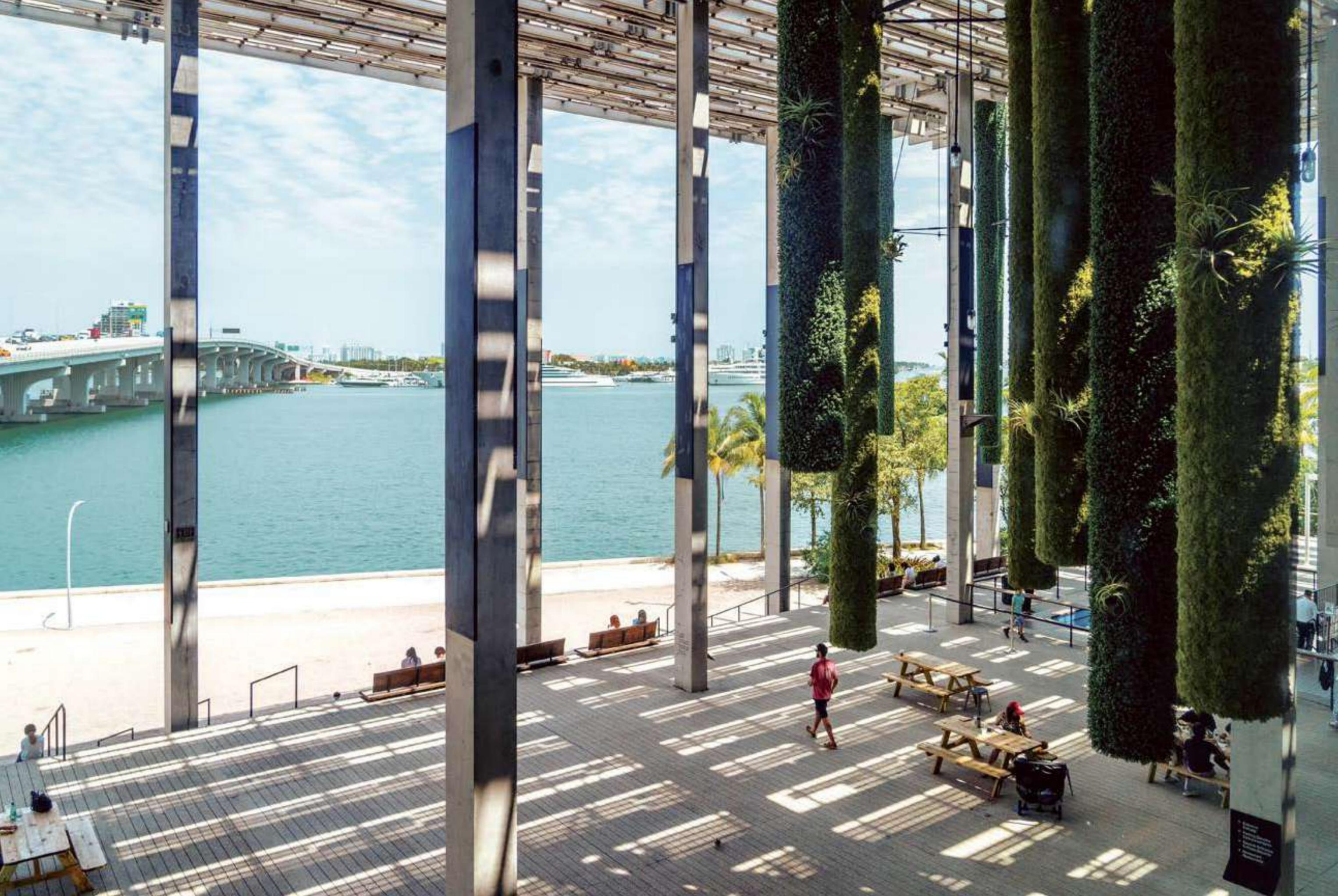
FISHER ISLAND

BRICKELL CITY CENTER  
5th ST STATION  
BRICKELL

BRICKELL KEY

PÉREZ ART MUSEUM







ADRIENNE ARSHT CENTER  
FOR THE PERFORMING ARTS





## NA VANGUARDA

A nova era do design em Miami

A JEM é uma maravilha arquitetônica incrível. Criada pelo renomado escritório Arquitectonica, com sede em Miami, esta majestosa torre chega a uma altura de 214 metros acima do nível do mar. Inspirando-se na paisagem oceânica dos arredores, sua silhueta reflete o ritmo das ondas, personificando o espírito de inovação que define esta cidade vibrante.

