







# ARTE. INNOVACIÓN. ALEGRÍA.

Éstas son las cualidades que han definido a Missoni, la legendaria casa de modas italiana, cuyo estilo colorido e inigualable ha sido reconocido a nivel mundial desde sus comienzos. Inspiradora de una forma de vida y de estilo, el diseño visionario y la maestría en la innovación han sido siempre los principios de Missoni, con estilos colmados de un tangible sentido de alegría y de lujo casual. Hoy, por primera vez en su historia, Missoni da forma física a su sensibilidad única a través de una propiedad residencial: Missoni Baia.

Missoni Baia es una oferta limitada de solamente 249 residencias con vista a la bahía que celebran el eterno encanto de la vida frente al mar en un estilo moderno y casual. Con una imponente extensión de 200 pies frente al mar en la bahía de Biscayne y servicios dignos de un resort de lujo, Missoni Baia es única entre las torres residenciales de Miami.

Welcome to Missoni Baia.  
Welcome to the sweet life.



# MISSONI

La marca Missoni es sinónimo de la familia Missoni. Después de Rosita, Angela Missoni, hija de la pareja fundadora, tomó el puesto de directora creativa de la legendaria firma en 1997. Como la fuerza creativa detrás de la casa Missoni, Angela ha llevado la compañía hacia una nueva dirección, siempre apegada a las raíces de su herencia. Ella desarrolló una nueva forma de acercar la comunicación e imagen de Missoni, estableciendo una nueva posición para la marca en el mundo de la moda.

Angela Missoni, la fuerza creativa detrás de toda la casa Missoni, ha llevado a la empresa en diferentes direcciones sin perder la fidelidad al legado de la marca. “Mi objetivo es darle una sensación renovada a la idea original de mis padres. Ellos inventaron un vocabulario y yo quisiera aportarle a ese lenguaje”, explica.

La influyente revista Women’s Wear Daily ha elogiado a la marca bajo su dirección creativa: “Angela Missoni es la descendiente de una dinastía familiar de décadas, pero ella continúa innovando”.

OKO Group y Missoni han formado un equipo de diseñadores visionarios, que incluyen a Hani Rashid de Asymptote Architecture, a la diseñadora de interiores Paris Forino y al arquitecto paisajista Enzo Enea, para crear un hito arquitectónico en East Edgewater, el vecindario más fascinante y prometedor de Miami, que materializa el inconfundible estilo de vida de Missoni.



**Angela Missoni**  
Directora Creativa de Missoni



El Edificio

# LIFE, LIVED BEAUTIFULLY.



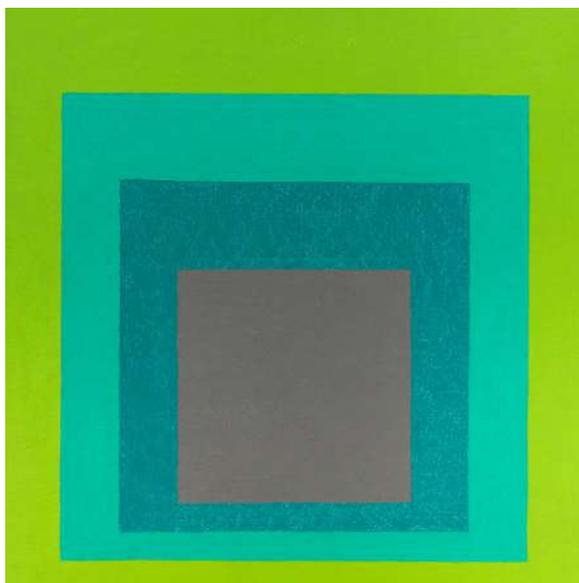
El diseño visionario de la torre, realizado por la empresa neoyorquina Asymptote Architecture de gran prestigio internacional, capta el espíritu innovador y soñador de Missoni, con su diseño atrevido y de alto rendimiento. Al igual que un luminoso género tridimensional, su superficie resplandeciente y tornasolada refracta los relucientes rayos solares de Miami en un juego de luces en constante movimiento.



