

JEM

PRIVATE RESIDENCES

A NAFTALI GROUP DEVELOPMENT

JEM

PRIVATE RESIDENCES



A JOIA DE MIAMI

Uma obra-prima arquitetônica, a JEM irá transformar o horizonte e ao mesmo tempo apresentar uma experiência de vida incomparável em Miami. A sofisticação, integridade, nível de serviço e variedade de espaços selecionados do edifício — do porte-cochère privado ao exclusivo JEM Club — são insuperáveis.

Sua coleção exclusiva de residências, cada uma meticulosamente projetada, oferece vistas impressionantes, que exaltam a luz e a amplitude. O endereço da JEM dentro do Miami Worldcenter, confirma o bairro como um ponto central internacional, digno de seu extraordinário nome.



O BAIRRO



MIAMI
WORLD CENTER



O componente de varejo com ares de “rua comercial”, com foco no estilo de vida do Miami Worldcenter, é o elemento de destaque do plano diretor do empreendimento, com 27 acres. Um calçadão comercial ao ar livre vai de norte a sul da Northeast 10th Street até a Northeast 7th Street e entre as Northeast 1st e 2nd Avenues. Uma grande praça pública será cercada por lojas e restaurantes, criando um ponto de encontro central e um espaço para eventos ao ar livre.

27.871 M²

DE CONSTRUÇÕES COMERCIAIS CONCLUÍDAS

12.913 M²

DE ESPAÇOS PARA ALUGUÉIS
COMERCIAIS ASSINADOS

12.077 M²

DE CONSTRUÇÕES COMERCIAIS PRÓXIMAS
DA CONCLUSÃO



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

ÁREAS COMERCIAIS

- LULULEMON*
- RAYBAN*
- SEPHORA*
- POSMAN BOOKS
- SAVAGE X FENTY
- LULI FAMA

ESSENCIAIS E ENTRETENIMENTO

- LUCID MOTORS*
- BOWLERO
- CLUB STUDIO
- MUSEUM OF ICE CREAM
- SPORTS & SOCIAL
- EL VECINO CIGARS & COCKTAILS*

GASTRONOMIA

- LAUREL BRASSERIE*
- MAPLE & ASH
- SIXTY VINES
- SERAFINA
- EARL'S KITCHEN & BAR
- JUVIA RESTAURANT
- SWEET PARIS CRÊPERIE & CAFÉ
- ANTHONY'S COAL FIRE PIZZA
- BURGERFI

* ATUALMENTE EM FUNCIONAMENTO



MIAMI WORLD CENTER

SPORTS & SOCIAL



SEPHORA



LAUREL BRASSERIE



LULULEMON



LUCID MOTORS

SAVAGE FENTY



O NOVO CALÇADÃO MUNDIAL

DO CENTRO DA CIDADE

Lojas de moda regionais, ancoradas por restaurantes regionais e locais de alta qualidade.

CALÇADÃO DA 7TH ST.

Daily Necessities: hair salon, nail bar, coffee shops, ice cream shops, banks, and corner restaurant

WORLD SQUARE

O coração do Miami Worldcenter usado para reuniões comunitárias, feiras livres e concertos.

CENTRO DE ENTRETENIMENTO

8.361 M² de entretenimento de primeira linha, incluindo um mercado gastronômico, atividades com foco na experiência e um Citizen M Hotel.

PROJETO DE USO MISTO WITKOFF

55,741 M² de espaço para convenções
1.800 quartos de hotel de luxo.

LEGACY HOTEL & RESIDENCES

Hotel de luxo e torre residencial com 310 residências personalizadas, situadas acima de um hotel com 219 quartos.

CENTRO BLUE ZONES

Inédito centro de saúde e bem-estar com 14.864 M².



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTES E CULTURA

1. PEREZ ART MUSEUM MIAMI

Vistas deslumbrantes de Biscayne Bay e do reluzente horizonte de Miami ao redor, é uma linda extensão verde e ondulante de 30 acres. O parque abriga o Phillip and Patricia Frost Museum of Science e seu tesouro à beira-mar - o Perez Art Museum Miami.

+ DE 300 MIL VISITANTES ANUAIS

2. KASEYA CENTER

A Arena, lar do Miami Heat, é um local versátil e internacional com 20.000 assentos em um cenário vibrante à beira-mar. Localizado no coração do próspero centro de Miami e do Entertainment District, o Kaseya Center hospeda mais de 80 eventos não relacionados ao basquete a cada ano. Incluindo shows de primeira linha, shows familiares, eventos esportivos, conferências nacionais e muito mais.

+ DE 2 MILHÕES DE VISITANTES ANUAIS

3. UNDERDECK PARK

Diretamente embaixo do futuro projeto da Signature Bridge I-395, o 'Underdeck' será um novo espaço aberto de 30 acres, programado para transformar a antiga infraestrutura que dividia as comunidades de Overtown, Downtown Miami e Edgewater. Diretamente embaixo do futuro projeto da Signature Bridge I-395, o 'Underdeck' será um novo espaço aberto de 30 acres.

33 ACRES

4. FROST MUSEUM OF SCIENCE

Uma das únicas instituições em todo o mundo que ostenta um planetário de última geração e um aquário moderníssimo, a instalação de 23.225 M2 fica em quatro acres de terra com vista para Biscayne Bay, cercada pelo deslumbrante horizonte de Downtown Miami.

+ DE 700 MIL VISITANTES ANUAIS

5. ADRIENNE ARSHT CENTER

O Adrienne Arsht Center, projetado pelo renomado arquiteto Cesar Pelli, é um dos mais importantes locais de artes cênicas, com duas grandes salas para usos específicos, criadas para apresentar o que há de melhor em entretenimento clássico e popular, de 'Hamilton' a 'Dom Quixote'.