Por dentro de suas paredes, os interiores da JEM aparecem como uma obra-prima, idealizada pelos gênios criativos do Naftali Group e do estimado Rockwell Group. Um mundo dentro de si mesmo, o edifício abriga o famoso JEM Club – um refúgio privado e exclusivo, que ostenta uma variedade incomparável de comodidades centradas na cidade. Subindo um pouco mais, uma série de residências de luxo, começando no 43º andar, repletas de terraços envolventes, mesclam com perfeição espaços internos e externos, oferecendo uma experiência de vida verdadeiramente suntuosa.



UMA CHEGADA COMO  
NENHUMA OUTRA

Um porte-cochère dedicado e com serviços completos proporciona uma transição tranquila para residentes e convidados, levando-os sem esforço da energia dinâmica da cidade para o conforto de casa. Uma escultura icônica, vegetação abundante e curvas arquitetônicas graciosas se combinam para criar uma atmosfera convidativa tanto para chegadas quanto para partidas.



“”

Miami tem uma praia para  
cada personalidade.

CONDÉ NAST TRAVELER

Chegar à JEM é como entrar em um porta-joias chique. O interior apresenta um lobby com pé-direito duplo e uma estética refinada que capta a essência de um santuário urbano inserido no núcleo vibrante de Miami.





## UM ESTILO DE VIDA DIVERSIFICADO

Por dentro e por fora

A JEM oferece um estilo de vida que reflete os desejos e gostos de seus moradores. Inigualável em termos de variedade, tanto dentro quanto fora do edifício, ela mesmo assim parece fina e íntima graças à sua qualidade e natureza personalizada. Situado no 50º andar, o JEM Club privativo é um andar dedicado às comodidades que oferece uma infinidade de espaços únicos e selecionados. Uma extensão das residências particulares, ele é completo, com espaços ideais para relaxar, socializar e desfrutar plenamente do tempo passado em casa – um verdadeiro complemento às infinitas oportunidades disponíveis na cidade.

Ao redor da piscina com borda infinita, as cabanas privadas são perfeitas para relaxar e desfrutar de uma experiência de resort com amigos e familiares.