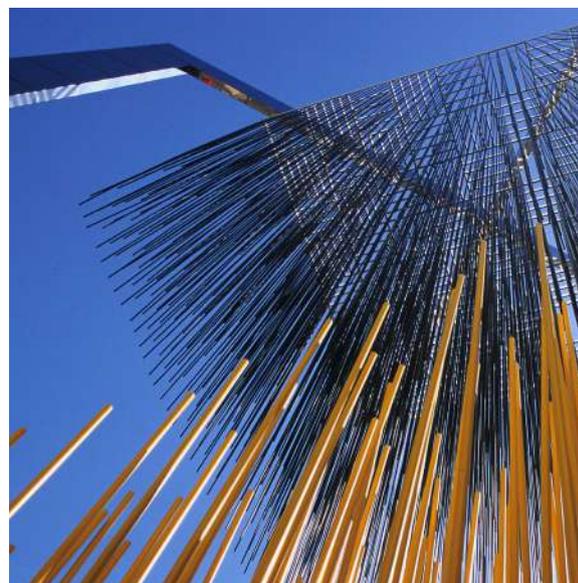


El diseño de Asymptote, como Missoni, tiene su fuente de inspiración en el mundo del arte. La precisión y la sobriedad del edificio hablan de la influencia de los movimientos artísticos minimalistas y cambiantes, en especial, las obras de Donald Judd, Sol LeWitt y Jesús Rafael Soto. Cada elemento arquitectónico es una experiencia artística captadora.

La tonalidad del área de recepción es un contraste entre el luminoso cristal dichroico grabado y el frío mármol esmerilado color perla.



JOSEF ALBERS



JESÚS RAFAEL SOTO





Instalaciones y Amenidades

# LIFE, LIVED ACTIVELY.



La filosofía de vida de la familia Missoni lleva como sello distintivo el poder disfrutar la fusión entre el lujo íntegro y la naturaleza. Missoni Baia ofrece una variedad inigualable de servicios techados y al aire libre, atractivos tanto para el cuerpo como para el espíritu.

