







# ARTE. INOVAÇÃO. ALEGRIA.

Essas são as qualidades que têm definido a Missoni, a lendária casa de moda italiana, cujo estilo único tem sido reconhecido ao redor do mundo desde o princípio da grife. Fonte de inspiração de um modo de vida e de uma forma de estilo, a Missoni sempre foi guiada por um design visionário e uma arte inovadora, com estilos enriquecidos por um senso tangível de alegria e luxo descontraído. Agora, pela primeira vez em sua história, a Missoni proporciona uma forma física a essa sensibilidade única por meio de uma propriedade residencial: o Missoni Baia.

As 249 residências em frente à baía do Missoni Baia celebram o apelo atemporal da vida à beira-mar em um estilo sossegado e moderno. Com impressionantes 61 metros de construção em frente ao mar na Biscayne Bay e conveniências dignas de um resort de luxo, o Missoni é diferente de qualquer outro edifício residencial de Miami.

Bem-vindo ao Missoni Baia.  
Bem-vindo a uma vida encantadora.



# MISSONI

A marca Missoni representa a família Missoni. Em 1997, Angela Missoni, filha do casal fundador da marca, assumiu o cargo de diretora criativa no lugar de Rosita e agora lidera essa marca lendária. Como a força criativa por trás de toda a casa Missoni, Angela Missoni guiou a empresa por novos caminhos, sem se distanciar do legado da marca.

Ela desenvolveu uma nova forma de abordar a imagem e a comunicação da Missoni, levando a marca a um novo nível no mundo da moda.

Angela iniciou colaborações novas e importantes com talentos como Carine Roitfeld, Mario Testino, Edward Enninful, Mario Sorrenti, Mert and Marcus, e Juergen Teller. Recentemente, ela trabalhou com o diretor italiano vencedor do Oscar, Paolo Sorrentino, e com a atriz, modelo e filantropa, Elisa Sednaoui para lançar a mais nova fragrância Missoni em todo o mundo.

Há décadas Angela se envolve em projetos que reforçam a consciência global da marca e o crescimento dos negócios da família. Desse trabalho, surgiu o estudo do mais recente conceito das boutiques Missoni pelo mundo. Para criar o novo conceito, Angela trabalhou em parceria com a renomada arquiteta Patrícia Urquiola. Elas criaram um ambiente orgânico que envolve diferentes tons e texturas e promove a máxima visibilidade da forte estética de todas as coleções e elementos Missoni, que são os protagonistas do espaço.

A influente revista Women's Wear Daily elogiou a marca sob a direção criativa de Angela: "Angela Missoni é descendente de uma dinastia familiar de longa data, mas também está desbravando novos caminhos". Agora a Angela e o OKO Group se uniram para destacar o estilo Missoni exclusivo no primeiro projeto residencial da marca.



**Angela Missoni**  
Diretora Criativa da Missoni



O Edifício

# LIFE, LIVED BEAUTIFULLY.



O design visionário da torre, criado por uma empresa de Nova York de prestígio internacional, a Asymptote Architecture, captura o espírito de inovação e imaginação da Missoni com seu desenho moderno e de alta performance. Como uma estrutura tridimensional luminosa, sua cobertura prismática e cintilante refrata o brilho do sol de Miami em um dinâmico jogo de luz.

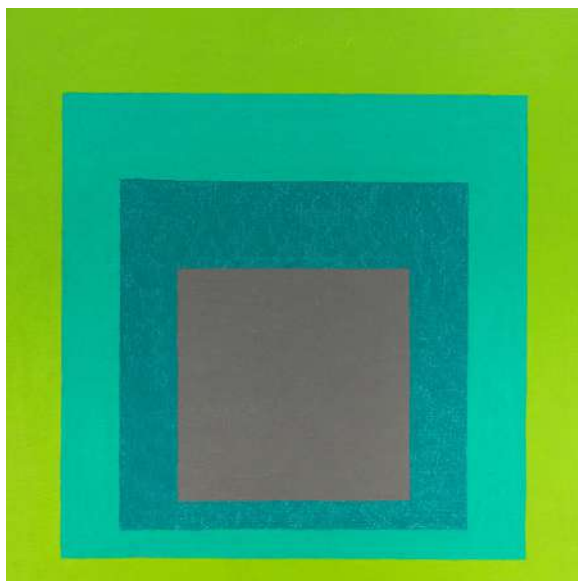




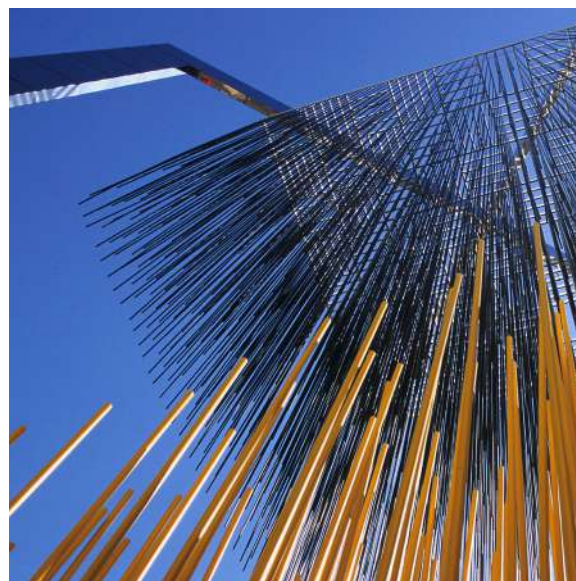


Assim como acontece na Missoni, o design da Asymptote busca inspiração no mundo da arte. A precisão e moderação do prédio mostram influência dos movimentos artísticos minimalista e cinético, especialmente dos trabalhos de Donald Judd, Sol LeWitt e Jesús Rafael Soto. Cada elemento da arquitetura é uma experiência artística envolvente.