+ DE 450 MIL VISITANTES ANUAIS

A CIDADE DO FUTURO

- 1. BRIGHTLINE** - Com acesso ao Metrorail, Metromover e Tri-rail, o serviço ferroviário de alta velocidade Brightline é projetado para conectar o sul da Flórida ao centro da Flórida Central, enquanto retira os carros das ruas e oferece a milhões de viajantes uma maneira ecológica de se locomover.
PREVISÃO DE 10 MILHÕES DE VISITANTES
- 2. METRORAIL** - O sistema de metrô rápido da Flórida é atualmente composto por duas linhas com 23 estações em 39 quilômetros de trilhos. O Metrorail atende o núcleo urbano de Miami, conectando os centros urbanos do Aeroporto Internacional de Miami, o Civic Center, Downtown Miami e Brickell com os bairros desenvolvidos do norte.
2,5 MILHÕES DE PASSAGEIROS ANUAIS
- 3. METROMOVER** - Um serviço gratuito de movimentação de pessoas que funciona sete dias por semana no centro de Miami e na região de Brickell. Os principais destinos incluem a Kaseya Center, Iar do Miami HEAT, Bayside Marketplace e Miami Dade College.
3 PARADAS NO MWC
- 4. MIAMI BAYLINK** - Com 10 milhões de passageiros anualmente, o Miami Baylink fornecerá maior conectividade entre Downtown Miami e as atrações da cidade de Miami Beach.
CONCLUSÃO ESPERADA PARA 2029
- 5. AEROPORTO INTERNACIONAL DE MIAMI**
O terceiro aeroporto mais movimentado da América, com 45 milhões de passageiros anualmente.
8 QUILÔMETROS A OESTE DO MWC
- 6. PORTO DE MIAMI**
O principal porto de cruzeiros do mundo, com previsão de receber 10 milhões de visitantes.
6,5 MILHÕES DE PASSAGEIROS DE CRUZEIRO ANUAIS
- 7. 1-395 SIGNATURE BRIDGE** - Impressionantes arcos redefinirão o horizonte de Miami com melhorias na I-395, do trevo até a MacArthur Causeway.
2,25 QUILÔMETROS





ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

ESPAÇOS VERDES OÁSIS DE MIAMI



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Além das extraordinárias comodidades ao ar livre da JEM, sem contar com as melhores praias do mundo, Miami possui uma abundância de parques, jardins, gramados, campos de golfe, quadras de tênis e trilhas para caminhadas. O projeto também criará um novo parque, de 33 acres, localizado embaixo da Signature Bridge, indo de Overtown até Biscayne Bay, chamado de The Underdeck.

ARTE, CULTURA E ENTRETENIMENTO

- 1 Perez Art Museum Miami
- 2 Patricia + Philip Frost Museum of Science
- 3 Kaseya Center
- 4 Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
- 5 Skyviews Miami Observation Wheel
- 6 Museum of Ice Cream*
- 7 Bowlero*
- 8 Jungle Island
- 9 Inter Miami CF Freedom Park (8,3 quilômetros da JEM)
- 10 Miami International Airport (3,9 quilômetros da JEM)
- 11 Wynwood Walls (2,5 quilômetros da JEM)

COMPRAS

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 12 Miami Worldcenter | 16 Lucid Motors |
| 13 Lulu Lemon | 17 Brickell City Center |
| 14 Sephora | 18 Bayside Marketplace |
| 15 Ray Ban | 19 Miami Design District |

GASTRONOMIA

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 20 Brasserie Laurel | 28 Niu Kitchen |
| 21 El Vecino | 29 Hell's Kitchen |
| 22 Joia Beach | 30 Julia and Henry |
| 23 Il Gabbiano | 31 Sports & Social* |
| 24 11th Street Pizza | 32 Maple & Ash* |
| 25 Verde | 33 Etta* |
| 26 All day Cafe | 34 Earl's Kitchen* |
| 27 Zuma | |

PARQUES + LAZER

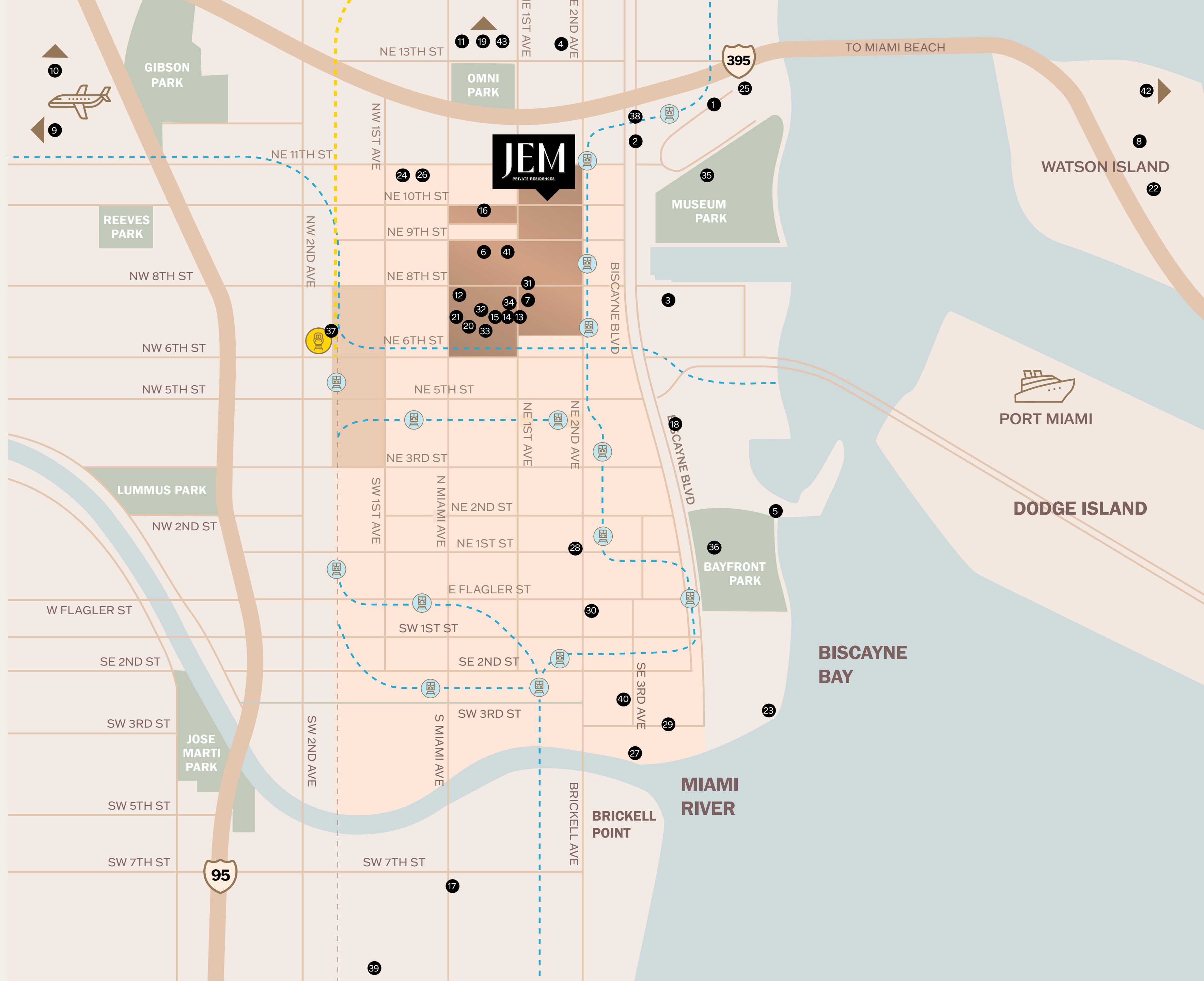
- 35 Museum Park/Maurice A Ferre Park
- 36 Bayfront Park