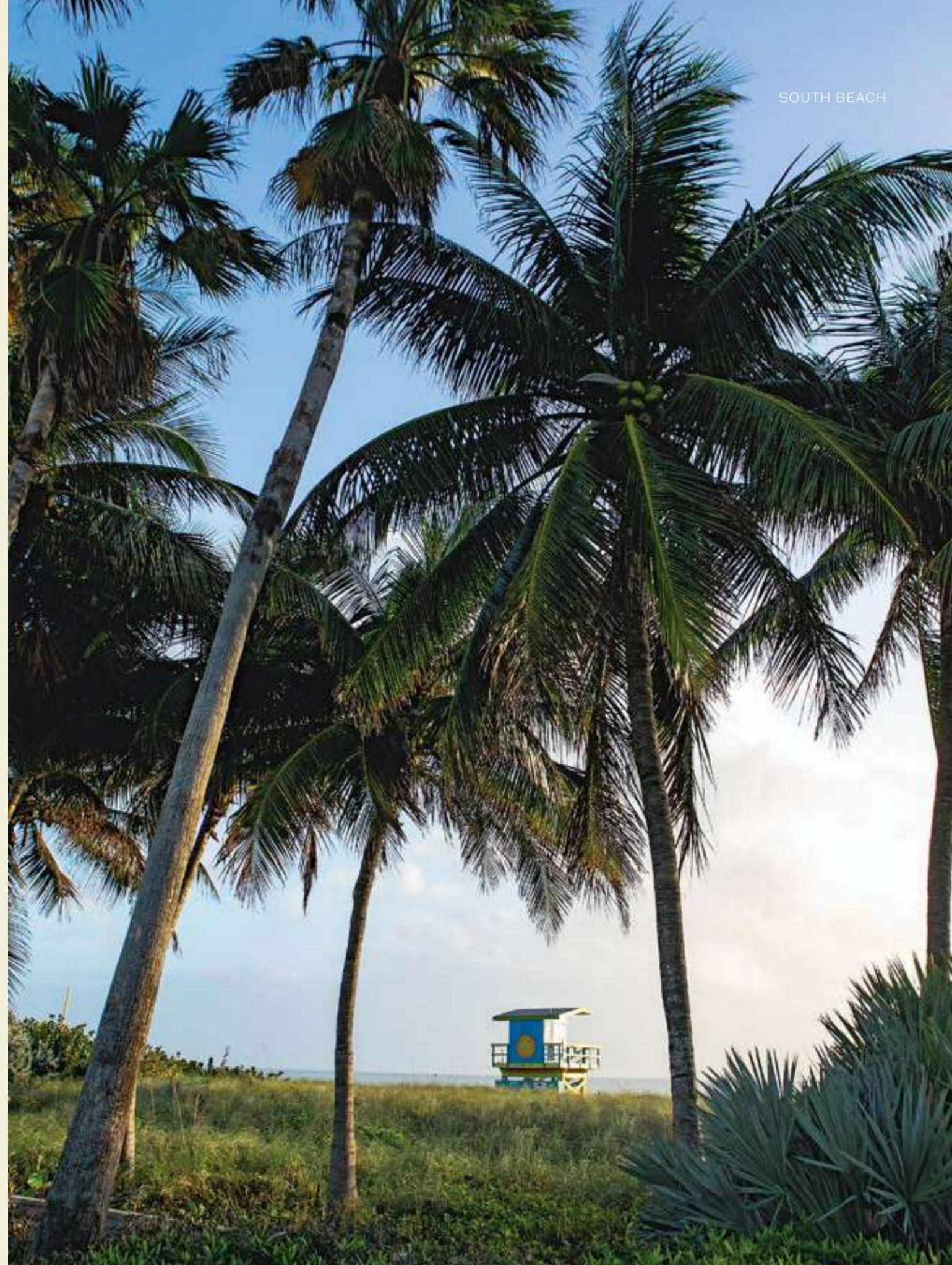
## A PRAIA VOS CHAMA

Além das extraordinárias comodidades ao ar livre da JEM, Miami conta com as melhores praias do mundo — incluindo a famosa South Beach — entre suas muitas atrações ao ar livre, além de inúmeros parques, jardins, gramados, campos de golfe, quadras de tênis e trilhas para caminhada.



NA PARTE DE CIMA: Miami Beach Golf Club; NO MEIO: South Beach; NA PARTE DE BAIXO: Maurice A. Ferré Park Baywalk

SOUTH BEACH





Apresentando uma escultura especialmente encomendada, o Sky Deck ao entardecer resume a cultura, o clima e a paisagem urbana de Miami. Suas amplas vistas capturam impecavelmente o pôr do sol da cidade.



Elegante e inovador, um conjunto de espaços de bem-estar incentiva a saúde holística e o relaxamento irrestrito. A sauna tipo casulo da JEM é feita de madeira ondulada e apresenta uma escotilha com vistas da paisagem urbana abaixo.





Composta pelo raro sal marinho rosa do Himalaia, a sauna com sal é inspirada numa tradição curativa enraizada nas cavernas de sal naturais da Europa, conhecidas pelas suas propriedades curativas e desintoxicantes.



“”

A JEM é diferente de tudo que existe por aí. Ela captura a essência de Miami, mas de uma maneira nova, que envolve serenidade – com toques de energia.

DAVID ROCKWELL  
FUNDADOR E PRESIDENTE | ROCKWELL GROUP

Um deque ajardinado para ioga e meditação, além de uma piscina fria, estão entre uma vasta e variada oferta de espaços dedicados a todas as formas de condicionamento físico e saúde.



O Fitness Club repleto de luz está equipado com equipamentos de última geração, adequados para um treino intenso ou um alongamento matinal revitalizante.





Com as melhores vistas da cidade, o ringue de boxe promete fortalecer o corpo e revigorar o espírito.

“”

Se Miami não tem algo,  
isso ainda não  
foi inventado.