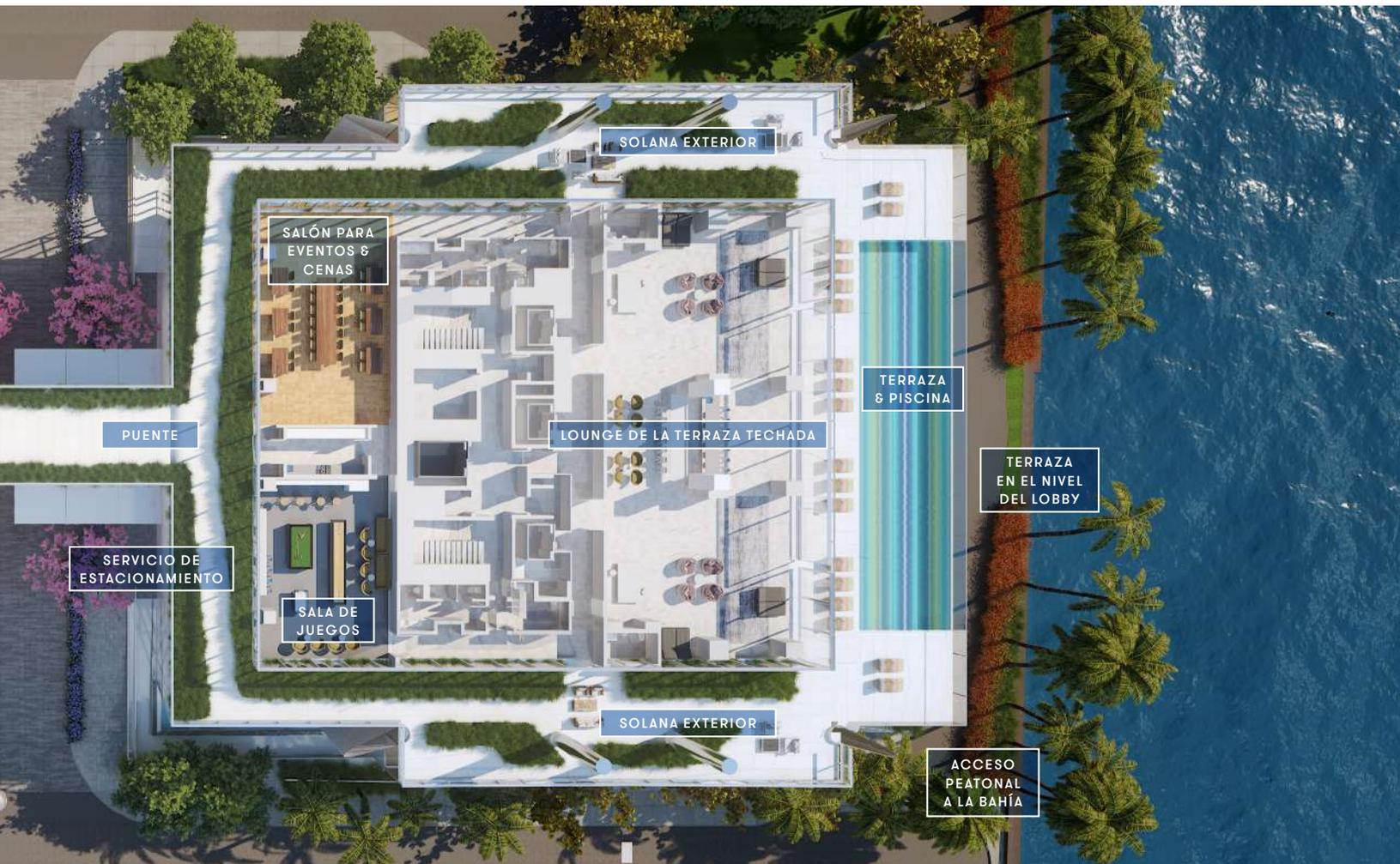


### Con más de 3,000 m<sup>2</sup> de amenidades

En el quinto y el sexto piso de la torre, los servicios incluyen un espacio de descanso frente a la bahía con una piscina con vista al mar, una sala de entretenimiento, un salón de belleza, una sala de juegos para niños, un spa para mascotas, un amplio gimnasio con vista a la bahía y uno de los spas más grandes de Miami, exclusivo para los residentes. Un puente exterior que comunica el conjunto de servicios techados del séptimo piso con la solana de paso de la piscina, que incluye cabanas, una piscina olímpica, piscina lounge, opciones acuáticas para los niños y una cancha de tenis.

#### LOBBY

- Techo de triple altura en la recepción
- Conserje personal y recepcionista las 24 horas
- Sala de paquetes
- Servicio de Valet parking
- Lounge residencial frente a la bahía
- Terraza al aire libre frente a la bahía
- Extenso paisaje de terrazas al aire libre para su privacidad
- Acceso a la terraza frente a la bahía



### QUINTO PISO

- Salón de belleza
- Club infantil y zona de juegos
- Spa para mascotas
- Oficina del gerente del edificio
- Sala de juegos para residentes con mesa de billar, bar, pantalla gigante y asientos estilo lounge

### SEXTO PISO

- Terraza con vistas a la bahía con múltiples zonas lounge
- Terraza con piscina frente a la bahía

- Terraza lounge interior frente a la bahía con techo de doble altura
- Salón para cenas privadas y fiestas para los residentes
- Sala de proyecciones privada

### SÉPTIMO PISO, EDIFICIO

- Gimnasio de 158 metros cuadrados con vistas de 180° de la bahía
- Estudio de yoga privado
- Sala de entrenamiento privada
- Vestidor para hombres y mujeres
- Amplio spa únicamente para residentes con sauna

