

JEM

PRIVATE RESIDENCES

MIAMI WORLD CENTER

Desarrollado por Naftali Group



PRESENTACIÓN

Bienvenido a JEM. Por más de tres décadas, hemos desarrollado las residencias más buscadas de la Ciudad de Nueva York y de muchas otras ciudades del mundo. Nos enorgullece que las primeras residencias que desarrollaremos en Miami conserven nuestra tradición.

Hemos trabajado con los mejores talentos del mundo en arquitectura y diseño para crear una verdadera joya arquitectónica: un inmueble con calidad, diseño y arte únicos en South Florida. JEM es producto de nuestra pasión y dedicación, una auténtica obra de colección. Su precisión artesanal e inigualable construcción garantizan su perdurabilidad.

En Naftali Group, nuestro trabajo rinde homenaje a las principales ciudades globales. Miami es una capital internacional, rica en cultura, sabores, playas, creatividad, comercio y entretenimiento. JEM es el corazón de toda esa magia. Ubicado en Miami Worldcenter, la nueva área más icónica de Miami, JEM es un oasis urbano, a solo una cuadra de Biscayne Bay.

Te invitamos a descubrir JEM.

MIKI NAFTALI
PRESIDENTE Y CEO | NAFTALI GROUP

PORTE-COCHÈRE





ÍNDICE

10

LA PERLA DE MIAMI

Una vez en la vida

28

A LA VANGUARDIA

La nueva era del diseño en Miami

36

UN ESTILO DE VIDA MULTIFACÉTICO

Por dentro y por fuera

86

TU LUGAR EN EL MUNDO

Tu refugio, tu hogar

106

UN EQUIPO DE PRESTIGIO

Naftali Group, Arquitectonica, Rockwell Group, EDSA



“”

Inspirados en la esencia arquitectónica de Miami, JEM representa el glamour del pasado para invocar mágicamente la vida del futuro.

BERNARDO FORT-BRESCIA
FAIA, DIRECTOR | ARQUITECTÓNICA



VISIÓN

LA PERLA DE MIAMI

Una vez en la vida

JEM es una joya de la arquitectura moderna que transformará el urbanismo de Miami y cambiará su estilo de vida. Su elegancia, integridad, precisión, servicio y la variedad de sus espacios —desde la porte-cochère privada hasta el exclusivo JEM Club— son insuperables. Su exclusiva colección de residencias, cada una de ellas cuidadosamente diseñada, ofrece imponentes vistas llenas de luz y amplitud. La ubicación de JEM en Miami Worldcenter convierte al área en un centro internacional digno de su ambicioso nombre.

“ ”

JEM es un edificio sin igual:
un oasis urbano en la ciudad.
Un lugar hermoso y práctico,
donde dialogan mano de obra,
experiencia e innovación.

MIKI NAFTALI
PRESIDENTE Y CEO | NAFTALI GROUP

VISIÓN

UN DESARROLLADOR VISIONARIO

Naftali Group

La notable trayectoria de Naftali Group incluye muchos de los desarrollos y restauraciones emblemáticas del mundo. Dirigido por su presidente y CEO Miki Naftali, el talentoso y dedicado equipo de profesionales del grupo tiene un enfoque consolidado y creativo para diseñar hogares que cumplan y superen las expectativas de los residentes más exigentes. Comprometidos con fomentar la creatividad y la originalidad, Naftali Group cultiva colaboraciones únicas con empresas vanguardistas de la arquitectura, diseño y la hospitalidad de todo el mundo.



200 EAST 83RD



THE SHEPARD



THE PLAZA HOTEL



THE BELLEMONT



THE BENSON



THE BENSON



200 EAST 83RD



“”

Es París la que nos hace sentir poéticos, Roma la que nos hace sentir heroicos, pero es Miami la que nos hace sentir jóvenes para siempre.

