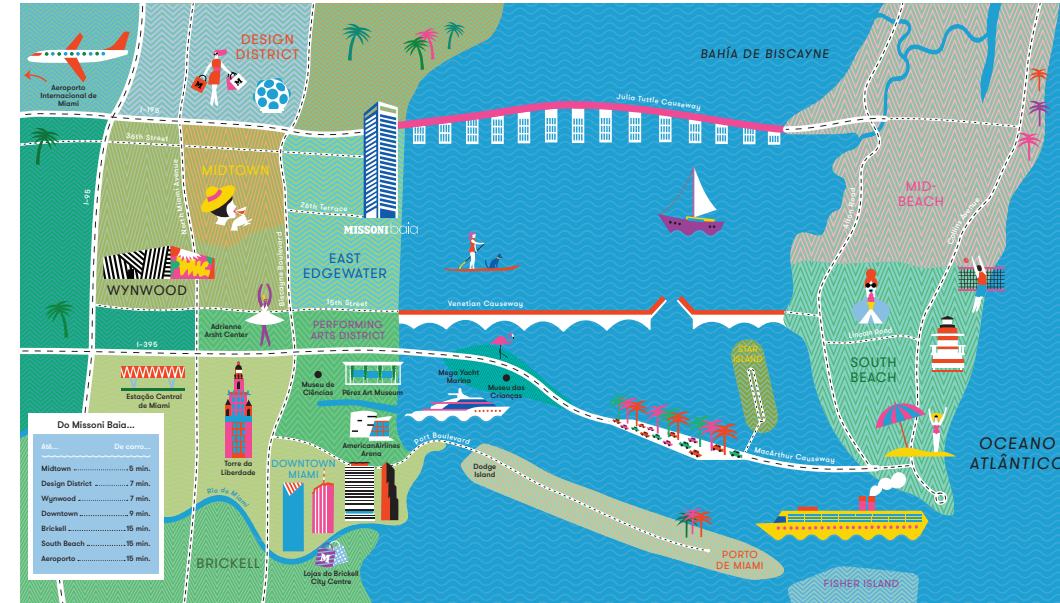


EAST EDGEWATER



Contato

GALERIA DE VENDAS NO LOCAL

777 N.E. 26th Terrace
Miami, FL 33137
+1 305 800 7000
missionibaia.com

DESENVOLVEDOR **OKO GROUP** **Can International** **OB GROUP**

VENDAS E MARKETING EXCLUSIVOS **FORTUNE SALES**

The information provided, including pricing, is solely for informational purposes, and is subject to change without notice. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, reference should be made to the documents required by section 783.503, Florida statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee. We are pledged to the letter and spirit of the U.S. policy for achievement of Equal Housing Opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status or national origin. This project is being developed by 700 Edgewater Development, LLC, which was formed solely for such purpose. OKO Group is not the developer of this project.

AS RESIDÊNCIAS



RESIDÊNCIA TORRE SUL



SALA DE ESTAR DA RESIDÊNCIA TORRE SUL

GERAL

- Residências de um a cinco dormitórios
- 57 Andares
- Vistas diretas da cidade e da baía
- Unidades Torre Sul com vista direta da baía
- Unidades voltadas para o leste com vista de 180°
- Sacadas com 3 metros de profundidade e vista para a baía
- Sacadas com 2,5 metros de profundidade e vista para a cidade
- Vidros do piso ao teto em todas as unidades
- Closets tipo walk-in
- Controle de climatização da unidade automatizado
- Água quente centralizada

COCINA

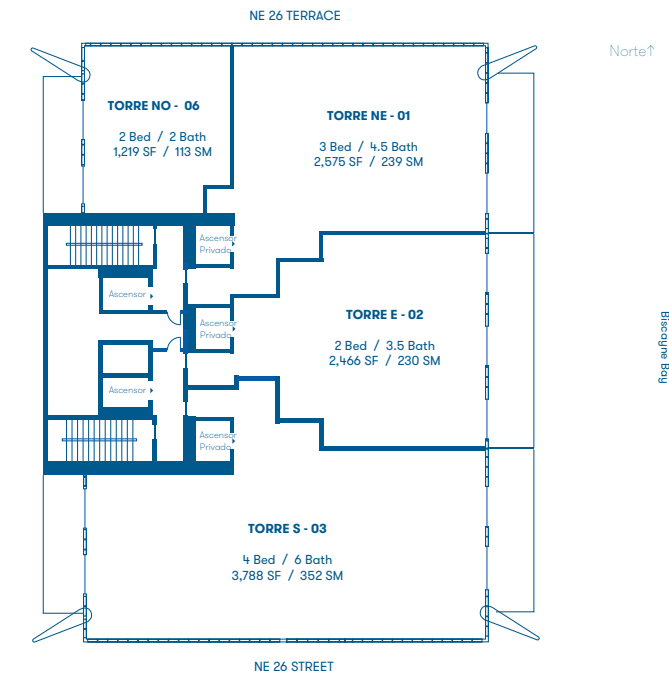
- Armários europeus com design personalizado
- Linha branca de luxo, incluindo:
 - o Micro-ondas
 - o Adegas climatizadas
 - o Cooktop
 - o Refrigerador e freezer side-by-side
 - o Lava-louças
 - o Dispensa deslizando
 - o Coifa sobre cooktop
 - o Triturador de lixo de pia