A paleta da área de recepção do saguão de entrada combina vidro luminoso, gravado e dicróico com mármore branco-pérola polido e sereno.



JOSEF ALBERS



JESÚS RAFAEL SOTO



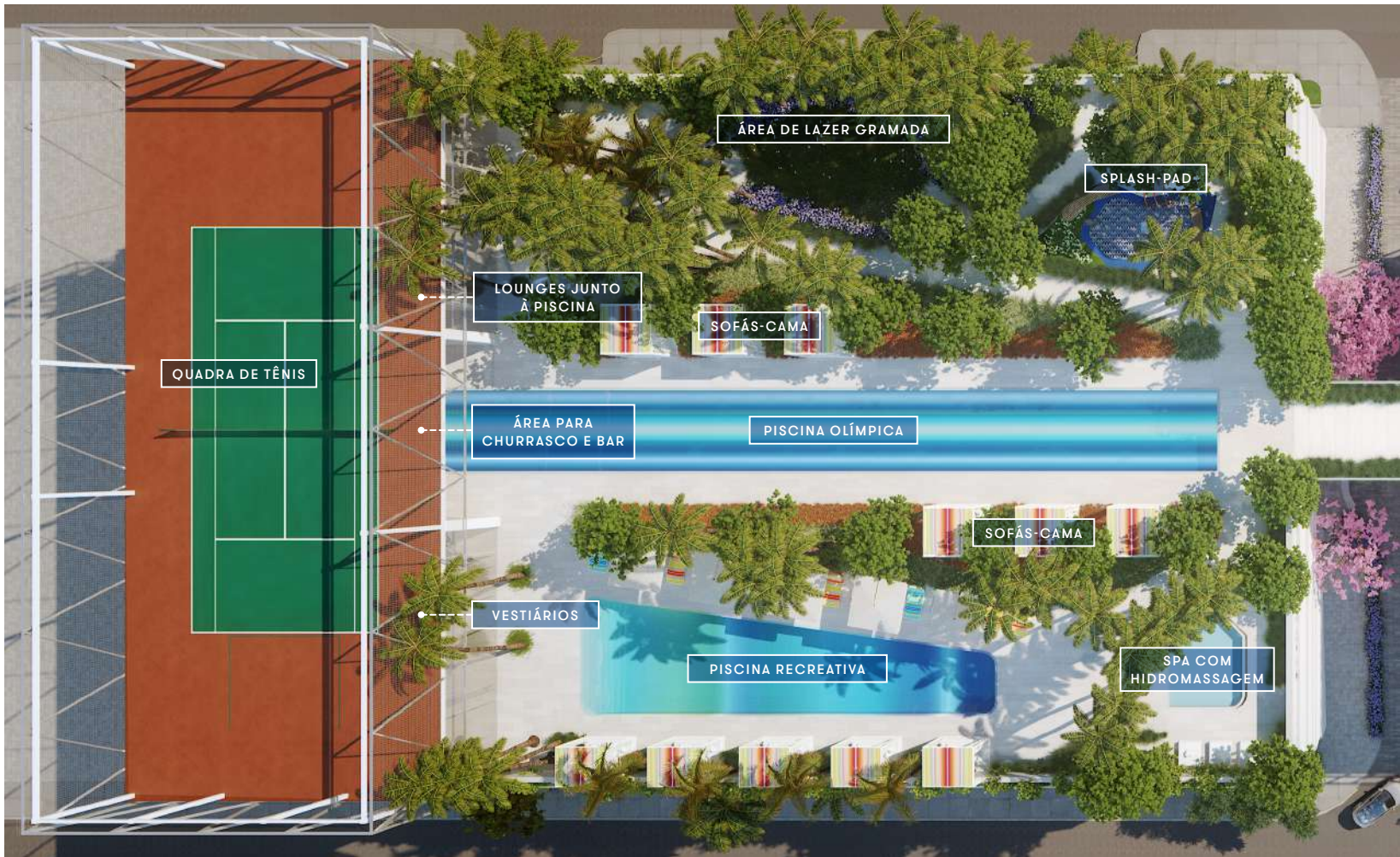


Conveniências

# LIFE, LIVED ACTIVELY.



Desfrutar alegremente do ar livre em meio a um luxo descontraído e despreocupado é a marca da filosofia de vida da família Missoni. O Missoni Baia oferece uma incomparável variedade de conveniências internas e externas que encantam o corpo e a alma.