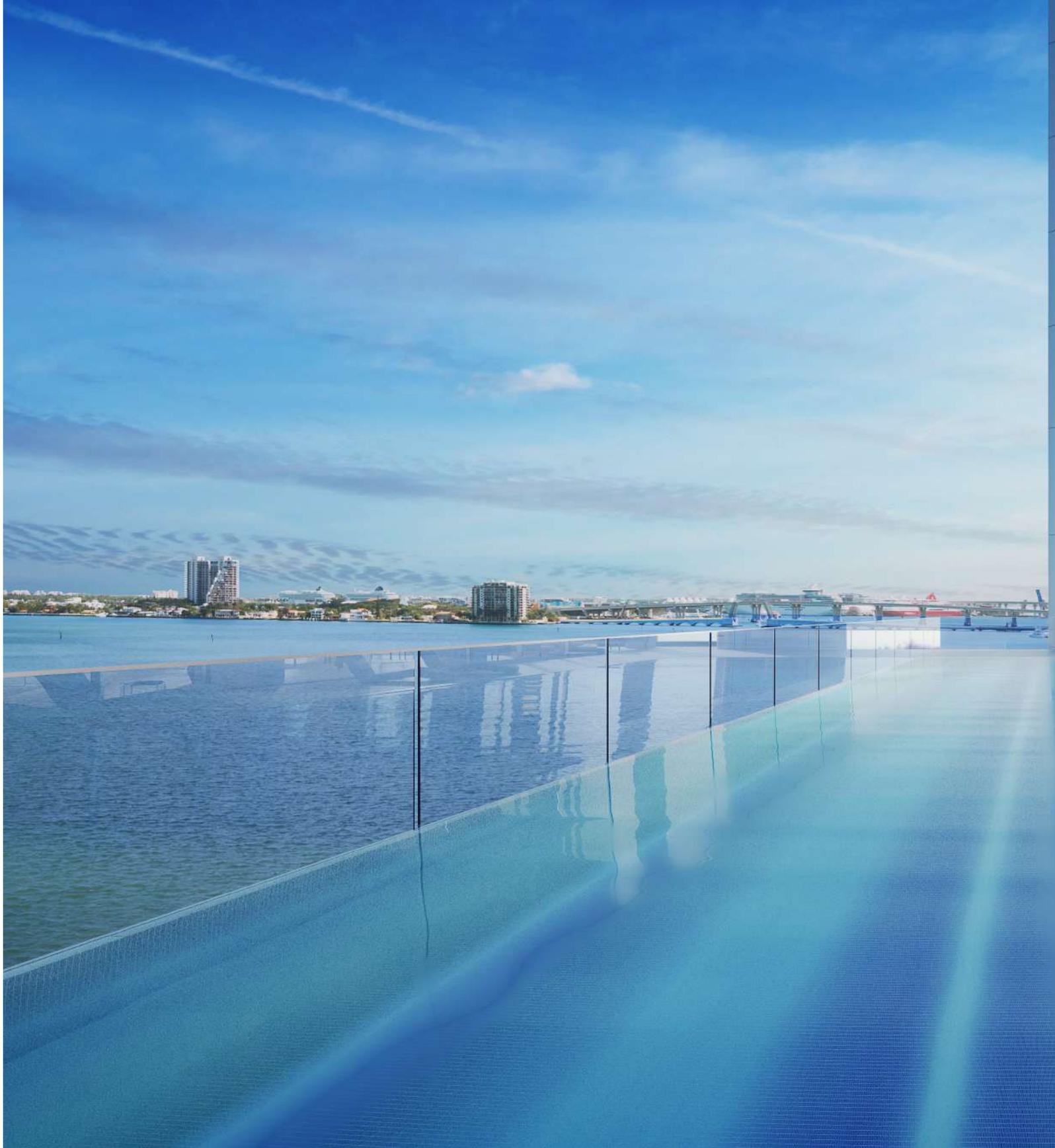
y baños de vapor para hombres y mujeres y salas para tratamiento de masaje privadas con ducha

### SÉPTIMO PISO, TERRAZA

- Puente al aire libre que conecta las amenidades del interior del séptimo piso con la terraza y las piscinas
- Piscina de longitud olímpica
- Piscina lounge
- Spa de hidromasaje al aire libre
- Tumbonas junto a la piscina
- Zona acuática con juegos

para los niños

- Área de césped infantil
- Parrillas y bar cabana para cenar al aire libre
- Dos salones junto a la piscina para los residentes
- Vestidores privados para hombres y mujeres
- Cancha de tenis elevada









CANCHA DE TENIS ELEVADA



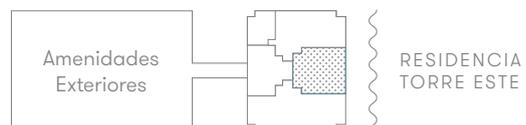
Residencias

# LIFE, LIVED SOULFULLY.



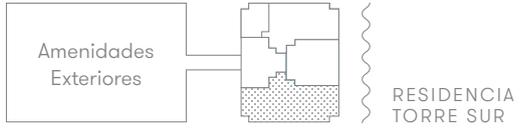
Missoni Baía fue cuidadosamente diseñada para que cada una de sus 249 residencias de entre uno a cinco dormitorios, con un tamaño de 776 a 3,788 pies cuadrados (72 a 352 metros cuadrados) tenga vistas directas de la ciudad, la bahía, Miami Beach o el Océano Atlántico.

Todas las residencias Torre de Missoni Baia con vista al Este cuentan con profundos balcones techados rodeados de barandas de vidrio poroso que ocultan los bordes de las planchas de concreto sin alterar las vistas amplias al mar.