MIAMI VICE



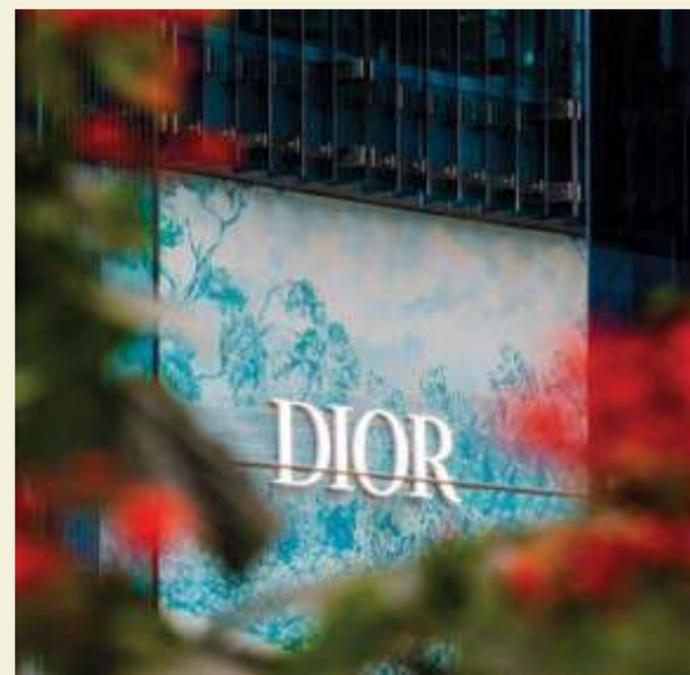
O Sky Lounge é uma conexão perfeita para a vida interna e externa; projetado para relaxamento, bem-estar, trabalho e muito mais, o espaçoso lounge é decorado com um bar molhado personalizado de pedra, uma lareira aconchegante esculpida e um lustre de gesso exclusivo.





## UM AMBIENTE DE COMPRAS SUPERIOR

De boutiques de vanguarda a grifes internacionais, Miami é a meca das compras. Existe uma variedade de bairros modernos para passear e lojas independentes para procurar. Além das lojas chiques espalhadas pelo Miami Worldcenter, os favoritos incluem a Lincoln Road, ideal para pedestres, as lojas locais de Sunset Harbour, as lojas conceito boêmio de Wynwood, as marcas globais de luxo e lojas de design contemporâneo espalhadas por todo o Design District, além das lojas de departamentos de última geração The Webster e Faena Bazaar.



DIOR, DESIGN DISTRICT



ALEXANDER MCQUEEN, DESIGN DISTRICT



O ambiente perfeito para produtividade e tranquilidade, o espaço de coworking totalmente equipado inclui zonas de reuniões colaborativas e áreas de trabalho individuais.



## UMA CAPITAL CULTURAL

Como um mosaico de heranças e histórias que podem ser compartilhadas através das artes, da música e da comida, Miami está preparada para um cenário cultural florescente. E ela entrega. A cidade está crescendo com magníficos centros de artes cênicas, um calendário completo de eventos culturais e apresentações regulares de música, teatro e dança de companhias artísticas e indivíduos criativos de renome mundial. Ao lado de museus renomados e arquitetura adorável, a cidade é banhada por expressiva arte de rua. Ela abriga galerias, artistas e feiras de arte populares, atraindo colecionadores de todo o mundo.



NA PARTE DE CIMA: Wynwood Walls; MEIO: Penetrável Macaléia de Hélio Oiticica no Pérez Art Museum Miami; NA PARTE DE BAIXO: Notes for a Poem on the Third World, Glenn Ligon, Pérez Art Museum Miami





“”

A arte é importante demais para não ser compartilhada.