TRANSPORTE

- 37 Miami Central – Brightline
- 38 Miami Metromover

ESSENCIAIS

- | | |
|----------------|--|
| 39 Publix | 42 Trader Joe's (5,4 quilômetros da JEM) |
| 40 Whole Foods | 43 Target (3,5 quilômetros da JEM) |
| 41 Club Studio | |



A EQUIPE VISIONÁRIA



O Naftali Group é uma empresa de desenvolvimento e investimento imobiliário privada global.

Com sede na cidade de Nova York, o Naftali Group é uma marca privada global de desenvolvimento e investimento imobiliário, conhecida por seu portfólio dos mais notáveis endereços imobiliários residenciais. Fundada e chefiada por Miki Naftali, um reconhecido visionário do setor, a empresa é altamente especializada na identificação e aquisição de propriedades subvalorizadas em áreas geográficas privilegiadas com forte potencial de crescimento.

+ DE 33
EM NEGÓCIOS

+ DE 40
PROJETOS
CONCLUÍDOS

+ DE 15
BILHÕES DE
DÓLARES DE
VALOR TOTAL



200 EAST 83RD



THE SHEPHARD



THE PLAZA HOTEL



THE BELLEMONT



THE BENSON



THE BENSON



200 EAST 83RD

Presença marcante no cenário internacional, a Arquitectonica tem feito a sua marca globalmente, com projetos em 59 países nos cinco continentes.

Desde a sua criação em 1977, a empresa recebeu atenção e elogios quase instantâneos da crítica e do público, devido a um modernismo ousado que foi imediatamente identificado com um renascimento da paisagem urbana de Miami. Liderada pelos diretores Bernardo Fort-Brescia e Laurinda Spear, a Arquitectonica continua ultrapassando os limites do design com o seu uso inovador de materiais, geometrias, padrões e cores para apresentar ao mundo uma nova marca de design moderno humanístico.





Com sede no centro de Nova York e escritórios satélites em Los Angeles e Madrid, o Rockwell Group cria experiências extraordinárias e constrói ambientes incríveis em todo o mundo.



O Rockwell Group é uma empresa interdisciplinar de arquitetura e design que enfatiza a invenção e a liderança vanguardista em cada projeto. Fundada por David Rockwell, FAIA, a empresa com 300 funcionários combina performance e arquitetura para criar experiências extraordinárias e ambientes urbanizados, incluindo restaurantes e hotéis, instituições culturais, centros de transporte e cenários da Broadway, em todo o mundo.

Desde o início, a EDSA decidiu transformar o paradigma da arquitetura paisagística e incentivar a colaboração entre todas as disciplinas do design.

A EDSA é uma empresa de planejamento, arquitetura paisagística e design urbano com sede em Fort Lauderdale. Dedicada ao uso adequado dos recursos da terra, a experiência global da empresa presta homenagem à criação de ambientes inovadores e inspiradores. Trabalhando com a natureza para alcançar resultados com apelo duradouro, a EDSA projeta espaços externos atemporais, nunca artificiais – e relações estabelecidas que fortalecem estes conceitos para as gerações futuras.



THE JEM



O MAIOR TESOURO DE MIAMI

Apresentamos um novo projeto, uma coleção de residências privadas de luxo do Naftali Group. O endereço de excelência do Miami Worldcenter é o bairro mais desejado da cidade. A apenas uma quadra da baía e a poucos minutos do núcleo cultural da cidade. Projetadas com atenção meticulosa aos detalhes, os com melhores acabamentos e com uma abundância de espaços cuidadosamente selecionados, as casas particulares deste projeto estabelecem um novo padrão de qualidade de vida e perfeição em Miami.

STUDIO, 1, 2 E 3 DORMITÓRIOS

259

RESIDÊNCIAS

43 A 65

ANDARES

COMODIDADES E SERVIÇOS

Lobby com atendimento 24 horas e recepção personalizada, amplo lounge com lareira, obras de arte exclusivamente esculpidas e detalhes sofisticados na iluminação, nas paredes, no teto e no piso.

Grande *porte-cochère* com serviço de manobrista 24 horas, decorado com folhagens abundantes, uma escultura central e detalhes em madeira.

Entrada exclusiva do *porte-cochère* para moradores com manobrista no 2º andar.

