

## EAST EDGEWATER



## LAS RESIDENCIAS



### GENERAL

- Residencias de uno a cinco dormitorios
- 57 pisos
- Vistas directas a la bahía o la ciudad desde cada unidad
- Unidades Torre Sur de flujo continuo con vistas de 270°
- Unidades orientadas al Este con vistas de 180°
- Balcones de 3 metros de profundidad frente a la bahía
- Balcones de 2,5 metros de profundidad frente a la ciudad
- Unidades acristaladas de suelo al techo
- Amplios vestidores
- Sistema de clima automatizado
- Agua caliente centralizada

### COCINA

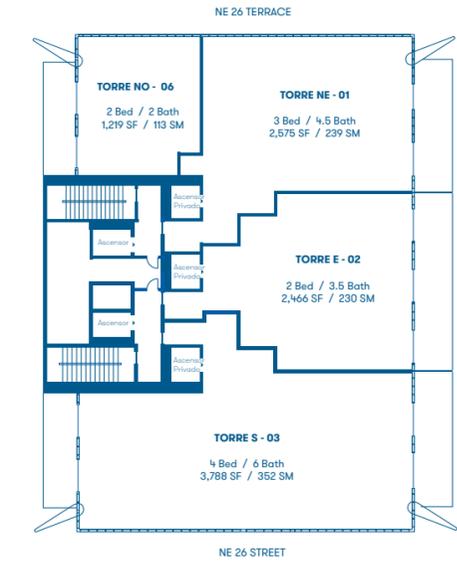
- Gabinetes europeos con diseño a la medida
- Electrodomésticos de lujo que incluyen:
  - o Microondas
  - o Cava de vinos
  - o Cubierta de vitrocerámica
  - o Gran refrigerador y congelador doble
  - o Lavavajillas
  - o Despensa extraíble
  - o Extractor sobre la cubierta de vitrocerámica
  - o Triturador de comida en lavabo

### BAÑO PRINCIPAL

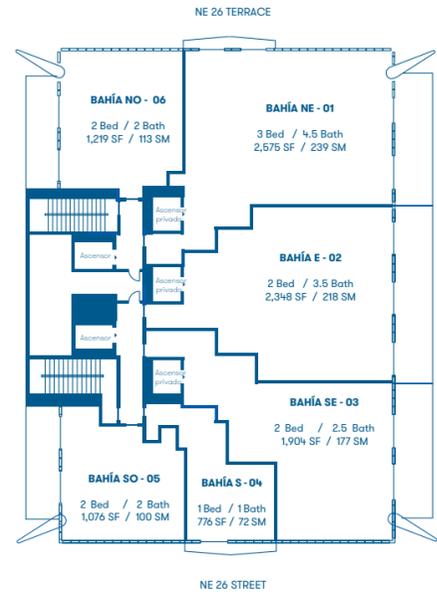
- Tocadores y baños para él y ella en las residencias Torre Este y Sur
- Mármol de piso al techo
- Cabezales de ducha doble en las residencias Torre Este y Sur