ROMERO BRITTO



## UMA FESTA PARA OS GOURMETS

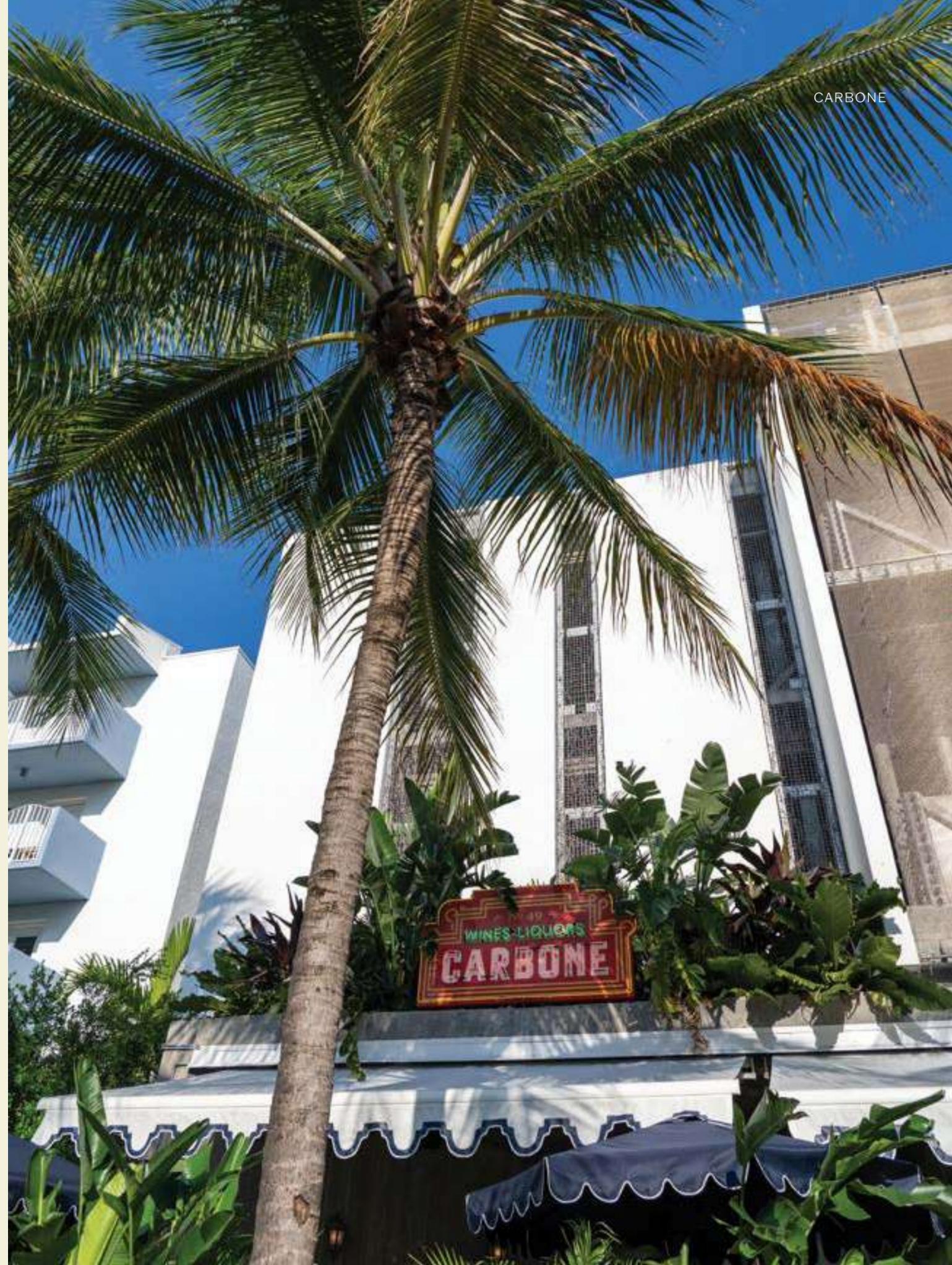
O cenário gastronômico em constante evolução de Miami abrange desde restaurantes locais até restaurantes aclamados, servindo culinárias tão diversas quanto as pessoas que visitam a cidade. Mais de uma dúzia de restaurantes com estrelas Michelin estão bem pertinho da JEM. Quando concluído, o Miami Worldcenter abrigará mais de 30 restaurantes, incluindo vários de chefs de renome mundial