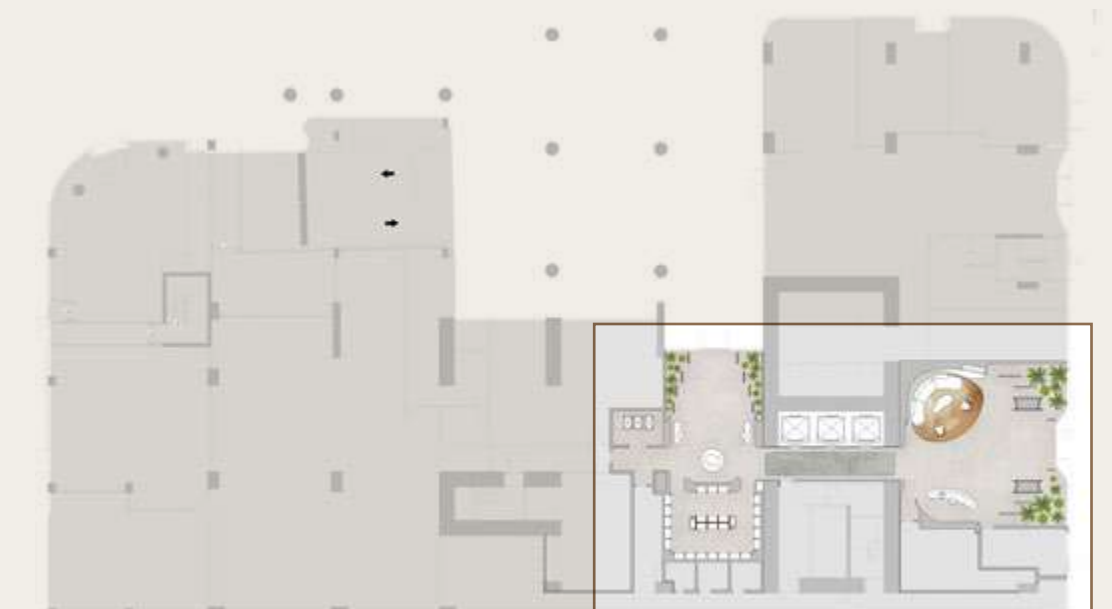
JEM Club — uma coleção de comodidades internas/ao ar livre magistralmente selecionadas ocupa o 50º andar do edifício.



PLACA DE CHAVE DO NÍVEL DO SAGUÃO



10TH STREET
▶





ENTRADA EXCLUSIVA DO PORTE-COCHÈRE

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



LOBBY RESIDENCIAL

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

JEM CLUB 50° NÍVEL

- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| 1. PISCINA EM ESTILO RESORT | 9. SALA DE TRABALHO COMPARTILHADO | 18. ACADEMIA DE GINÁSTICA DE ÚLTIMA GERAÇÃO |
| 2. JACUZZI | 10. CABINE TELEFÔNICA PRIVATIVA | 19. ESTÚDIO DE IOGA |
| 3. LOUNGE COM ASSENTOS REBAIXADOS | 11. SALA DE PODCAST | 20. PÁTIO DE IOGA |
| 4. COZINHA DE VERÃO | 12. SAGUÃO DO SPA | 21. PISCINA DE MERGULHO FRIA |
| 5. LOUNGE NO CÉU | 13. SAUNA SECA | 22. ARENA DE BOXE |
| 6. SALA DE JANTAR PRIVATIVA | 14. SALA DE SAL ROSA DO HIMALAIASTEAM ROOM | |
| 7. SALÃO DE JOGOS | 15. SALA DE VAPOR | |
| 8. SALA DE DEGUSTAÇÃO DE TEMPEROS | 16. VESTIÁRIOS E ARMÁRIOS PARA HOMENS E MULHERES | |
| | 17. SALA DE TRATAMENTO PRIVATIVA | |

JEM
PRIVATE RESIDENCES



10TH STREET

ENTRETENIMENTO AO AR LIVRE

- Piscina estilo resort com cabanas, espreguiçadeiras flutuantes infláveis e uma escultura exclusiva.
- Área de jacuzzi com área de estar estilo lounge e uma ducha tropical ao ar livre.
- Lounge ao ar livre com exuberante paisagismo tropical, elementos com água e uma variedade de áreas de estar.
- Área de estar estilo lounge rebaixada, cercada por espelhos d'água.
- Área de jantar ao ar livre Summer Kitchen, proporcionando um oásis para refeições externas











OÁSIS DE JARDIM

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



JACUZZI

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



SALA DE PISCINA

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

ENTRETENIMENTO

- Sky Lounge interno com lareira, bar em pedra personalizado e áreas de estar íntimas.
- Sala de jantar privativa envidraçada, com bar molhado e acesso direto ao deque externo de comodidades.
- Salão de jogos e lounge de entretenimento com marcenaria personalizada e mesa de bilhar, uma TV de tela grande, salas de estar e acesso direto à área externa.
- Sala de degustação de destilados com prateleiras em vidro âmbar e prateleiras para decanters.





SKY LOUNGE INTERNO

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



SALA DE JANTAR PRIVATIVA



SALÃO DE JOGOS E LOUNGE DE ENTRETENIMENTO



SALA DE DEGUSTAÇÃO DE DESTILADOS

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

ESCRITÓRIOS

- Lounge de coworking com áreas de estar individuais e em grupo.
- Cabines telefônicas privadas e uma sala para podcasts.





LOUNGE DE COWORKING

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

SAÚDE E FORTUNA

- Academia com studio particular para treinamentos/ioga e equipamentos de última geração.
- Área de fitness ao ar livre com arena de boxe e oportunidades para treinamento de força.
- Pátio de ioga com piscina fria e jardim paisagístico com névoa.
- Suíte Spa incluindo uma sauna seca escultural, uma sauna a vapor e uma sauna com sal rosa do Himalaia.
- Sala de tratamento privativa com poltrona reclinável para receber massagistas e serviços cosméticos externos.
- Vestiários com armários e duchas.



SAUNA SECA ESCULTURAL

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ACADEMIA COM STUDIO PARTICULAR
PARA TREINAMENTOS

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



SALA DE IOGA

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



PÁTIO DE IOGA

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ÁREA DE FITNESS/ARENA DE BOXE AO AR LIVRE

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



SAUNA COM SAL ROSA DO HIMALAIA

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



SAUNA A VAPOR

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



SALA DE TRATAMENTO

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

AS RESIDÊNCIAS







AS RESIDÊNCIAS

- Residências studio com quatro dormitórios, incluindo residências impressionantes na cobertura do edifício.
- Janelas piso-teto de vidro temperado e resistente, cobrindo todos os espaços com portas de varanda que levam a terraços revestidos com cerâmicas e parapeitos em vidro.
- Piso em pranchas de carvalho branco em todas as residências.
- Portas internas em madeira com ferragens cromadas por toda parte.
- As lavanderias incluem lavadoras e secadoras com abertura frontal, que podem ser empilhadas ou lado a lado. Lavanderias com uma pia em residências selecionadas.