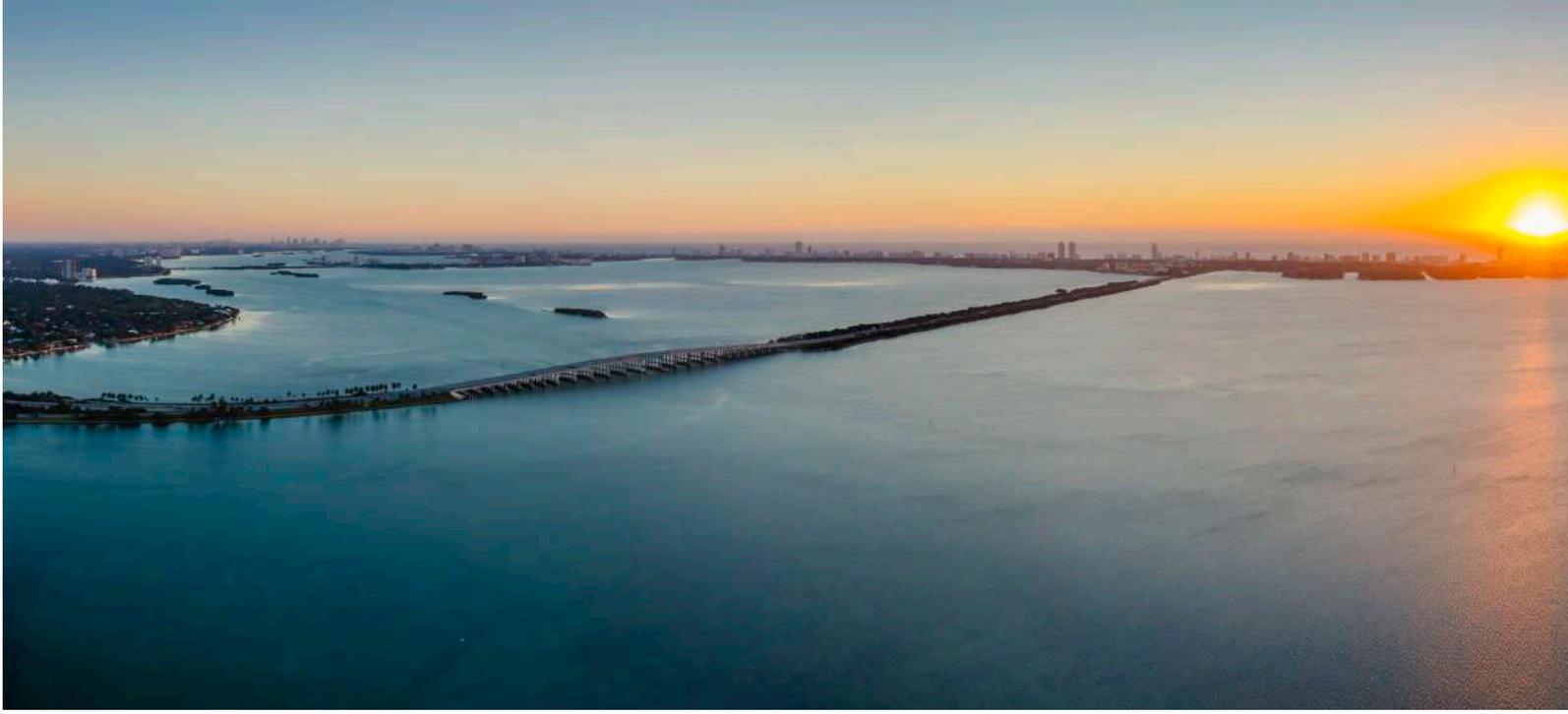


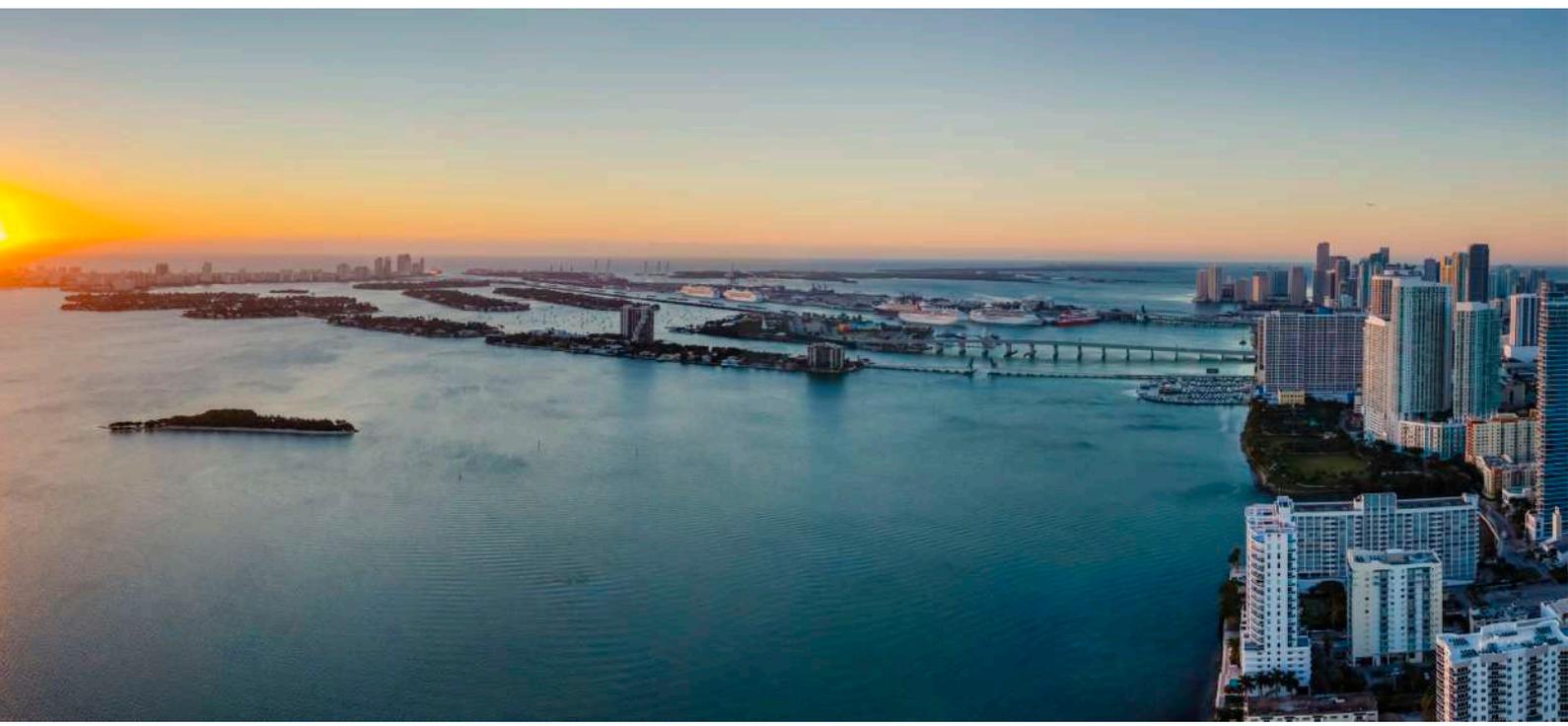
SALA DE ESTAR DE LA RESIDENCIA TORRE ESTE