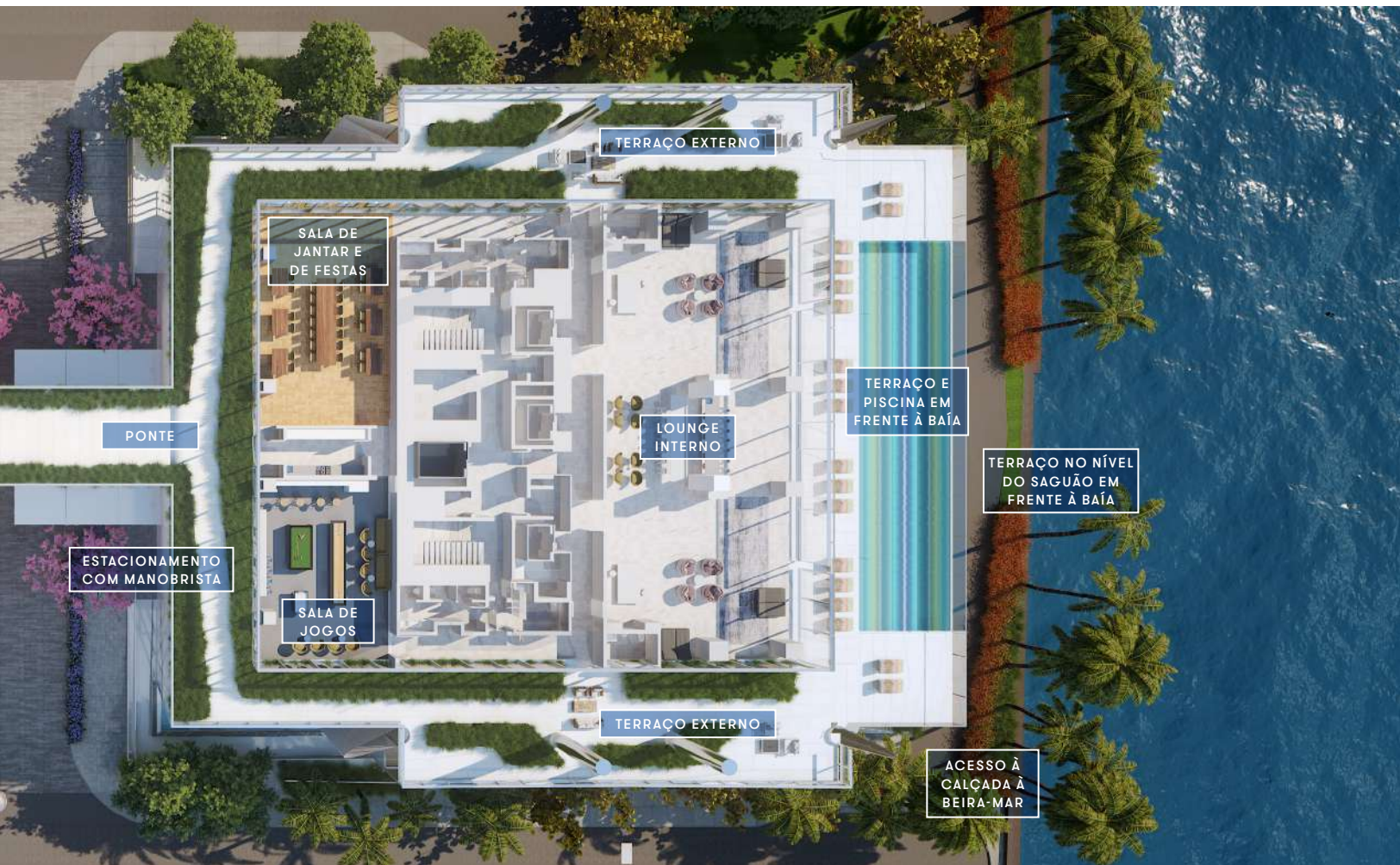


### Com mais de 3,000 m<sup>2</sup> de espaço áreas comuns

As áreas comuns se encontram no quinto e sexto andar do edifício, incluem um lounge e uma piscina “fundo infinito” com vista para a baía, sala de cinema, salão de beleza, área de lazer para crianças, spa para animais de estimação, ampla academia com vista para a baía e um dos maiores spas de Miami apenas para moradores. Uma ponte externa conecta as áreas comuns internas ao terraço com piscina, que inclui quiosques, uma piscina olímpica para natação, piscinas recreativas, splash play para crianças e quadra de tênis com a vista da cidade de Miami.

### NÍVEL DO SAGUÃO

- 8 metros de pé direito na recepção
- Concierge pessoal e atendente na recepção 24 horas por dia
- Sala de recebimento para entregas de pedidos online
- Serviço de manobrista
- Lounge residencial interno ao lado da baía
- Terraço ao ar livre ao lado da baía
- Amplo paisagismo nos terraços ao ar livre para maior privacidade
- Acesso a via de pedestre ao longo do oceano



### 5º ANDAR

- Salão de beleza
- Área para crianças e playground interno
- Pet spa
- Salão de jogos para moradores com mesa de bilhar, bar e TV

### 6º ANDAR

- Deck ao ar livre com áreas para entretenimento
- Terraço ao lado da baía com piscina com fundo infinito e vista para a baía

- Varanda interna com vista para a baía e pé direito duplo
- Salão de festas e sala de jantar privadas para os moradores
- Sala de cinema privada

### 7º ANDAR, PRÉDIO

- Academia com 158 metros quadrados com vista de 180° da baía
- Estúdio de ioga privado
- Sala de ginástica privada
- Vestiários feminino e masculino