## PLANOS DE PLANTA

### RESIDENCIAS TORRE (PISOS 38 - 56)



### RESIDENCIAS BAHÍA (PISOS 8-36)



## Contacto

### GALERÍA DE VENTAS IN-SITU

777 N.E. 26th Terrace  
Miami, FL 33137  
+1 305 800 7000  
missonibaia.com

DESARROLLADO POR OKO GROUP Cain International OB GROUP

VENTAS & MARKETING EXCLUSIVO FORTUNE DEVELOPMENT

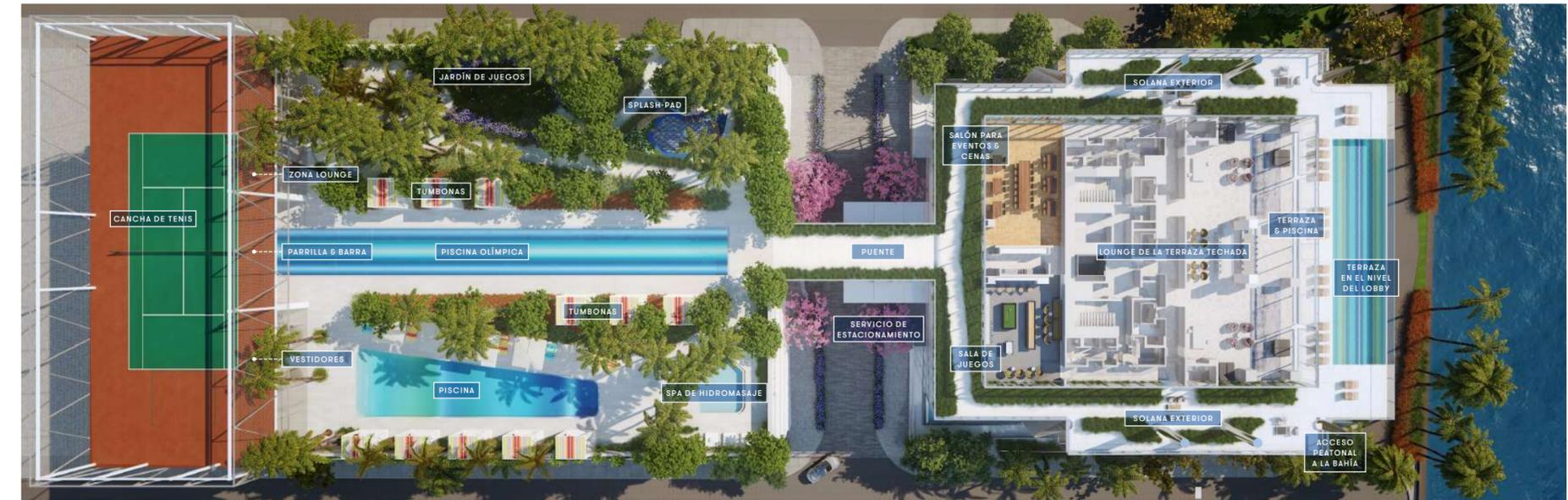
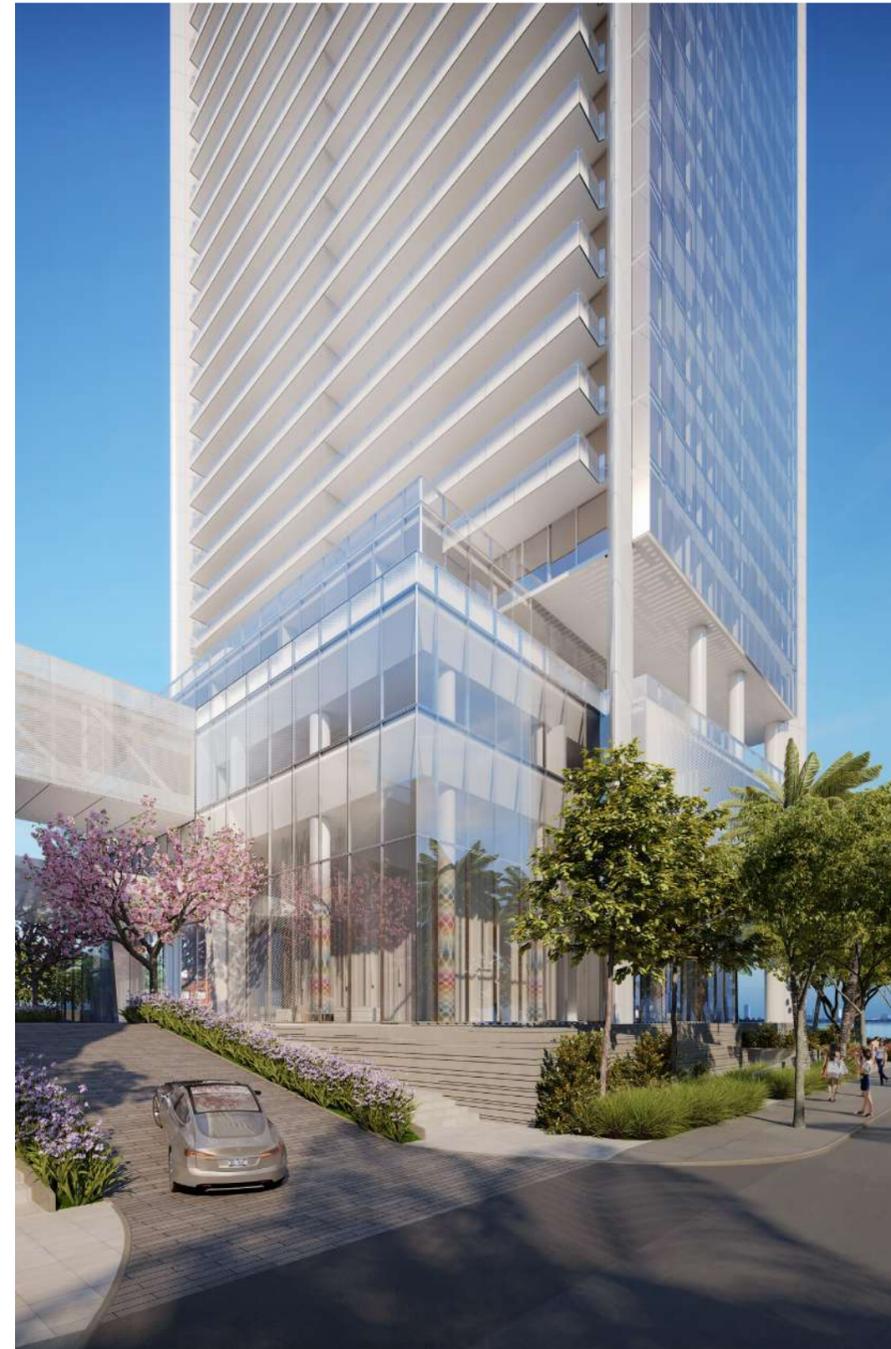
The information provided, including pricing, is solely for informational purposes, and is subject to change without notice. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, reference should be made to the documents required by section 718.503, Florida statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee. We are pledged to the letter and spirit of the U.S. policy for achievement of Equal Housing Opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status or national origin. This project is being developed by 700 Edgewater Development, LLC, which was formed solely for such purpose. OKO Group is not the developer of this project.