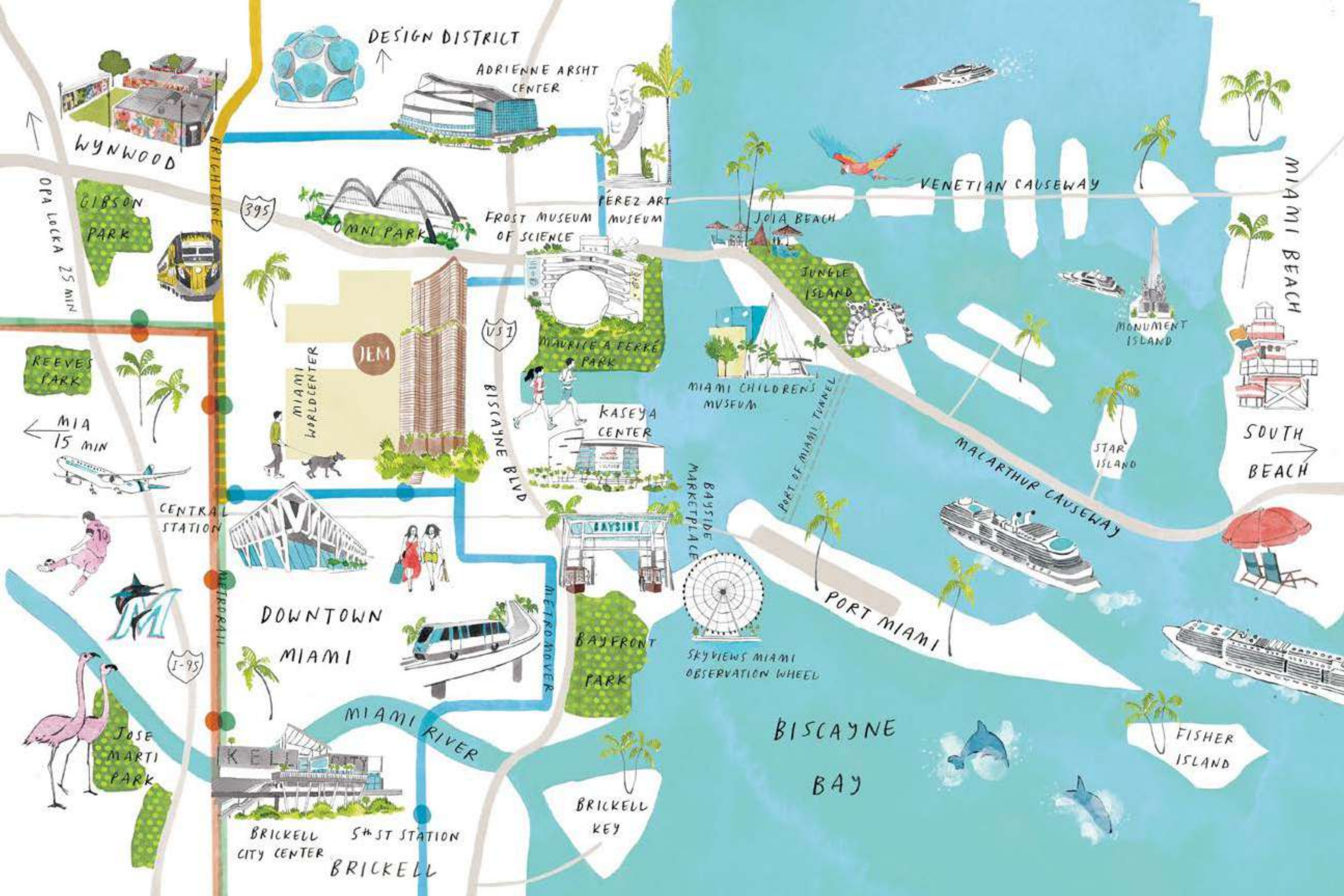
PIETROS MANEOS

VISIÓN

EL CENTRO DE UNA CIUDAD DE PRIMERA CLASE

Abarcando 27 acres, Miami Worldcenter combina los mayores tesoros de la ciudad en un destino atractivo. Con JEM como su pieza central, este vibrante vecindario es un lugar ideal para disfrutar de galerías y museos de arte contemporáneo, espacios culturales y de entretenimiento, sabores globales en los restaurantes más prestigiosos, tiendas fascinantes y la icónica costa reconocida en todo el mundo.