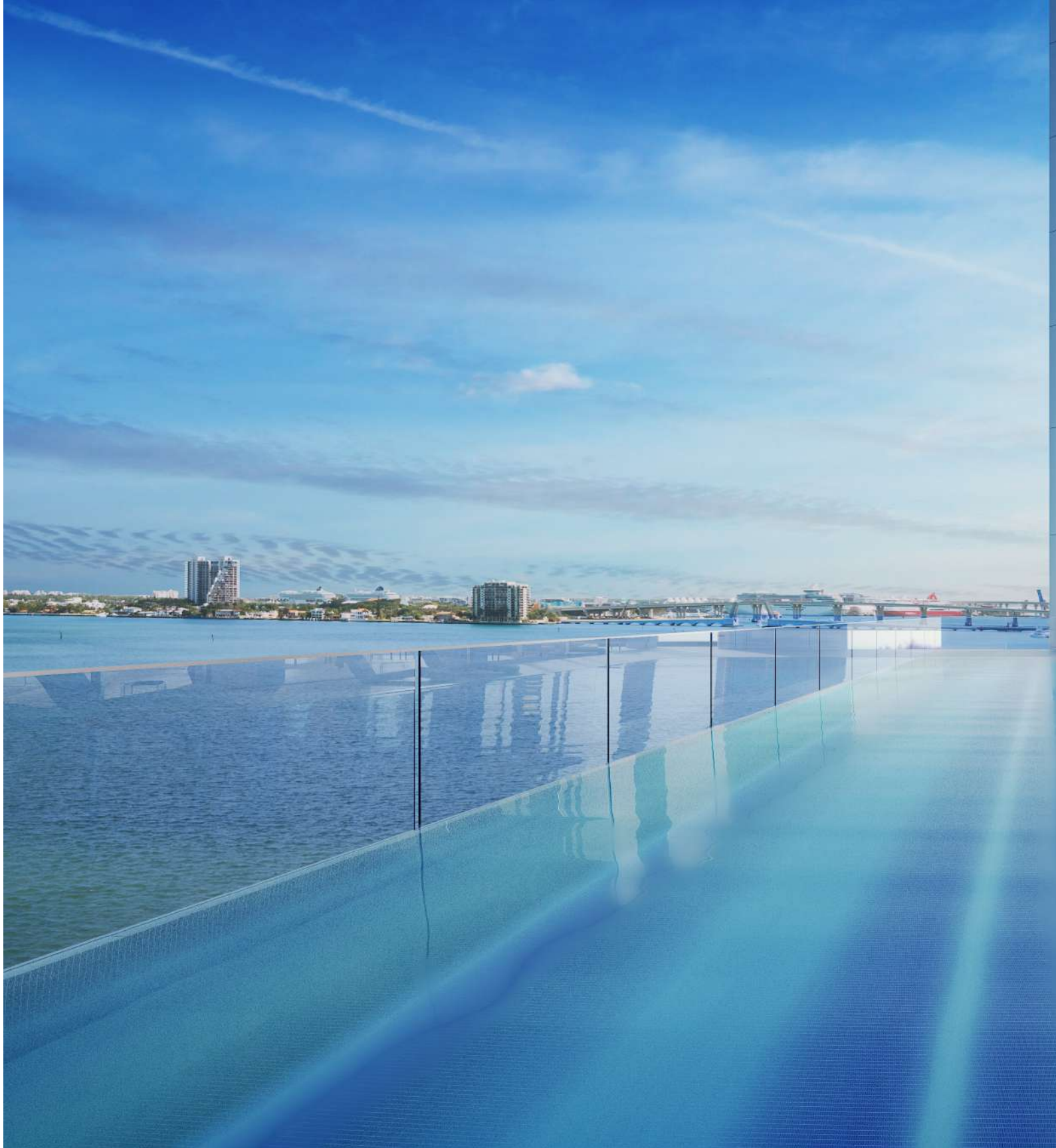
- Amplo spa com saunas e salas de vapor feminina e masculina, além de salas de massagem privadas com chuveiros

### 7º ANDAR, TERRAÇO

- Ponte externa que conecta as áreas de lazer do sétimo andar ao deck da piscina
- Piscina olímpica
- Piscina "longe"
- Hidromassagem ao ar livre
- Sofás junto à piscina
- Área de recreação infantil com duchas

- Gramado para diversão infantil
- Churrasqueira e bar externos para refeições ao ar livre
- Dois salões para moradores à beira da piscina
- Vestiários feminino e masculino
- Quadra de tênis elevada













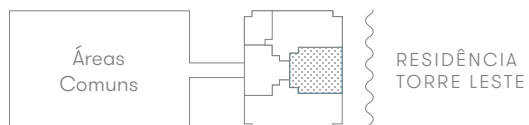
Residências

# LIFE, LIVED SOULFULLY.



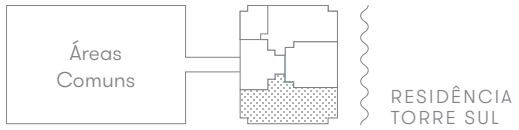
O Missoni Baia foi cuidadosamente projetado para que cada uma das 249 residências, de um a cinco dormitórios, entre 72 e 352 metros quadrados em frente a Bahía de Biscayne tenham vistas da cidade, da baía, de Miami Beach, e do Oceano Atlântico.