BRASSERIE LAUREL, MIAMI WORLDCENTER



SEXY FISH MIAMI

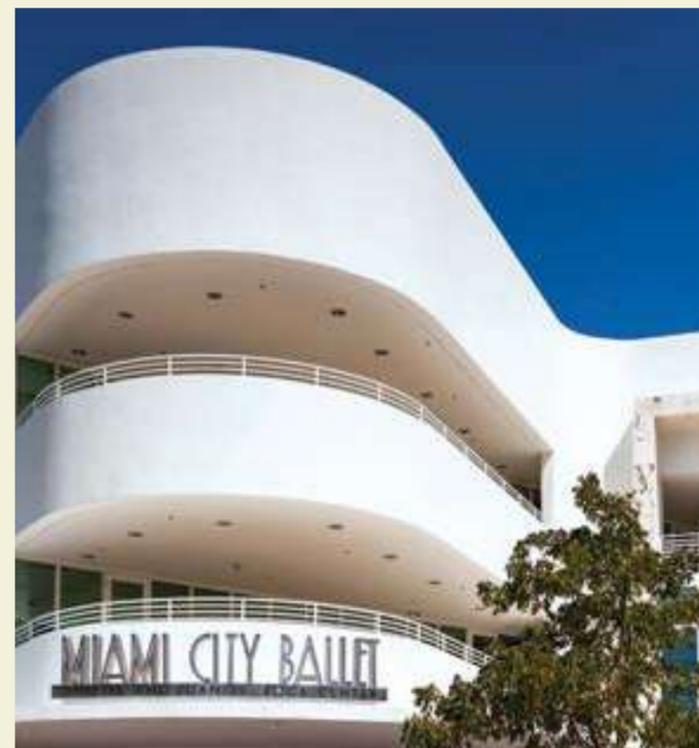


CARBONE

SALA DE DEGUSTAÇÃO



DIRTY FRENCH STEAKHOUSE, BRICKELL



MIAMI CITY BALLET, MIAMI BEACH

## CURTINDO A NOITE

Quando se trata de vida noturna e entretenimento, a localização da JEM é ideal. Boates próximas, instalações de artes cênicas e concertos e festivais de música atraem fãs de todo o mundo. O Kaseya Center, lar do Miami Heat, organiza turnês mundiais e eventos comunitários de grande escala. Bares inovadores e lounges chiques de coquetéis esticam a noite para bem depois da hora do jantar.



KASEYA CENTER



## EM MOVIMENTO

A localização da JEM oferece acesso incomparável ao popular sistema de transporte público de Miami. Com uma entrada exclusiva abaixo do prédio, o Metromover oferece transporte gratuito por toda Miami e diretamente para a Estação Central de Miami, onde fica a Brightline e uma parada do Metrorail. A Signature Bridge de Miami melhorará sobremaneira a mobilidade entre o Arts and Entertainment District de Miami e a grande Downtown. A poucos minutos da JEM, ela contará com uma orla deslumbrante e um parque de 33 acres com uma trilha histórica sob seu deque. O Aeroporto Internacional de Miami fica a apenas 20 minutos de carro ou a 15 minutos de Metrorail da JEM.



NA PARTE DE CIMA: Miami Metromover; MEIO: Brightline;  
NA PARTE DE BAIXO: Estação Ferroviária Central de Miami

MIAMI BEACHWALK



KASEYA CENTER





## SEU LUGAR NO MUNDO

Um santuário para chamar de lar

Fornecendo uma interação consistente entre a convivência interna e externa, as residências privadas da JEM são cuidadosamente projetadas para um estilo de vida excepcional. Com uma paleta discreta que captura a essência da vida costeira, os interiores bem trabalhados e cheios de luz são, ao mesmo tempo, habitáveis e luxuosos. Pés-direitos altos, vidros inteiriços na altura e amplas varandas oferecem vistas panorâmicas da cidade, de Biscayne Bay e do Atlântico..

SALA ENORME



As cozinhas eficientes dos chefs são tão funcionais quanto elegantes. Elas são equipadas com conjuntos de eletrodomésticos de última geração e ilhas personalizadas com belas bancadas e detalhes de marcenaria. Ideais para noites em casa ou para receber amigos, as cozinhas fluem para a ampla área de estar e oferecem acesso direto à varanda.





“”

Miami tem uma mistura maravilhosa de culturas que se combinam para criar uma variedade muito interessante de ingredientes, restaurantes e chefs que lá chegam.