DESIGN DISTRICT

ADRIENNE ARSHT CENTER

WYNWOOD

OPA LOCKA 25 MIN

GIBSON PARK

395

OMNI PARK

FROST MUSEUM OF SCIENCE

PÉREZ ART MUSEUM

VENETIAN CAUSEWAY

MIAMI BEACH

JOIA BEACH

JUNGLE ISLAND

MONUMENT ISLAND

REEVES PARK

MIA 15 MIN

MIAMI WORLD CENTER

JEM

US 1

BISCAYNE BLVD

MAURICE A. FERRÉ PARK

KASEYA CENTER

MIAMI CHILDREN'S MUSEUM

SOUTH BEACH

STAR ISLAND

CENTRAL STATION

MIAMI WORLD CENTER

BAYSIDE MARKETPLACE

MACARTHUR CAUSEWAY

PORT OF MIAMI TUNNEL

PORT MIAMI

DOWNTOWN MIAMI

BAYFRONT PARK

SKYVIEWS MIAMI OBSERVATION WHEEL

JOSE MARTÍ PARK

I-95

BRICKELL CITY CENTER

MIAMI RIVER

BISCAYNE BAY

BRICKELL KEY

FISHER ISLAND

BRICKELL CITY CENTER
5th ST STATION
BRICKELL

PÉREZ ART MUSEUM







ADRIENNE ARSHT CENTER
FOR THE PERFORMING ARTS





UNA CONSTRUCCIÓN

EN VANGUARDIA

La nueva era del diseño en Miami

JEM es toda una maravilla arquitectónica. Esta majestuosa torre supera los 200 metros sobre el nivel del mar y su construcción lleva el sello de Arquitectonica, la reconocida empresa con sede en Miami. Su silueta, inspirada en el océano que la rodea, refleja el vaivén de las olas y expresa el espíritu innovador que define esta ciudad en constante movimiento.

Dentro de sus paredes, el interior de JEM se despliega como una obra de arte, concebida por los genios creativos de Naftali Group y Rockwell Group. Un mundo en sí mismo: el edificio alberga el ilustre JEM Club, un exclusivo espacio privado que ofrece una infinita variedad de servicios propios de una gran ciudad. Ascendiendo aún más, una serie de lujosas residencias a partir del piso 43, con amplias terrazas envolventes, fusionan sin problemas los espacios interiores y exteriores, ofreciendo una experiencia de vida verdaderamente opulenta.



UNA BIENVENIDA COMO
NINGUNA OTRA

Una porte-cochère privada y servicio completo ofrece una transición impecable para los residentes y sus visitas, pues logra trasladarlos de la energía de la ciudad a la paz de su hogar. Su escultura icónica, abundante follaje y elegantes curvas arquitectónicas se combinan de manera perfecta y constituyen el punto de partida y llegada ideal.



“”

Miami tiene una playa para
cada personalidad.

CONDÉ NAST TRAVELER

Llegar a JEM se siente como entrar en una elegante caja de tesoro. El interior cuenta con un lobby de doble altura y una estética refinada que captura la esencia de un santuario urbano anidado en el vibrante corazón de Miami.





UN ESTILO DE VIDA MULTIFACÉTICO

Por dentro y por fuera

El estilo de vida que ofrece JEM satisface los deseos y el buen gusto de sus residentes. Inigualable en su variedad tanto dentro como fuera del edificio, sin embargo, se siente boutique e íntimo gracias a su calidad y naturaleza personalizada. El JEM Club, ubicado en el piso 50, es una exclusiva área de recreación con varios espacios únicos en su género. Es una extensión de las residencias privadas, con todo lo necesario para relajarse, socializar y disfrutar al máximo el tiempo en casa un verdadero complemento de las infinitas oportunidades que ofrece la ciudad.

Las cabañas privadas que rodean la piscina infinita son perfectas para relajarse y disfrutar el ambiente estilo resort entre amigos y familia.



EL MAR TE LLAMA

Más allá de las extraordinarias comodidades de JEM, Miami tiene las mejores playas del mundo, como la famosa South Beach, además de una gran cantidad de parques, jardines, canchas de golf y de tenis, y senderos para caminar.



ARRIBA: Miami Beach Golf Club; CENTRO: South Beach; ABAJO: Maurice A. Ferré Park Baywalk

SOUTH BEACH





Con una escultura especialmente diseñada, el Sky Deck al anochecer refleja la cultura, el clima y el paisaje urbano de Miami. Sus amplias vistas capturan impecablemente los atardeceres de la ciudad.



Los espacios de bienestar, elegantes e innovadores, fomentan la salud holística y la relajación plena. El sauna de JEM es un espacio sumamente acogedor, diseñado con madera ondulada y ventanilla desde donde se contempla la ciudad.