Todas as residências torre com vista para o Oriente têm grandes sacadas cobertas e envoltas por parapeitos de vidro temperado que ocultam as extremidades das lajes de concreto sem prejudicar a vista ampla da água.



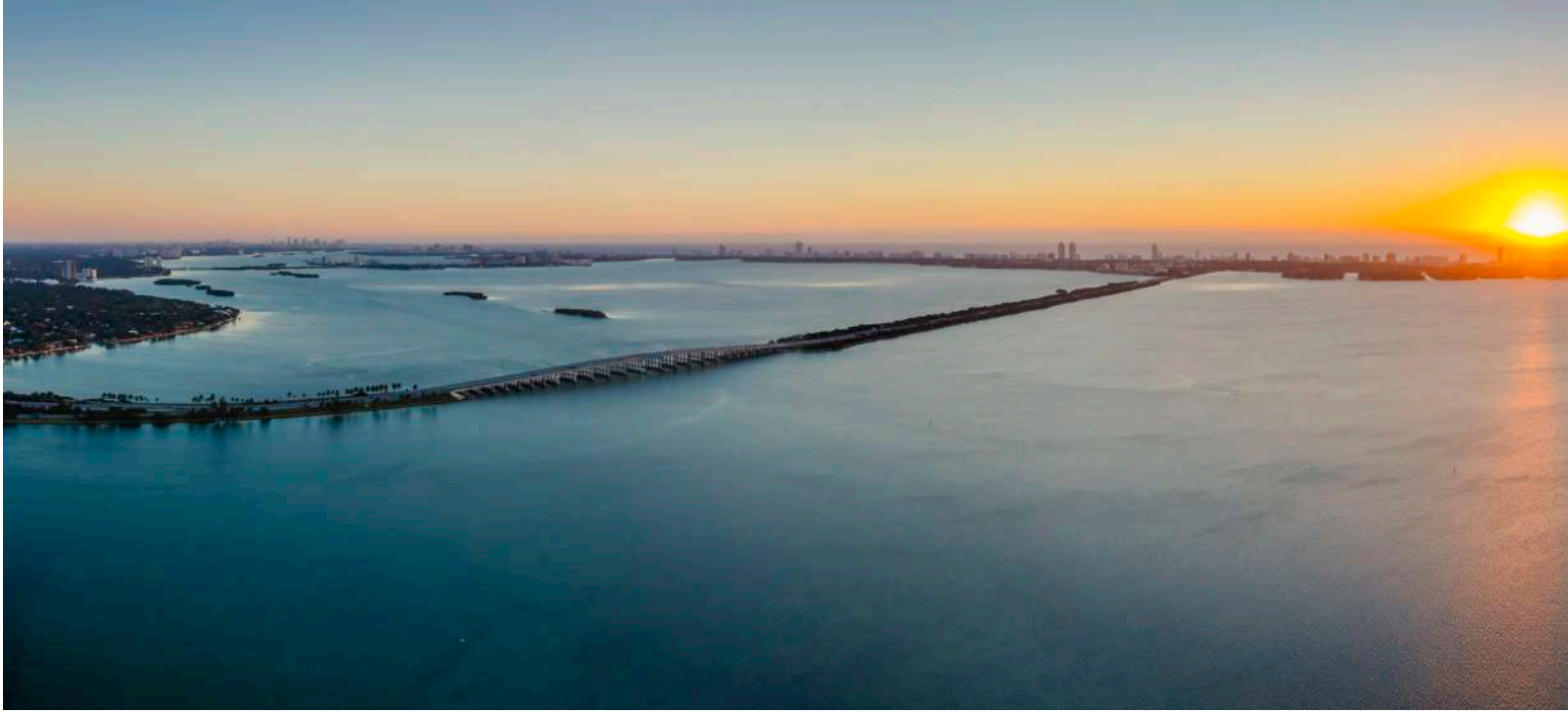


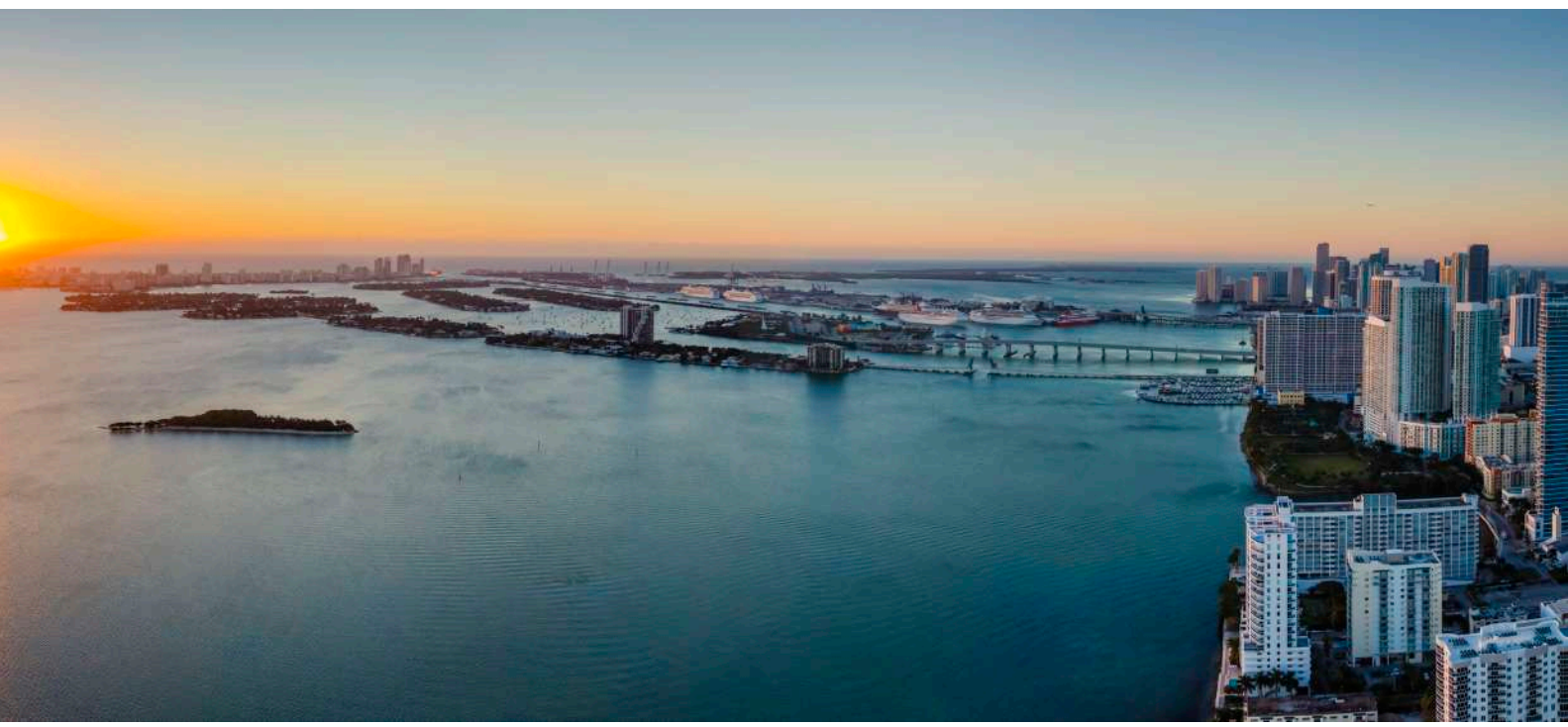






SALA DE ESTAR DA RESIDÊNCIA TORRE SUL





VISTA PANORÂMICA LESTE



VISTA PANORÂMICA SUL





As cozinhas ostentam uma paleta serena de balcões de mármore Blue de Savoie, backsplashes com espelhamento escuro e gabinetes com verniz branco fosco.







Uma paleta suave de pastilhas e azulejos de dolomita, balcões em mármore Calacatta Ice, armários separados para homens e mulheres e acessórios cromados polidos embelezam o banheiro principal.







Vizinhança

# LIFE, LIVED TASTEFULLY.



Localizado entre os bairros mais criativos e culturalmente ricos da cidade, o East Edgewater expressa a paixão pela arte e a adoção de um estilo de vida descontraído e casualmente luxuoso, que são a essência da filosofia da Missoni.



