

East Edgewater bölgesindeki Biscayne Koyu'nda 61 metrelik etkileyici bir cepheye sahip olan Missoni Baia, yüksek performans mimarisinin benzersiz bir örneği olarak karşımıza çıkıyor. Asymptote Architecture firmasından tüm dünyanın takdir ettiği Hani Rashid tarafından tasarlanmış ve Avrupa'nın en başarılı planlamacılarından biri olan Vladislav Doronin liderliğinde OKO Group tarafından geliştirilmiş olan bu mimari simge, vizyon sahibi bir mühendislik eseri olup, ilhamını minimalist sanattan alıyor. Missoni Baia, dünyanın en efsanevi moda evlerinden biri olan ve ilhamını teknik yeniliklerin ve tasarım mükemmelliğinin öncü ruhundan alan Missoni'nin sahip olduğu estetik kadar özgün ve benzersiz kalitede bir rezidans deneyimi sunuyor. New Yorklu tasarımcı Paris Forino yapıdaki bir ila beş oda arasında farklı seçenekler sunan 249 adet şık rezidansın tasarımına hayat verirken, Asymptote'un modern mimari tasarımını tamamlayan Missoni kumaşları, mobilyaları ve sanat eserlerinin küratörlüğünü yapmıştır. Binada, olimpiik yüzme havuzu, şehrin en geniş ve en şık spa merkezi ve Enzo Enea tarafından tasarlanmış zengin bir görünüme sahip peyzaj alanı gibi, Miami'de bir eşi benzeri daha olmayan pek çok olanak mevcut. East Edgewater'da kalite ve zerafetin yeni adresi, Missoni Baia.

MISSONI YAŞAM TARZI

Dünyanın en saygın ve tanınmış moda markalarından biri olan Missoni, vizyon sahibi tasarım, kalite ve yenilik gibi niteliklere tutkun bir isim. Missoni ailesinin neşeli ruhunu mükemmel bir şekilde yansıtan Missoni Baia, lüks ve konforu binanın benzersiz özellikleri ile harmanlıyor.

EAST EDGEWATER

Biscayne Koyu ile Tasarım Bölgesi ve Wynwood Sanat Bölgesi arasındaki bir konut alanı olan East Edgewater, plajlara, lüks alışveriş merkezlerine ve şık restoranlara olan yakınlığıyla Miami'nin en çekici ve en gelecek vadeden muhitlerinden biri. Arsht Performans Sanatları Merkezi, Frost Bilim Müzesi, Pérez Miami Sanat Müzesi, Downtown & Brickell, Miami Merkez Garı'nda bulunan Brightline Treni, American Airlines Arena ve Marlins Park beyzbol stadyumu, civarda gidilebilecek yerler arasında. Miami Uluslararası Havalimanı ise arabayla yalnızca 12 dakika uzaklıkta.

BİNA ÖZELLİKLERİ

- 72 m² ile 351 m² arasında değişen büyüklüklerde 249 adet rezidans
- 57 kat
- Koya sıfır 61 metrelik cephe
- Doğal ışıktan maksimum oranda yararlanmayı sağlayan minimalist modern tasarım ve mimari
- Binayı çevreleyen, alüminyum kaplı dekoratif dış sütunlar

OLANAKLAR

LOBİ KATI

- Lobi resepsiyon alanında 8 metre tavan yüksekliği
- Kişisel konsiyerj hizmeti ve 24 saat hizmet veren resepsiyon görevlisi
- Online siparişlerin teslimi için paket odası
- Vale otopark hizmeti
- Lobi katında koy manzaralı kapalı dinlenme salonu
- Yalnızca rezidans sakinlerinin ve konuklarının kullanımına sunulmuş, koy manzaralı açık teras
- Gizliliğinize önem veren, yoğun peyzaj çalışması yapılmış açık teraslar
- Gezinti amacıyla koya doğrudan erişim

BEŞİNCİ KAT BİNA OLANAKLARI

- Bina ile otoparkı birbirine bağlayan üstü kapalı köprü
- Kişiyeye özel sinema salonu
- Kuaför ve manikür-pedikür salonu
- Çocuk kulübü/kapalı oyun alanı
- Evcil hayvan spa merkezi
- Bina yöneticisi ofisi