SUÍTE MASTER

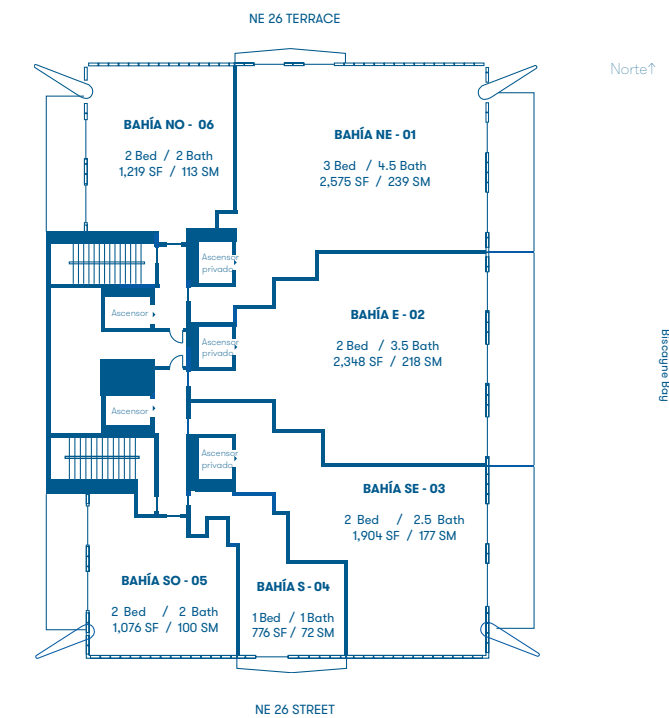
- Banheiro com espaço diferenciado para ele e ela
- Mármore do chão ao teto, incluindo rodapé em mármore
- Chuveiros duplos em residências Torre Sul e Leste

PLANTA BAIXA

RESIDÊNCIAS TORRE (ANDARES 38-56)



RESIDÊNCIAS BAÍA (ANDARES 8-36)



MISSIONI baía
MIAMI RESIDENCES

BEM-VINDO AO MISSONI BAIA.

Ostentando uma impressionante fachada de 60 metros na Baía de Biscayne em East Edgewater, o Missoni Baia é uma obra única de arquitetura de alto desempenho. Projetado pelo internacionalmente aclamado Hani Rashid, da Asymptote Architecture, e desenvolvido pelo OKO Group, a empresa de incorporação mais bem-sucedidos da Europa, este marco arquitetônico visionário é influenciado pela arte minimalista e é conduzido por engenheiros pioneiros.

O Missoni Baia oferece uma experiência residencial de qualidade inigualável, com o diferencial da estética Missoni, uma das casas de moda mais lendárias do mundo, com o mesmo estilo pioneiro de inovação técnica e excelência em design. A designer de Nova Iorque Paris Forino, vislumbrou as **249 residências únicas, com a opção de um a cinco dormitórios**. O edifício oferece áreas de lazer amplas: inigualáveis em Miami—quatro piscinas incluindo uma piscina de tamanho olímpico, quadra de tênis e um dos maiores e mais elegantes spas do Sul da Florida, adornado pelo paisagismo de Enzo Enea. O Missoni Baia vem para definir um novo padrão de qualidade e sofisticacao em East Edgewater.



COM MAIS DE 3,000 M² DE ÁREAS COMUNS

LOBBY

- 8 metros de pé direito na recepção
- Concierge pessoal e atendente na recepção 24 horas por dia
- Sala de recebimento para entregas de pedidos online
- Serviço de manobrista
- Lounge residencial interno ao lado da baía
- Terraço ao ar livre ao lado da baía
- Ampla paisagem nos terraços ao ar livre para maior privacidade
- Acesso a via de pedestre ao longo do oceano

QUINTO ANDAR

- Salão de beleza
- Área para crianças e playground interno
- Pet spa
- Salão de jogos para moradores com mesa de bilhar, bar e TV

SEXTO ANDAR

- Deck ao ar livre com áreas para entretenimento
- Terraço ao lado da baía com piscina com fundo infinito e vista para a baía
- Varanda interna com vista para a baía e pé direito duplo
- Salão de festas e sala de jantar privadas para os moradores
- Sala de cinema privada

SÉTIMO ANDAR

- Academia com 158 metros quadrados com vista de 180° da baía
- Estúdio de ioga privado
- Sala de ginástica privada
- Vestiários feminino e masculino
- Ampla spa com saunas e salas de vapor feminina e masculina, além de salas de massagem privadas com chuveiros

DECK & PISCINA NO SEXTO ANDAR

- Ponte externa que conecta as áreas de lazer do sétimo andar ao deck da piscina
- Piscina olímpica
- Piscina “longe”
- Hidromassagem ao ar livre
- Sofás junto à piscina
- Área de recreação infantil com duchas
- Gramado para diversão infantil
- Churrasqueira e bar externos para refeições ao ar livre
- Dois salões para moradores à beira da piscina
- Vestiários feminino e masculino
- Quadra de tênis elevada