Aeroporto Internacional de Miami

I-195

DESIGN DISTRICT



36th Street

MIDTOWN



26th Terrace

MISSONIbaia

EAST EDGEWATER

15th Street



Venetian Causeway

I-95

North Miami Avenue

WYNWOOD



Biscayne Boulevard

Adrienne Arsht Center



PERFORMING ARTS DISTRICT

I-395



Estação Central de Miami



Torre da Liberdade

Museu de Ciências



Pérez Art Museum

Mega Yacht Marina

Museu das Crianças



American Airlines Arena

Port Boulevard

Dodge Island

DOWNTOWN MIAMI



Lojas do Brickell City Centre

Rio de Miami

BRICKELL

### Do Missoni Baia...

Até...	De carro...
Midtown .....	5 min.
Design District .....	7 min.
Wynwood .....	7 min.
Downtown .....	9 min.
Brickell .....	15 min.
South Beach .....	15 min.
Aeroporto .....	15 min.

BAHÍA DE BISCAYNE

Julia Tuttle Causeway



Alton Road

MID-BEACH

Collins Avenue



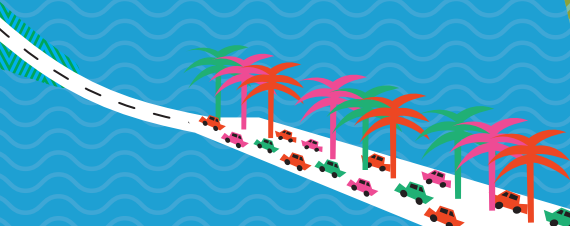
Lincoln Road

SOUTH BEACH



STAR ISLAND

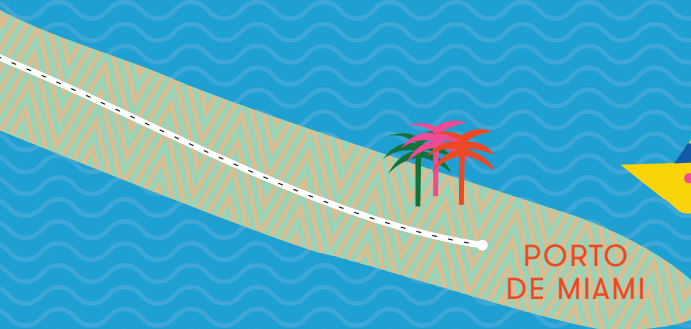
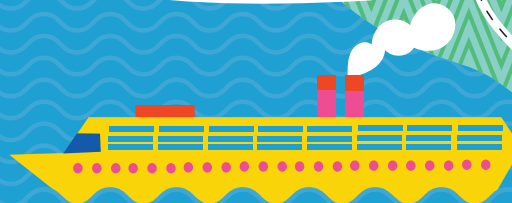
MacArthur Causeway