# BIENVENIDO A MISSONI BAIA

Con unos impresionantes 60 metros frente a La Bahía de Biscayne en East Edgewater, Missoni Baia es una obra de arquitectura de alto rendimiento única en su clase. Diseñado por el internacionalmente aclamado Hani Rashid de Asymptote Architecture y desarrollado por OKO Group bajo el liderazgo de Vladislav Doronin, uno de los desarrolladores más exitosos de Europa, este hito arquitectónico está influenciado por el arte minimalista y guiado por ingeniería progresista.

Missoni Baia ofrece una experiencia residencial de calidad inigualable, tan distintiva como la estética de Missoni, una de las más legendarias casas de moda del mundo, e inspirada por el mismo espíritu pionero de innovación técnica y excelencia en el diseño. La diseñadora neoyorquina Paris Forino creó la visión de la torre con **249 residencias de uno a cinco** dormitorios elegantemente diseñadas y seleccionó las telas, el mobiliario y las obras de arte de Missoni que complementan el moderno diseño arquitectónico de Asymptote. El edificio ofrece amplias amenidades incomparables en Miami, incluyendo una piscina de tamaño olímpico y uno de los spas más grandes y más elegantes de la ciudad, y un paisaje en ricas capas diseñado por Enzo Enea. Missoni Baia establece un nuevo estándar de calidad y sofisticación en East Edgewater.



## CON MÁS DE 3,000 M<sup>2</sup> DE AMENIDADES

### LOBBY

- Techo de triple altura en la recepción
- Conserje personal y recepcionista las 24 horas
- Sala de paquetes
- Servicio de Valet parking
- Lounge residencial frente a la bahía
- Terraza al aire libre frente a la bahía
- Extenso paisaje de terrazas al aire libre para su privacidad
- Acceso a la terraza frente a la bahía

### QUINTO PISO

- Salón de belleza
- Club infantil y zona de juegos
- Spa para mascotas
- Sala de juegos para residentes con mesa de billar, bar, pantalla gigante y asientos estilo lounge

### SEXTO PISO

- Terraza con vistas a la bahía con múltiples zonas lounge
- Terraza con piscina frente a la bahía
- Terraza lounge interior frente a la bahía con techo de doble altura
- Salón para cenas privadas y fiestas para los residentes
- Sala de proyecciones privada

### SÉPTIMO PISO

- Gimnasio de 158 metros cuadrados con vistas de 180° de la bahía
- Estudio de yoga privado
- Sala de entrenamiento privada
- Vestidor para hombres y mujeres
- Amplio spa únicamente para residentes con sauna y baños de vapor para hombres y mujeres y salas para tratamiento de masaje privadas con ducha

### TERRAZA DE AMENIDADES EN EL SÉPTIMO PISO

- Puente al aire libre que conecta las amenidades del interior del séptimo piso con la terraza y las piscinas
- Piscina de longitud olímpica
- Piscina lounge
- Spa de hidromasaje al aire libre
- Tumbonas junto a la piscina
- Zona acuática con juegos para los niños
- Área de césped infantil
- Parrillas y bar cabana para cenar al aire libre
- Dos salones junto a la piscina para los residentes
- Vestidores privados para hombres y mujeres
- Cancha de tenis elevada