AS COZINHAS

- Armários de madeira personalizados, projetados pelo Rockwell Group.
- Bancada e rodabanca em quartzo dourado Calacatta polido.
- Ilha de cozinha em quartzo dourado Calacatta polido, com estrutura em carvalho, em residências selecionadas.
- Geladeira e freezer Miele (ou similar) com painéis de carvalho.
- Máquina de lavar louça Miele (ou similar) com painéis de carvalho.
- Adegas Miele (ou similar) totalmente integradas; geladeira alta Sub-Zero (ou similar) em residências selecionadas.
- Cooktop Miele (ou similar) com forno rápido; gaveta de aquecimento e forno de convecção em residências selecionadas.
- Pia rebaixada de aço inoxidável Kohler, combinada com torneira spray removível com três funções e descarte de lixo.





COZINHA

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



QUARTO PRIMÁRIO

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

BANHEIROS PRIMÁRIOS

- Pias personalizadas, projetadas pelo Rockwell Group, com acabamentos em carvalho e metais em níquel polido com armazenamento e prateleiras abertas.
- Armários de medicamentos personalizados com iluminação e armazenamento integrados com espelho.
- Bancada em porcelanato branco Bianco Dolomite polido.
- Pisos e paredes em porcelanato branco Bianco Dolomite polido; piso em mosaico no chuveiro.
- Lavatórios Kohler com torneiras Kohler em níquel polido.
- Ducha manual e chuveiro em níquel polido Kohler.
- Banheira de imersão com pés Porcelanosa com torneira independente em níquel polido Kohler; em residências selecionadas.
- Nicho em pedra personalizado nos chuveiros.
- Vaso sanitário Kohler com mecanismo de descarga dupla.





BANHEIRO PRIMÁRIO

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

BANHEIROS

BANHEIROS SECUNDÁRIOS

- Pias personalizadas, projetadas pelo Rockwell Group, com acabamentos em carvalho branco e metais em níquel polido.
- Bancada em porcelanato branco Bianco Dolomite polido.
- Pisos e revestimentos em porcelanato branco Bianco Dolomite polido.
- Lavatórios Kohler com torneiras Kohler em níquel polido.
- Banheiras Kohler.
- Vasos sanitários Kohler.

TOALETE

- Pias personalizadas com bancadas em porcelana Dolomite polida e uma parede de fundo em laca canelada Dolomite.
- Pisos em pranchas de carvalho branco.
- Lavatório Kohler com torneira Kohler em níquel polido.
- Arandelas personalizadas ladeando um espelho personalizado.
- Vaso sanitário Kohler com mecanismo de descarga dupla.
- Iluminação em sanca personalizada

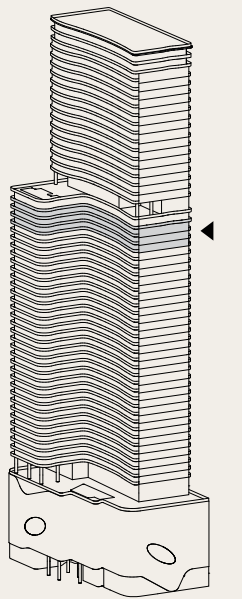
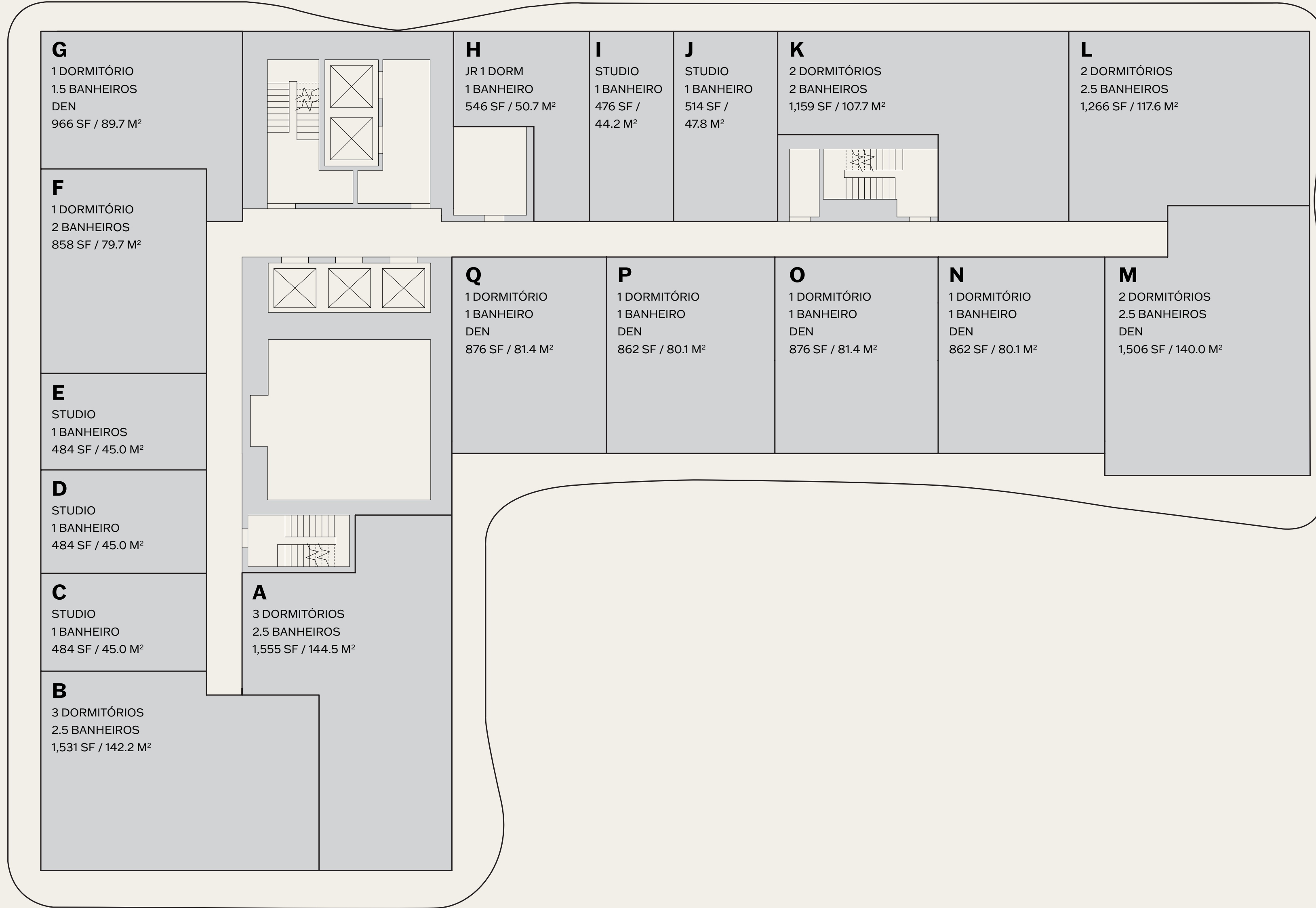