PADMA LAKSHMI







QUARTO PRIMÁRIO



“”

Todo o contexto de Miami está encapsulado na JEM. Pense na natureza cosmopolita das pessoas daqui. Estamos selecionando essa experiência para elas.

DAVID ROCKWELL  
FUNDADOR E PRESIDENTE | ROCKWELL GROUP



## UMA EQUIPE RENOMADA

INCORPORADORA

Naftali Group



O Naftali Group é uma empresa imobiliária e de desenvolvimento global de capital privado, com mais de 35 projetos atuais e concluídos, com valor total de mais de 15 bilhões de dólares. O extenso portfólio da empresa inclui muitos dos endereços mais memoráveis e desejáveis da cidade de Nova York e muito mais. O presidente e CEO, Miki Naftali, e sua equipe estão dedicadamente comprometidos em colaborar com os maiores talentos mundiais em arquitetura e design para entregar para as gerações futuras edifícios com qualidade, atemporalidade e relevância inerentes.

ARQUITETURA

Arquitectonica



Desde a fundação da Arquitectonica em 1977 em Coconut Grove, Bernardo Fort-Brescia vem liderando o renascimento da paisagem urbana de Miami. A empresa é reconhecida por designs modernos que apresentam usos inovadores de materiais, geometria, padrões e cores. Presença marcante no cenário internacional, a Arquitectonica deixou sua marca globalmente com projetos em 59 países nos cinco continentes.

DESIGN DE INTERIORES

Rockwell Group



O Rockwell Group é uma empresa interdisciplinar de arquitetura e design que enfatiza a invenção e a liderança vanguardista em cada projeto. Fundada por David Rockwell, FAIA, a empresa com 300 funcionários combina performance e arquitetura para criar experiências extraordinárias e ambientes urbanizados, incluindo restaurantes e hotéis, instituições culturais, centros de transporte e cenários da Broadway, em todo o mundo.

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

EDSA



A EDSA é uma empresa de planejamento, arquitetura paisagística e design urbano com sede em Fort Lauderdale. Dedicada ao uso adequado dos recursos da terra, a experiência global da empresa presta homenagem à criação de ambientes inovadores e inspiradores. Trabalhando com a natureza para alcançar resultados com apelo duradouro, a EDSA projeta espaços externos atemporais, nunca artificiais – e relações estabelecidas que fortalecem estes conceitos para as gerações futuras.

**ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.**

175 NE 10th Street Condominium



Please note that the “Developer” is 1000 NE 2<sup>nd</sup> Ave Condo, LCC a Delaware limited liability company. Neither the Naftali Group, nor Miki Naftali (collectively, including its or their affiliates or members, “Naftali”) are the Developer. Any and all statements, disclosures and/or representations, whether attributed to Naftali, Miki Naftali or any members of the design team, shall be deemed made by Developer and not by Naftali, Miki Naftali or any members of the design team and Buyer agrees to look solely to Developer (and not to any other party) with respect to any and all matters referenced herein, relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus.

The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, services, design techniques, design features, materials, amenities, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. Developer further reserves the right to modify, change or replace any members of the design team and buyer has not relied upon the participation of any particular design professional. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same and modifications may be made throughout the approvals process and construction. The building is not yet constructed and as such all depictions are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the building, residences, amenity areas or building designs or materials. Materials shown are reflective of the design vision, but are not representations of actual materials selected or to be utilized. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings, balcony railing configurations, landscaping plans and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Views vary from each unit and there is no assurance of the views from any particular unit. Services provided may be offered on an a la carte basis, with charges for use required. Offering and then continuation of services is not assured and should not be relied upon. The Miami community is constantly evolving and as such, shops, restaurants, museums, and other are attractions constantly change. Inclusion in the brochure is only intended to depict current offerings from the community and is not intended as a representation of community offerings that may be available at the time of delivery of the Condominium. The Condominium is part of a larger mixed-use building and certain amenities and/or features may be shared with other owners and/or occupants of the larger mixed-use community (and not be exclusive to the Condominium). The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited. The building is not yet constructed and as such all depictions (including artwork) are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. Any artwork included may be temporary and may be removed by the Developer at any time.