SALA DE VAPOR



Compuesta por sal rosa del Himalaya e inspirada en una tradición curativa proveniente de las cuevas de sal europeas conocidas por sus tradiciones curativas y desintoxicantes. El cuarto de sal contiene sal del Himalaya y está inspirado en una tradición curativa proveniente de las cuevas de sal europeas, conocidas por sus propiedades curativas y desintoxicantes.



“”

JEM es diferente de todo lo visto hasta ahora. Captura la esencia de Miami, pero desde la serenidad con — destellos de energía.

DAVID ROCKWELL
FUNDADOR Y PRESIDENTE | ROCKWELL GROUP

Entre las amplias y varios espacios dedicados al bienestar y la salud, tenemos una terraza para practicar yoga y meditación, con una vista privilegiada y una piscina de inmersión en frío.



El Fitness Club tiene equipos de última generación para cumplir con un entrenamiento intenso o empezar la mañana con un revitalizante estiramiento.





Con las mejores vistas de la ciudad, el ring de boxeo promete fortalecer tu cuerpo y también tu espíritu.

“”

Si Miami no lo tiene, es
porque todavía no lo
han inventado.

MIAMI VICE



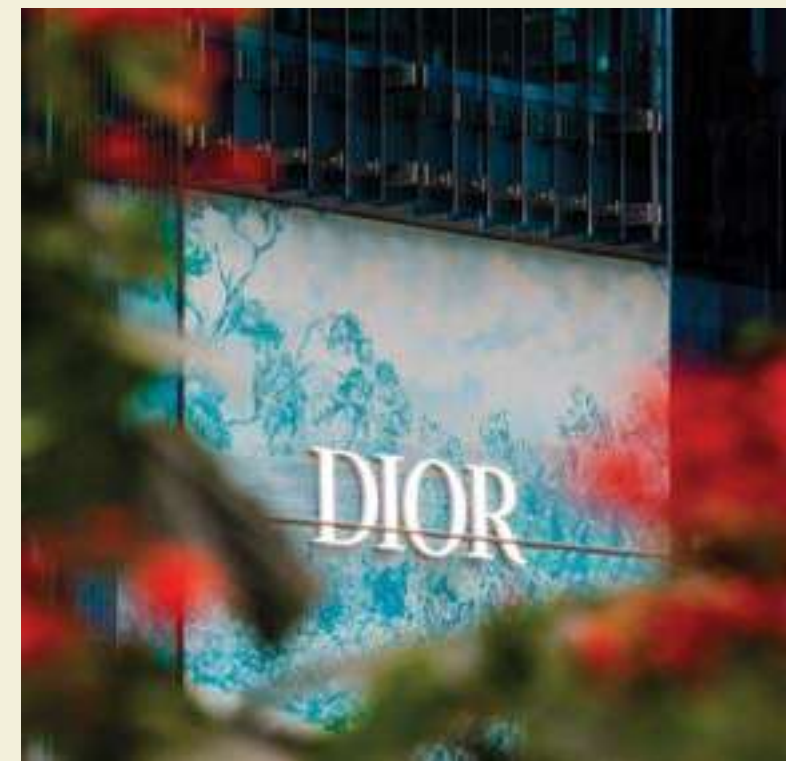
El Sky Lounge es la conexión perfecta entre el mundo interior y el exterior. Está diseñado para disfrutar de momentos de relajación, bienestar, trabajo y más. Su amplio ambiente se caracteriza por la barra de mármol húmedo, acogedora chimenea tallada y una exclusiva araña de yeso.



DESIGN DISTRICT

UN CENTRO COMERCIAL DE PRIMERA

Desde boutiques vanguardistas hasta marcas de diseñadores internacionales, Miami es la meca de las compras. Existen varios distritos de moda para recorrer. Además de las elegantes tiendas en Miami Worldcenter, otras áreas favoritas incluyen Lincoln Road, que es una zona peatonal. En Sunset Harbour, encontrarás tiendas locales, mientras en Wynwood encuentras tiendas con un concepto más bohemio. Las marcas de lujo y las tiendas de diseño contemporáneo se agrupan en el Design District, y no puedes perderte las tiendas por departamentos de próxima generación, The Webster y Faena Bazaar.