REZİDANS ÖZELLİKLERİ

GENEL

- Her noktadan görülebilen koy manzarası
- 270° görüş açısına sahip, ferah kuzey ve güney üniteler
- 180° görüş açısına sahip, doğuya bakan üniteler
- Koy manzaralı 3 metre derinliğinde balkonlar
- Şehir manzaralı 2.5 m derinliğinde balkonlar
- Tüm ünitelerde boydan boya cam
- Geniş giyinme üniteleri
- Personel alanının bulunduğu 2, 3 ve 4 yatak odalı rezidanslar

ALTINCI KAT HAVUZ TERASI

- Altıncı kat bina tesisleriyle havuz alanını birbirine bağlayan açık köprü
- Olimpik yüzme havuzu
- Dinlenme havuzu
- Açık jakuzi
- Havuz şezlongları
- Çocuk oyun havuzu
- Çocuk oyun bahçesi
- Açık havada yemek yemek için açık barbekü ve bar kabanası
- Rezidans sakinlerine özel iki adet havuzlu dinlenme alanı
- Kadın ve erkek kişisel soyunma odası
- Yükseltmiş tenis kortu

ALTINCI KAT BİNA OLANAKLARI

- Çok sayıda konforlu oturma alanı bulunan önü açık güverte
- Sütunlarla desteklenmiş havuzlu, koy manzaralı teras
- Çift tavan yüksekliğine sahip, koy manzaralı kapalı dinlenme terası
- Bilardo masası, bar, geniş sinema ekranı ve konforlu oturma alanları bulunan, rezidans sakinlerine özel oyun salonu
- Rezidans sakinlerine özel yemek ve parti salonu

YEDİNCİ KAT BİNA OLANAKLARI

- 180° koy manzaralı 158 m² spor salonu
- Kişisel yoga stüdyosu
- Kişisel antrenman salonu
- Kadın ve erkek soyunma odası
- Kadın ve erkek sauna ve buhar odaları ile duşlu kişisel masaj odalarının bulunduğu geniş spa merkezi

MUTFAK

- Özel tasarım Avrupa Yapımı
- Yüksek kaliteli mutfak ekipmanları:
 - o Mikrodalga fırın
 - o Şarap soğutucu
 - o Setüstü ocak
 - o Yan yana duran geniş buzdolabı ve derin dondurucu
 - o Bölgesel fonksiyonlu bulaşık makinesi
 - o Çek çıkar sistemli büfe
 - o Setüstü ocak üzeri davlumbaz
 - o Lavabo içi çöp öğütücü

EKİP

PLANLAMACI

OKO GROUP LLC

Grup başkanı ve CEO'su Vladislav Doronin tarafından kurulan emlak geliştirme firması OKO Group, Avrupa'nın en başarılı planlamacılarından biri olarak dünya çapında 7 milyon m²'yi aşkın ticari, bireysel ve lüks konut alanı yapmış olan Doronin'in deneyimi ile büyümeye devam ediyor. Emlak geliştirme firması Capital Group'un başkanı olan Doronin'in yönetmiş olduğu proje sayısı 71. OKO Group, Jacques Grange, Skidmore, Owings & Merrill ve Zaha Hadid gibi tanınmış mimar ve tasarımcılarla çalışma tutkusunun yanı sıra, ABD pazarına ciddi bir finansal güç kazandırıyor.

okogroup.com

PLANLAMACI

OB GROUP

OB Group, girişimci Oleg Baybakov tarafından kurulmuş bir emlak geliştirme firmasıdır. Dünyanın en büyük nikel üreticisi Norilsk Nickel'in baş yöneticisi olarak hizmet vermiş olan Baybakov, burada önemli emlak projelerini yönetmiş ve daha sonra Moskova Uluslararası İş Merkezinin planlanmasına katkıda bulunmuştur. Baybakov, dünyanın en önemli sanat koleksiyoncularından biri olarak tanınıyor. Kızı Maria Baibakova ise başta Baibakov Sanat Projeleri olmak üzere, ailenin hayır amaçlı çalışmalarına önderlik ediyor.