OCEANO ATLÂNTICO

PORTO DE MIAMI

FISHER ISLAND





PÉREZ ART MUSEUM EM MIAMI



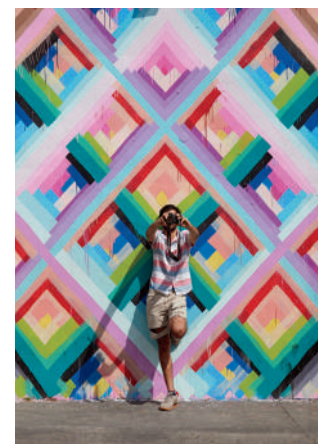
CHROME HEARTS



MUSEU DE CIÊNCIAS



AMERICAN AIRLINES ARENA



WYNWOOD WALLS

## Cultura

O East Edgewater está localizado entre Biscayne Bay e os dinâmicos Design District e Wynwood Art District, onde galerias de arte de ponta misturam-se com boutiques luxuosas. Ele também fica próximo ao Adrienne Arsht Center for the Performing Arts, ao Perez Art Museum Miami, ao Museu de Ciência Patricia e Phillip Frost, à Rubell Family Collection, à Fundação de Arte Cisneros-Fontanals, à Margulies Collection e aos marcos arquitetônicos de Downtown Miami.

## Lazer

Caminhe ou ande de bicicleta pela orla de Biscayne Bay até Downtown Miami ou assista à um evento esportivo na American Airlines Arena ou no estádio de beisebol Marlins Park. O East Edgewater fica próximo a muitas das atividades recreativas mais interessantes de Miami.



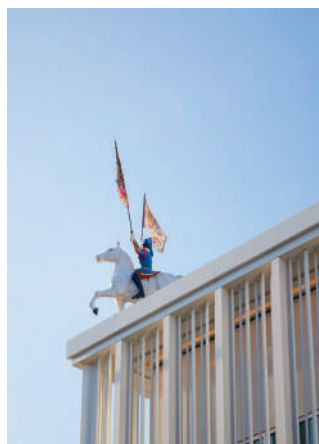
FENDI



RESTAURANTE SUGARCANE RAW BAR GRILL



PANERAI



HERMÈS



BISTRÔ MANDOLIN AEGEAN



IL GABBIANO

## Compras

As marcas de luxo mais icônicas do mundo têm lojas nos arredores repletos de arte do Design District. Hermès, Louis Vuitton, Marc Jacobs, Burberry, Loewe, Panerai, Rolex, Tom Ford, Dior e Christian Louboutin são apenas algumas das boutiques de prestígio internacional presentes no destino de compras mais empolgante de Miami.

## Jantar

Miami se destacou como um destino culinário global, com chefs de renome mundial e restaurantes pioneiros que elevam com consistência a próspera cena de restaurantes da cidade. O East Edgewater está cercado por muitos dos principais restaurantes de Miami, incluindo Mandolin Aegean Bistro, Michael's Genuine Food & Drink, il Gabbiano, Wynwood Kitchen & Bar, Blackbrick e Sugarcane Raw Bar Grill.



# Equipe

DESENVOLVEDOR

## **OKO Group LLC**

Fundada pelo presidente e CEO Vladislav Doronin, a empresa de desenvolvimento imobiliário OKO Group conta com a habilidade de Doronin, um dos desenvolvedores mais bem-sucedidos da Europa, que já construiu mais de 695 hectares de espaços residenciais luxuosos de prestígio mundial, de comércio ou varejo. Como presidente da empresa de bens e desenvolvimento Capital Group, Doronin supervisionou 71 projetos. O OKO Group agrega um poder financeiro considerável ao mercado norte-americano, bem como uma paixão pelo trabalho com arquitetos e designers renomados, incluindo Jacques Grange, Skidmore, Owings & Merrill e Zaha Hadid.

[okogroup.com](http://okogroup.com)

DESENVOLVEDOR

## **OB Group**

O OB Group é uma empresa de desenvolvimento imobiliário fundada pelo empreendedor Oleg Baybakov. Anteriormente, Baybakov atuou como diretor administrativo da Norilsk Nickel, a maior produtora de níquel do mundo, onde supervisionou grandes projetos imobiliários. O mais importante empreendimento imobiliário de Baybakov é o Centro Internacional de Negócios de Moscou, conhecido como Moscow City, um distrito financeiro de 60 hectares com mais de uma dúzia de torres de escritório classe A, no mesmo nível do Canary Wharf de Londres. Baybakov é reconhecido como um dos principais colecionadores de arte do mundo e é um filantropo ativo. Em 2008, Baybakov investiu na Baibakov Art Projects, uma organização liderada por sua filha Maria Baibakova, que visa exibir e promover a arte na Rússia, nos EUA e no Reino Unido.