DIOR, DESIGN DISTRICT



ALEXANDER MCQUEEN, DESIGN DISTRICT



El ambiente perfecto para combinar la productividad y la paz mental, un espacio de coworking con áreas de reuniones y de trabajo individual, completamente equipado.



UNA CAPITAL CULTURAL

Por ser un mosaico de herencias e historias que se comparten en el arte, la música y la comida, Miami se convierte en un floreciente escenario cultural. Y en verdad florece. La ciudad goza de imponentes centros de artes escénicas, un calendario completo de eventos culturales y continuos espectáculos musicales, teatrales y de danza de compañías de artes creativas mundialmente famosas. Junto a los célebres museos y su apreciada arquitectura, la ciudad reviste sus paredes de arte callejero. En Miami conviven galerías, artistas y ferias de arte popular, lo que convierte a la ciudad en el punto de encuentro de coleccionistas de todo el mundo.



ARRIBA: Wynwood Walls; CENTRO: Penetrável Macaléia, de Hélio Oiticica, Pérez Art Museum Miami; ABAJO: Notes for a Poem on the Third World, de Glenn Ligon, Pérez Art Museum Miami





“”

El arte es demasiado importante como para no compartirlo.

ROMERO BRITTO

CENAS PRIVADAS



UN FESTÍN PARA LOS FOODIES

La infinita oferta gastronómica de Miami va desde los restaurantes locales hasta los de fama mundial, con platos tan diversos como las personas que llegan a la ciudad. Varios restaurantes galardonados con estrellas Michelin están a un paso de JEM. Una vez terminado, Miami Worldcenter albergará más de 30 restaurantes, entre ellos, varios de los más renombrados chefs del mundo.



BRASSERIE LAUREL, MIAMI WORLDCENTER



SEXY FISH MIAMI



CARBONE



DIRTY FRENCH STEAKHOUSE, BRICKELL



MIAMI CITY BALLET, MIAMI BEACH

LOS ALREDEDORES

Si de vida nocturna y entretenimiento se trata, JEM tiene la ubicación ideal. Clubes, centros de artes escénicas y conciertos, espacios destinados a conciertos y festivales musicales atraen a espectadores del mundo entero. En el Kaseya Center, estadio de Miami Heat, se presentan tours internacionales y eventos para un público multitudinario. Después de la cena, los bares y salones de coctelería de la ciudad prolongan la noche.



KASEYA CENTER



LUGARES PARA VISITAR

Por su ubicación estratégica, JEM tiene un fácil acceso al sistema de transporte público de Miami. El Metromover tiene una exclusiva entrada por debajo del edificio y ofrece transporte complementario por todo Miami y directo a Miami Central Station, desde donde se puede abordar el Brightline y el Metrorail. El puente emblemático de Miami mejorará en gran medida la movilidad entre el Arts and Entertainment District y el Downtown. A pocos minutos de JEM, se contará con un deslumbrante paseo marino y un parque de 33 acres, con un sendero patrimonial bajo su piso de madera. El Aeropuerto Internacional de Miami está a solo 20 minutos en auto o a tan solo 15 minutos en Metrorail desde JEM.



ARRIBA: Miami Metromover; CENTRO: Brightline; DEBAJO: MiamiCentral Train Station

MIAMI BEACHWALK



KASEYA CENTER





TU LUGAR EN EL MUNDO

Tu refugio, tu hogar

Las residencias privadas de JEM han sido diseñadas teniendo en cuenta un estilo de vida excepcional y una interacción continua entre el interior y el exterior. Con una sutil paleta que captura la esencia de la vida costera, los interiores cuidadosamente elaborados y llenos de luz son a la vez habitables y lujosos. Techos altos, lunas de altura completa y terrazas espaciales ofrecen vistas panorámicas de la ciudad, la Bahía de Biscayne y el Atlántico. La esencia de la vida costera, sus interiores finamente acabados e iluminados son el lugar ideal para disfrutar de la vida y el lujo. Techos altos, vidrio de piso a techo y terrazas expansivas que ofrecen las mejores vistas panorámicas de la ciudad, de Biscayne Bay y de Atlantic.



Las cocinas de diseño profesional son funcionales y elegantes. Equipadas con modernos artefactos e islas personalizadas, tienen hermosas encimeras y detalles en madera. Ideal para pasar noches en casa o recibir a los amigos, las cocinas se incorporan a la espaciosa sala y tienen acceso directo a la terraza.