ANDARES

43 A 46

TIPOS DE RESIDÊNCIAS TÍPICAS

- STUDIO / 1 BAN
- JR 1 DORM / 1 BAN
- 1 DORM + SI / 1.5 BAN
- 1 DORM + SI / 2 BAN
- 2 DORM / 2 BAN
- 2 DORM / 2.5 BAN
- 2 DORM + SI / 2,5 BAN



ⓘ This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, Condominium Units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the Condominium, and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The legal name of the Condominium is 175 NE 10th Street Condominium. Stated interior square footage shown on the floor plans is measured to the exterior face of exterior walls and to the centerline of interior demising walls, or to the exterior face of walls adjoining corridors or other common elements or shared facilities, without excluding areas that may be occupied by columns or other structural components. This method of measurement varies from, and is larger than, the dimensions that would be determined by using the description and the definition of the Unit set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes structural components). For reference, the area of the Unit, determined in accordance with the Unit boundaries set forth in the Declaration, is set forth in Exhibit "3" to the Declaration. All dimensions are approximate and may vary with actual construction. Balcony sizes may vary, and for a correct depiction of the size of each balcony appurtenant to a Unit, see Exhibit "2" to the Declaration. All floor plans and development plans are subject to change. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of furnishings, appliances, built-ins, counters and other matters of detail are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult your prospectus and Purchase Agreement.

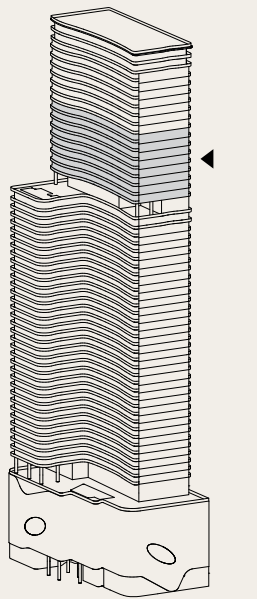
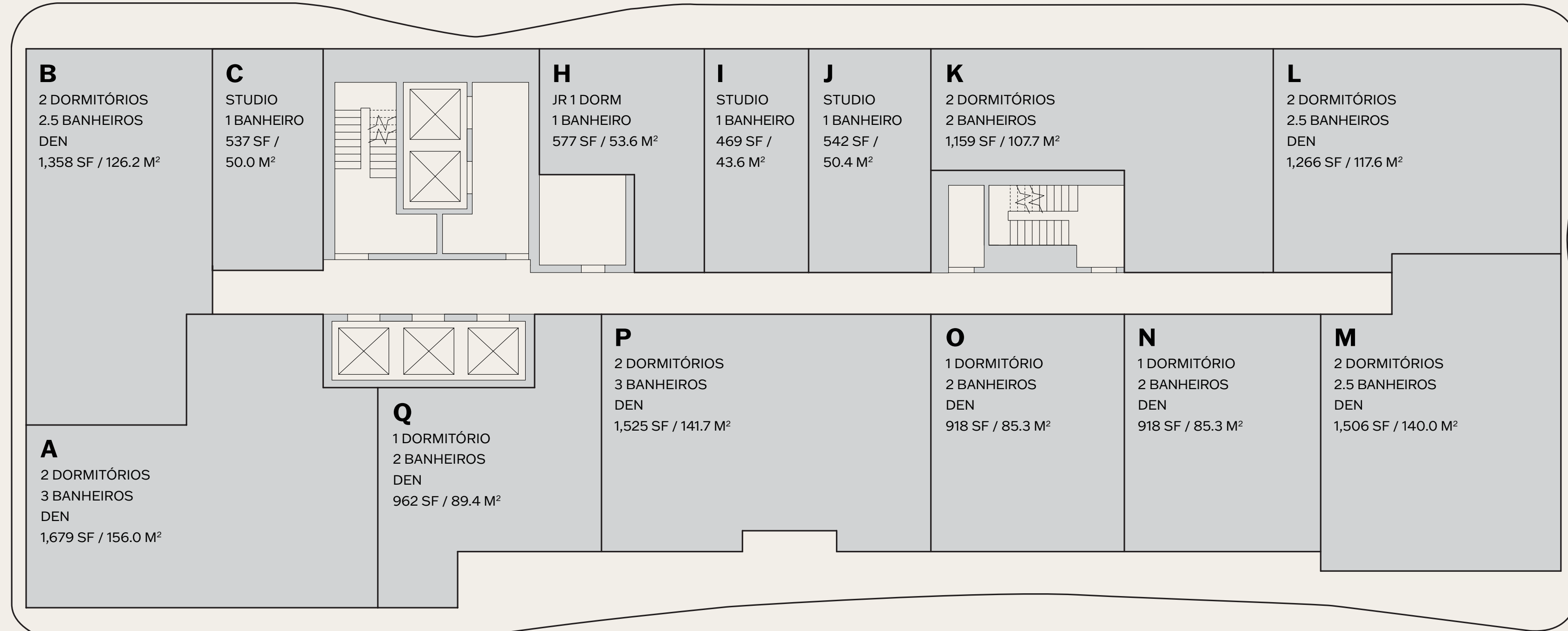
The plans, specifications, services, design techniques, design features, materials, amenities, terms, conditions and statements contained in this floorplan are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. The Developer further reserves the right to modify, change or replace any members of the design team, and buyer has not relied upon the participation of any particular design professional. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same, and modifications may be made throughout the approvals process and construction. The building is not yet constructed and as such all depictions are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the building, residences, amenity areas or building designs or materials. Materials described herein are reflective of the design vision, but are not representations of actual materials selected or to be utilized. The size and configuration of the cooktop shown herein, including the configuration and number of burners/zones, may vary per Unit. Please consult with the Developer regarding the specifications of the cooktop for the Unit. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. Views vary from each Unit and there is no assurance of the views from any particular Unit. Services provided may be offered on an a la carte basis, with charges for use required. Offering and then continuation of services is not assured and should not be relied upon. The Condominium is part of a larger mixed-use building and certain amenities and/or features may be shared with other owners and/or occupants of the larger mixed-use community (and not be exclusive to the Condominium). The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited. © 2023 1000 NE 2nd Ave Condo, LLC