DESENVOLVEDOR

## **Cain International**

A Cain International é uma investidora imobiliária global liderada pelo diretor executivo Jonathan Goldstein, com escritórios em Londres, Nova York e Greenwich, Connecticut. Fundada em 2015, ela já investiu mais de US\$ 1 bilhão em capital, o que representa 48 hectares de projetos imobiliários residenciais e de uso misto. Com experiência específica em desenvolvimento residencial, a Cain International ganhou o prêmio de Residential Financier of the Year (Financiadora Residencial do Ano) no RESI Awards de 2016 e Financier of the Year (Financiadora do Ano) no Property Awards em 2015.

[cainint.com](http://cainint.com)

## ARQUITETURA DE DESIGNS

### **Asymptote Architecture**

Fundada em 1989 por Hani Rashid e Lise Anne Couture, a Asymptote Architecture, com sede em Nova York, é uma empresa internacional que se diferencia pelos designs inteligentes e visionários fomentados por tecnologias inovadoras. Projetos recentes da empresa incluem o hotel Yas Viceroy em Abu Dhabi, o ARC Multimedia Museum em Daegu, Coreia do Sul, e as residências luxuosas da 166 Perry Street em Nova York. Atualmente, a Asymptote está projetando o Hermitage Modern Contemporary Museum, em Moscou. O trabalho da Asymptote está presente nas coleções do Museu de Arte Moderna, no Centre Pompidou, no Museu Solomon R. Guggenheim, entre outros.

[asymptote.net](http://asymptote.net)

## ARQUITETURA EXECUTIVA

### **Revuelta Architecture International**

Fundada pelo diretor Luis Revuelta, a Revuelta Architecture International, com sede em Miami, projetou alguns dos mais altos e complexos edifícios residenciais do sudeste dos Estados Unidos. Entre eles estão vários dos mais prestigiados condomínios de luxo, incluindo o Santa Maria, Epic Residences & Hotel, Bristol Tower, o Bath Club, Azure, Jade Residences e Grovenor House. Ao longo dos anos, a empresa firmou parceria com equipes de desenvolvimento locais e nacionais renomadas para a realização de projetos residenciais, comerciais e de hospitalidade de alto nível e bem-sucedidos em todo o Sul da Flórida.

[revuelta.com](http://revuelta.com)

## DESIGN DE INTERIORES

### **Paris Forino Interior Design**

A Paris Forino Interior Design, com sede em Nova York e inaugurada em 2012 pela australiana Paris Forino, é uma empresa internacional de design de serviço completo, especializada em projetos de hotéis, restaurantes e imóveis residenciais de luxo. Forino conta com 15 anos de experiência, incluindo trabalhos na Tihany Design e na CetraRuddy Architecture, em execuções complexas e de alto nível que atualmente incluem mais de 40 projetos nos Estados Unidos, no Canadá e na Europa. Forino figurou em publicações na Elle Décor e no New York Post, que classificaram seu negócio como uma das quatro principais empresas “que projetam Nova York” em 2015.

[parisforinodesign.com](http://parisforinodesign.com)

## ARQUITETURA PAISAGISTA

### **Enea Garden Design**

Desde que fundou sua empresa, em 1993, o renomado arquiteto paisagista suíço Enzo Enea concluiu mais de 1.000 jardins em residências privadas, hotéis, resorts, edifícios residenciais e parques ao redor do mundo, incluindo projetos na Rússia, Grécia, França, Itália, Espanha, Alemanha, Áustria, China, Brasil, Colômbia, Bahamas e Estados Unidos. Com sede em Zurique, a empresa abriu um segundo escritório em Miami em 2005 e outro em Nova York em 2016. O trabalho de Enea recebeu diversos prêmios internacionais, incluindo homenagens da Sociedade Americana de Arquitetos Paisagistas e do RHS Chelsea Flower Show, em Londres.

[enea.ch](http://enea.ch)

## PROMOÇÃO DE MARCA E PUBLICIDADE

### **And Partners, NY**

Desde 1999, a And Partners tem ajudado marcas e mercados em mais de US\$ 6 bilhões de propriedades residenciais. Sua abordagem integra promoção de marca, design, inovação e tecnologia — juntamente com uma vasta experiência fora do setor imobiliário — para projetar cada detalhe da experiência do cliente. O resultado é uma oferta integral mais robusta e inteligente para projetos imobiliários de todos os tipos.

[andpartnersny.com](http://andpartnersny.com)

Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the Developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, Florida statutes, to be furnished by a Developer to a Buyer or Lessee. This is not an offer to sell, or solicitation to buy a unit. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable Purchase Agreement. Additionally, for New York purchasers only, reference should be made to the CPS12 Application for the Condominium filed with the State of New York, Department of Law (File No. CP16-0123). In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful.

All plans, features and amenities depicted herein are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, features, amenities or facilities will be provided or, if provided, will be of the same type, size, location or nature as depicted or described herein. The sketches, renderings, graphics materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of the same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. The developer expressly reserved the right to make modifications, revisions and changes it deemed desirable in its sole and absolute discretion. 