SALA DE ESTAR DE LA RESIDENCIA TORRE SUR





VISTA PANORÁMICA HACIA EL ESTE



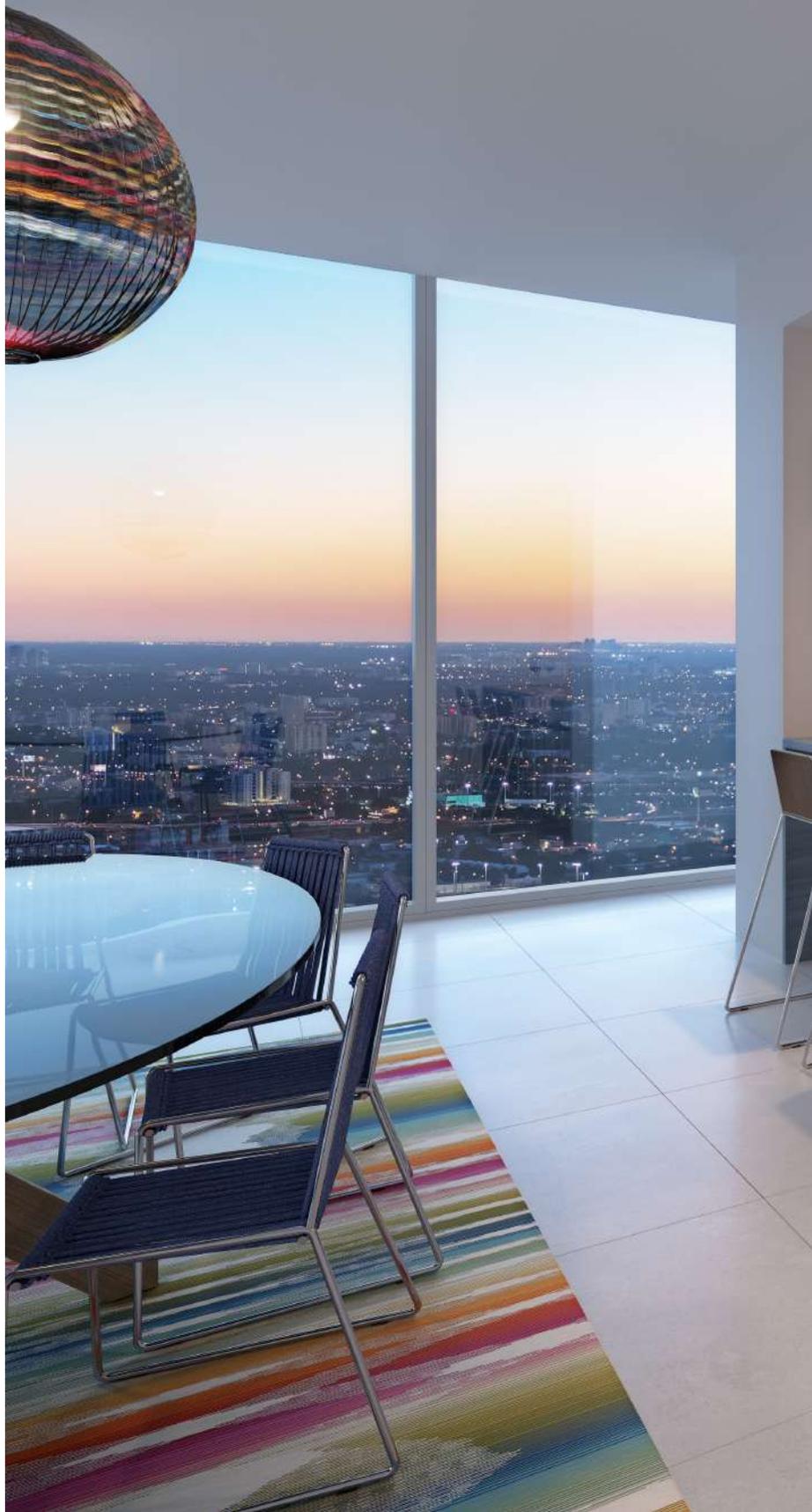
VISTA PANORÁMICA HACIA EL SUR





DORMITORIO PRINCIPAL DE LA RESIDENCIA TORRE NORESTE

Las cocinas cuentan con serenas barras de mármol azul de Savoie y gabinetes blanco mate lacados.





Una fresca y relajante paleta de baldosas y mosaicos de dolomita, barras de mármol Calacatta Ice, sanitarios para damas y para caballeros y accesorios de cromo pulido adornan el baño principal.







Vecindario

# LIFE, LIVED TASTEFULLY.



Ubicado en el nexo de los vecindarios más creativos y culturalmente ricos de la ciudad, East Edgewater habla de la pasión por el arte y el gusto por la buena vida casualmente lujosa y desenfadada, que son el alma de la filosofía Missoni.



Aeroporto  
Internacional  
de Miami

I-195

DESIGN  
DISTRICT



36th Street

MIDTOWN



26th Terrace

MISSONI**baia**

EAST  
EDGEWATER

15th Street



Venetian Causeway

I-95

North Miami Avenue

Biscayne Boulevard



WYNWOOD

Adrienne  
Arsht Center



PERFORMING  
ARTS DISTRICT

I-395



Estación Central  
de Miami



Freedom  
Tower

Museum  
of Science



Pérez Art Museum

Mega Yacht  
Marina

Children's  
Museum



American  
Airlines Arena

Port Boulevard

Dodge  
Island

DOWNTOWN  
MIAMI



Brickell City  
Centre Shops

Río de Miami

BRICKELL

### De Missoni Baia...

A...	En Auto...
Midtown .....	5 min.
Design District .....	7 min.
Wynwood .....	7 min.
Downtown .....	9 min.
Brickell .....	15 min.
South Beach .....	15 min.
Aeroporto .....	15 min.