ANDARES

51 A 58

TIPOS DE RESIDÊNCIAS TÍPICAS

- STUDIO / 1 BAN
- JR 1 DORM / 1 BAN
- 1 DORM + SI / 1 BAN
- 1 DORM + SI / 2 BAN
- 2 DORM / 2.5 BAN
- 2 DORM + SI / 2.5 BAN
- 2 DORM / 3 BAN



⚠️ This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, Condominium Units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the Condominium, and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The legal name of the Condominium is 175 NE 10th Street Condominium. Stated interior square footage shown on the floor plans is measured to the exterior face of exterior walls and to the centerline of interior demising walls, or to the exterior face of walls adjoining corridors or other common elements or shared facilities, without excluding areas that may be occupied by columns or other structural components. This method of measurement varies from, and is larger than, the dimensions that would be determined by using the description and the definition of the Unit set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes structural components). For reference, the area of the Unit, determined in accordance with the Unit boundaries set forth in the Declaration, is set forth in Exhibit "3" to the Declaration. All dimensions are approximate and may vary with actual construction. Balcony sizes may vary, and for a correct depiction of the size of each balcony appurtenant to a Unit, see Exhibit "2" to the Declaration. All floor plans and development plans are subject to change. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of furnishings, appliances, built-ins, counters and other matters of detail are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult your prospectus and Purchase Agreement.

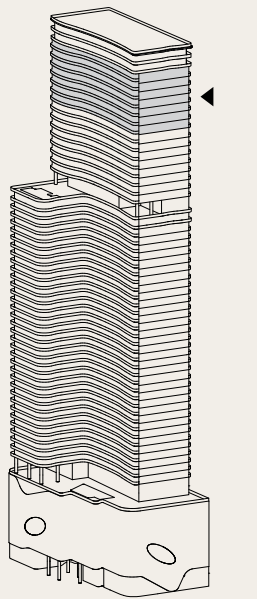
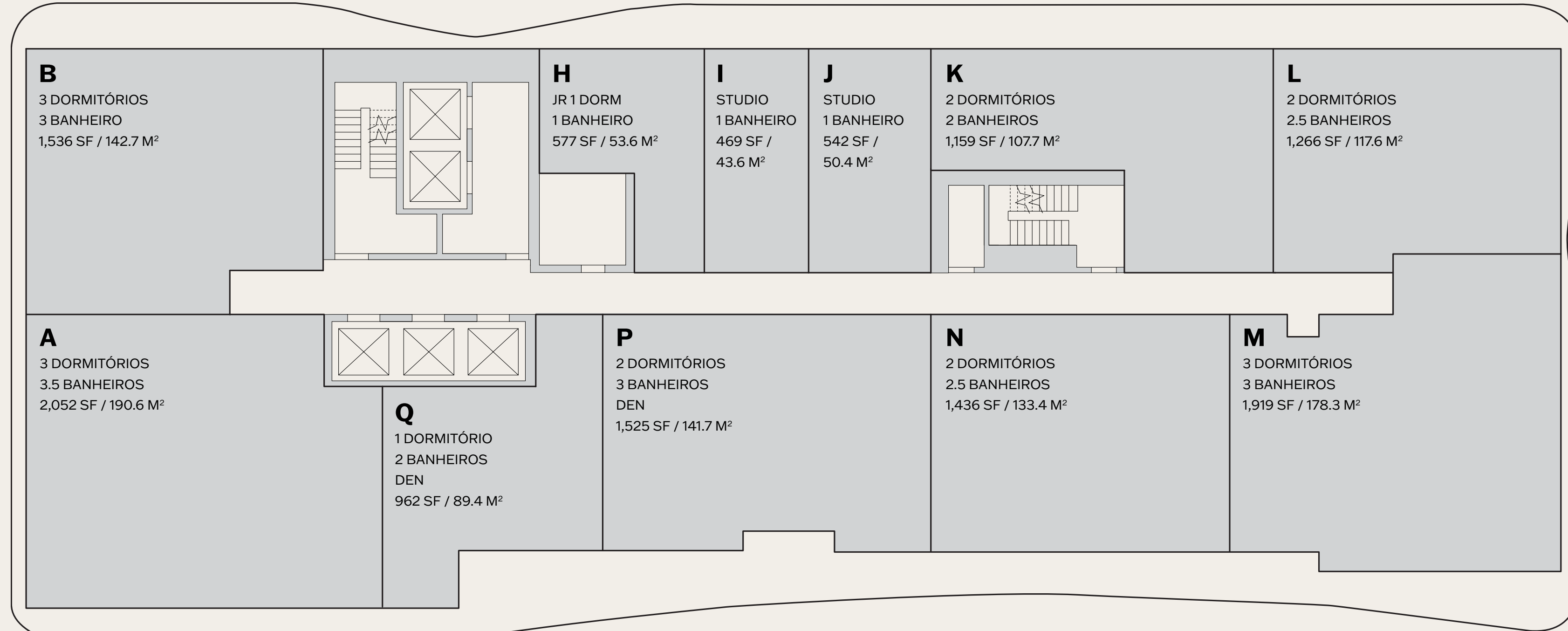
The plans, specifications, services, design techniques, design features, materials, amenities, terms, conditions and statements contained in this floorplan are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. The Developer further reserves the right to modify, change or replace any members of the design team, and buyer has not relied upon the participation of any particular design professional. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same, and modifications may be made throughout the approvals process and construction. The building is not yet constructed and as such all depictions are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the building, residences, amenity areas or building designs or materials. Materials described herein are reflective of the design vision, but are not representations of actual materials selected or to be utilized. The size and configuration of the cooktop shown herein, including the configuration and number of burners/zones, may vary per Unit. Please consult with the Developer regarding the specifications of the cooktop for the Unit. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. Views vary from each Unit and there is no assurance of the views from any particular Unit. Services provided may be offered on an a la carte basis, with charges for use required. Offering and then continuation of services is not assured and should not be relied upon. The Condominium is part of a larger mixed-use building and certain amenities and/or features may be shared with other owners and/or occupants of the larger mixed-use community (and not be exclusive to the Condominium). The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited. © 2023 1000 NE 2nd Ave Condo, LLC