PLANLAMACI

CAIN INTERNATIONAL

Merkez ofisi Greenwich, Connecticut'ta olan, Londra ve New York'ta ise şubeleri bulunan Cain Hoy Enterprises, global emlak yatırımcısı kimliğiyle konut geliştirme alanında yoğun bir deneyime sahip. Firma şu anda İngiltere ve ABD'de yaklaşık 3000 konutun planlama çalışmalarını sürdürüyor.

cainintl.com

MARKA ÇALIŞMASI VE REKLAM

AND PARTNERS, NY

And Partners, 1999 yılından bu yana toplamda 6 milyar USD'yi aşkın değerinde pek çok konut projesinin marka ve pazarlama çalışmalarını gerçekleştirmiştir. Emlak sektörünün dışında da sahip oldukları yoğun deneyim sayesinde, sunmuş oldukları yaklaşım, marka çalışması, tasarım, yenilik ve teknolojiyi bir araya getirerek müşteri deneyiminin en ince detaylarını bile planlamalarına yardımcı oluyor. Bu da, her türlü emlak projesinde daha güçlü, daha ustaca ve eksiksiz bir hizmet sunmalarını sağlıyor.

andpartnersny.com

PROJE MİMARİ

ASYMPTOTE ARCHITECTURE

1989 yılında Hani Rashid ve Lise Anne Couture tarafından kurulmuş olan New York merkezli Asymptote Architecture, en ileri teknolojilerin desteklediği akıllı ve vizyon sahibi tasarımlarla öne çıkan uluslararası bir firma. Firmanın son projeleri arasında Abu Dabi'de bulunan Yas Viceroy Hotel, Daegu - Güney Kore'de bulunan ARC Multimedya Müzesi ve 166 Perry Street, New York City'de bulunan lüks konutlar yer alıyor. Asymptote şu anda Moskova'da bulunan Ermitaj Modern Sanat Müzesinin tasarım çalışmalarını sürdürüyor. Asymptote'un gerçekleştirmiş olduğu çalışmalar, Modern Sanat Müzesi, Pompidou Merkezi ve Solomon R. Guggenheim Müzesi koleksiyonları arasında yer alıyor.

BAŞ MİMAR

REVUELTA ARCHITECTURE INTERNATIONAL

Şirket başkanı Luis Revuelta tarafından kurulmuş olan Miami merkezli Revuelta Architecture International, ABD'nin güneydoğusundaki en yüksek ve en kompleks apartmanlardan bazılarının tasarımını gerçekleştirmiştir. Bunlar arasında Santa Maria, Epic Residences & Hotel, Bristol Tower, Bath Club, Azure, Jade Residences ve Grovenor House gibi bölgenin en prestijli lüks dairelerinden birkaçı yer alıyor. Firma, uzun yıllardır saygın yerel ve ulusal geliştirme ekipleri ile kurduğu ortaklıklar sayesinde Güney Florida'da lüks ticari, otel ve konut projelerini başarıyla gerçekleştirmeye devam ediyor.

revuelta.com

İÇ TASARIM

PARIS FORINO INTERIOR DESIGN

2012 yılında Avustralya doğumlu Paris Forino tarafından hayata geçirilmiş olan New York merkezli Paris Forino Interior Design, lüks konut, otel ve restoran projeleri alanında uzmanlaşmış, kapsamlı hizmet sunan uluslararası bir tasarım firmasıdır. Forino, Tihany Design ve Cetra Ruddy Architecture da dâhil olmak üzere sahip olduğu 15 yıllık deneyimi, şu anda ABD, Kanada ve Avrupa'da devam etmekte olan 40 'i aşkın kompleks ve lüks projede gözler önüne seriyor. Elle Décor ve New York Post'ta yer verilmiş olan Forino, 2015 yılında "New York City'yi tasarlayan" en önemli dört firmadan biri seçildi.

parisforinodesign.com

PEYZAJ MİMARİ

ENEA GARDEN DESIGN

Tanınmış bir İsviçreli peyzaj mimarı olan Enzo Enea, firmasının temellerini attığı 1993 yılından bu yana, Rusya, Yunanistan, Fransa, İtalya, İspanya, Almanya, Avusturya, Çin, Brezilya, Kolombiya, Bahama Adaları ve ABD dâhil dünyanın pek çok yerinde özel konut, otel, tatil beldesi ve apartman projelerinde 1000'i aşkın bahçenin peyzaj çalışmasını gerçekleştirmiştir. Merkez ofisi Zürih yakınlarında olan firma, ilk şubesini 2005 yılında Miami'de, ikinci şubesini ise 2016 yılında New York'ta açmıştır. Enea'nın yapmış olduğu çalışmalar, Amerikan Peyzaj Mimarları Topluluğu ve Londra RHS Chelsea Çiçek Fuarı onur ödülleri de dâhil olmak üzere sayısız uluslararası ödülün sahibi olmuştur.

enea.ch