“”

Miami es una maravillosa fusión de culturas que trae consigo una interesante variedad de ingredientes, restaurantes y chefs que llegan a la ciudad.

PADMA LAKSHMI





BAÑO DEL PENTHOUSE



DORMITORIO PRINCIPAL



“”

Todo el contexto de Miami está encapsulado en JEM. Piensa en la naturaleza cosmopolita de su gente. Estamos preparando una nueva experiencia para ellos.

DAVID ROCKWELL
FUNDADOR Y PRESIDENTE | ROCKWELL GROUP



UN EQUIPO DE PRESTIGIO

DESARROLLADOR

Naftali Group



Naftali Group es una empresa global de bienes raíces y desarrollo de capital privado con más de 35 proyectos, actuales y pasados, con un valor total de más de \$15 mil millones USD. Su extenso portafolio incluye muchas de las direcciones más memorables y ambiciosos en la Ciudad de Nueva York y más allá. El presidente y CEO Miki Naftali y su equipo están comprometidos en colaborar con los principales talentos de la arquitectura y el diseño para edificar construcciones de calidad inherente, perpetuidad y relevancia para las futuras generaciones.

ARQUITECTURA

Arquitectonica



Desde la cofundación de Arquitectonica en 1977 en Coconut Grove, Bernardo Fort-Brescia ha liderado el renacimiento del paisaje urbanístico de Miami. La empresa es reconocida por sus diseños modernos que muestran el uso innovador de materiales, geometría, diseño y color. Arquitectonica tiene presencia internacional debido a que su marca está identificada con proyectos de 59 países de cinco continentes.

DISEÑO INTERIOR

Rockwell Group



Rockwell Group es una empresa interdisciplinaria de arquitectura y diseño que enfatiza la invención y el liderazgo de cada proyecto. Fundada por David Rockwell, FAIA, esta empresa de 300 personas fusiona el arte y la arquitectura para crear experiencias extraordinarias y construir restaurantes, hoteles, instituciones culturales, terminales de transporte y escenografías en todo el mundo.

ARQUITECTURA PAISAJISTA

EDSA



EDSA es una empresa dedicada a la planificación, la arquitectura paisajista y el diseño urbanístico con sede en Fort Lauderdale. Por su esmero en usar adecuadamente los recursos naturales, la experiencia internacional de la empresa rinde homenaje a la creación de ambientes innovadores e inspiradores. Al trabajar con la naturaleza para conseguir resultados con un atractivo duradero, EDSA diseña espacios exteriores atemporales, sin forzarlos, y establece relaciones que fortalezcan estos conceptos para las futuras generaciones.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

175 NE 10th Street Condominium



Please note that the “Developer” is 1000 NE 2nd Ave Condo, LCC a Delaware limited liability company. Neither the Naftali Group, nor Miki Naftali (collectively, including its or their affiliates or members, “Naftali”) are the Developer. Any and all statements, disclosures and/or representations, whether attributed to Naftali, Miki Naftali or any members of the design team, shall be deemed made by Developer and not by Naftali, Miki Naftali or any members of the design team and Buyer agrees to look solely to Developer (and not to any other party) with respect to any and all matters referenced herein, relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus.

The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, services, design techniques, design features, materials, amenities, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. Developer further reserves the right to modify, change or replace any members of the design team and buyer has not relied upon the participation of any particular design professional. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same and modifications may be made throughout the approvals process and construction. The building is not yet constructed and as such all depictions are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the building, residences, amenity areas or building designs or materials. Materials shown are reflective of the design vision, but are not representations of actual materials selected or to be utilized. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings, balcony railing configurations, landscaping plans and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Views vary from each unit and there is no assurance of the views from any particular unit. Services provided may be offered on an a la carte basis, with charges for use required. Offering and then continuation of services is not assured and should not be relied upon. The Miami community is constantly evolving and as such, shops, restaurants, museums, and other are attractions constantly change. Inclusion in the brochure is only intended to depict current offerings from the community and is not intended as a representation of community offerings that may be available at the time of delivery of the Condominium. The Condominium is part of a larger mixed-use building and certain amenities and/or features may be shared with other owners and/or occupants of the larger mixed-use community (and not be exclusive to the Condominium). The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited. The building is not yet constructed and as such all depictions (including artwork) are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. Any artwork included may be temporary and may be removed by the Developer at any time.