ANDARES

59 A 65

TIPOS DE RESIDÊNCIAS TÍPICAS

- STUDIO / 1 BAN
- JR 1 DORM / 1 BAN
- 1 DORM + SI / 2 BAN
- 2 DORM / 2 BAN
- 2 DORM / 2.5 BAN
- 2 DORM + SI / 3 BAN
- 3 DORM / 3 BAN



⚠️ This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, Condominium Units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the Condominium, and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The legal name of the Condominium is 175 NE 10th Street Condominium. Stated interior square footage shown on the floor plans is measured to the exterior face of exterior walls and to the centerline of interior demising walls, or to the exterior face of walls adjoining corridors or other common elements or shared facilities, without excluding areas that may be occupied by columns or other structural components. This method of measurement varies from, and is larger than, the dimensions that would be determined by using the description and the definition of the Unit set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes structural components). For reference, the area of the Unit, determined in accordance with the Unit boundaries set forth in the Declaration, is set forth in Exhibit "3" to the Declaration. All dimensions are approximate and may vary with actual construction. Balcony sizes may vary, and for a correct depiction of the size of each balcony appurtenant to a Unit, see Exhibit "2" to the Declaration. All floor plans and development plans are subject to change. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of furnishings, appliances, built-ins, counters and other matters of detail are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult your prospectus and Purchase Agreement.

The plans, specifications, services, design techniques, design features, materials, amenities, terms, conditions and statements contained in this floorplan are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. The Developer further reserves the right to modify, change or replace any members of the design team, and buyer has not relied upon the participation of any particular design professional. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same, and modifications may be made throughout the approvals process and construction. The building is not yet constructed and as such all depictions are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the building, residences, amenity areas or building designs or materials. Materials described herein are reflective of the design vision, but are not representations of actual materials selected or to be utilized. The size and configuration of the cooktop shown herein, including the configuration and number of burners/zones, may vary per Unit. Please consult with the Developer regarding the specifications of the cooktop for the Unit. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. Views vary from each Unit and there is no assurance of the views from any particular Unit. Services provided may be offered on an a la carte basis, with charges for use required. Offering and then continuation of services is not assured and should not be relied upon. The Condominium is part of a larger mixed-use building and certain amenities and/or features may be shared with other owners and/or occupants of the larger mixed-use community (and not be exclusive to the Condominium). The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited. © 2023 1000 NE 2nd Ave Condo, LLC

UMA EQUIPE RENOMADA



INCORPORADORA
Naftali Group



ARQUITETURA
Arquitectonica



DESIGN DE INTERIORES
Rockwell Group



ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
EDSA

VENDAS E MARKETING



A OneWorld Properties vendeu com sucesso mais de 5.000 unidades, totalizando mais de 4 bilhões de dólares em vendas residenciais. Aproveitando nossos mais de 20 anos de experiência, nossa equipe estabeleceu uma presença dominante nos mercados nacionais e internacionais, com vendas para compradores nas 20 principais cidades dos EUA e em 60 países diferentes.

Fundada por Peggy Olin, a OneWorld Properties busca oferecer mais que uma simples corretagem, em parceria com prestigiados incorporadores de condomínios de luxo nos EUA. Comunidades. Como uma empresa imobiliária completa, também nos especializamos em representar compradores e vendedores de propriedades de luxo de alto padrão por todo o sul da Flórida e em outros locais.

MIAMI

FORT LAUDERDALE

SHANGHAI

JEM

PRIVATE RESIDENCES

NAFTALIGROUP

ⓘ & This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, Condominium Units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the Condominium, and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The legal name of the Condominium is 175 NE 10th Street Condominium. Stated interior square footage shown on the floor plans is measured to the exterior face of exterior walls and to the centerline of interior demising walls, or to the exterior face of walls adjoining corridors or other common elements or shared facilities, without excluding areas that may be occupied by columns or other structural components. This method of measurement varies from, and is larger than, the dimensions that would be determined by using the description and the definition of the Unit set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes structural components). For reference, the area of the Unit, determined in accordance with the Unit boundaries set forth in the Declaration, is set forth in Exhibit "3" to the Declaration. All dimensions are approximate and may vary with actual construction. Balcony sizes may vary, and for a correct depiction of the size of each balcony appurtenant to a Unit, see Exhibit "2" to the Declaration. All floor plans and development plans are subject to change. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of furnishings, appliances, built-ins, counters and other matters of detail are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult your prospectus and Purchase Agreement.

The plans, specifications, services, design techniques, design features, materials, amenities, terms, conditions and statements contained in this floorplan are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. The Developer further reserves the right to modify, change or replace any members of the design team, and buyer has not relied upon the participation of any particular design professional. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same, and modifications may be made throughout the approvals process and construction. The building is not yet constructed and as such all depictions are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the building, residences, amenity areas or building designs or materials. Materials described herein are reflective of the design vision, but are not representations of actual materials selected or to be utilized. The size and configuration of the cooktop shown herein, including the configuration and number of burners/zones, may vary per Unit. Please consult with the Developer regarding the specifications of the cooktop for the Unit. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. Views vary from each Unit and there is no assurance of the views from any particular Unit. Services provided may be offered on an a la carte basis, with charges for use required. Offering and then continuation of services is not assured and should not be relied upon. The Condominium is part of a larger mixed-use building and certain amenities and/or features may be shared with other owners and/or occupants of the larger mixed-use community (and not be exclusive to the Condominium). The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited. © 2023 1000 NE 2nd Ave Condo, LLC