BAHÍA DE BISCAYNE

Julia Tuttle Causeway



Alton Road

MID-BEACH

Collins Avenue



Lincoln Road

SOUTH BEACH



STAR ISLAND

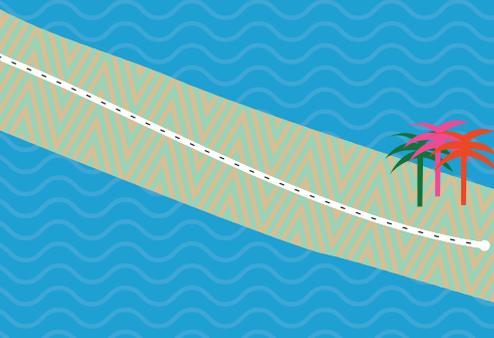
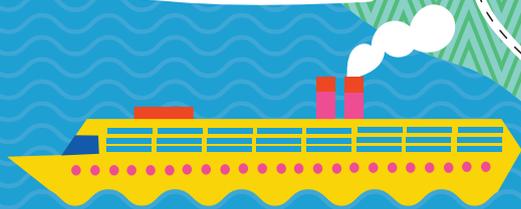
MacArthur Causeway



OCÉANO ATLÁNTICO

PUERTO DE MIAMI

FISHER ISLAND





MUSEO DE ARTE PÉREZ MIAMI



CHROME HEARTS



MUSEO DE CIENCIAS PATRICIA & PHILLIP FROST



AMERICAN AIRLINES ARENA



WYNWOOD WALLS

## Cultura

East Edgewater se asienta entre Biscayne Bay, el dinámico Design District y el distrito de arte Wynwood, donde las galerías vanguardistas de arte se entremezclan con las tiendas de lujo. También se encuentra cerca del Centro de Artes Teatrales Adrienne Arsht, el Museo de Arte Pérez Miami, el Museo de Ciencias Patricia y Phillip Frost, la Colección Familia Rubell, la Fundación de Arte Cisneros Fontanals, la Colección Margulies y los hitos arquitectónicos de Downtown Miami.

## Recreación

Recorra a pie o en bicicleta el paseo malecón de Biscayne Bay hasta Downtown Miami, o disfrute de un evento deportivo en el American Airlines Arena o en el estadio de béisbol Marlins Park. East Edgewater se encuentra cerca de muchas de las actividades más variadas y atrayentes de Miami.



FENDI



SUGARCANE RAW BAR GRILL



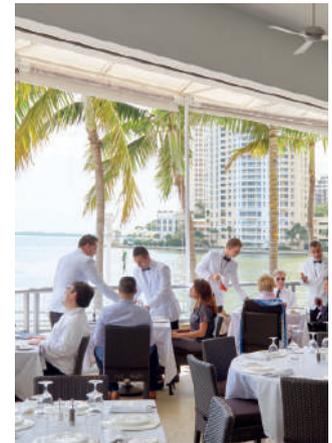
PANERAI



HERMÈS



MANDOLIN AEGEAN BISTRO



IL GABBIANO

## Compras

Las marcas de lujo más emblemáticas del mundo han abierto sus tiendas en los alrededores colmados de arte del zona Design District. Hermés, Louis Vuitton, Marc Jacobs, Burberry, Loewe, Panerai, Rolex, Tom Ford, Dior y Christian Louboutin son solo algunas de las tiendas con reconocimiento internacional que se encuentran en el destino de compras más fascinante de Miami.

## Gastronomía

Miami ha surgido como un destino culinario global, con chefs de primer nivel y restaurantes de vanguardia que elevan constantemente la floreciente escena gastronómica de la ciudad. East Edgewater está rodeada de muchos de los restaurantes más exclusivos de Miami, como Mandolin Aegean Bistro, Michael's Genuine Food & Drink, il Gabbiano, Wynwood Kitchen & Bar, Blackbrick y Sugarcane Raw Bar Grill.

# Equipo

DESARROLLADOR

## **OKO Group LLC**

Establecida por el Presidente y CEO Vladislav Doronin, la firma de desarrollo inmobiliario OKO Group se basa en la experiencia de Doronin, uno de los desarrolladores de más éxito de Europa, quien ha construido más de 75 millones de pies cuadrados de espacio comercial, minorista y residencial de lujo con clase mundial. Como presidente de la firma de propiedades y desarrollo Capital Group, Doronin ha supervisado 71 proyectos. OKO Group trae considerable solidez financiera al mercado estadounidense, así como una pasión por trabajar con reconocidos arquitectos y diseñadores, entre ellos Jacques Grange, Skidmore, Owings & Merrill y Zaha Hadid.

[okogroup.com](http://okogroup.com)

DESARROLLADOR

## **OB Group**

OB Group es una firma de desarrollo inmobiliario fundada por el empresario Oleg Baybakov. Baybakov trabajó como Director Administrativo de Norilsk Nickel, el productor de níquel más grande del mundo, donde supervisó importantes proyectos inmobiliarios y más tarde ayudó a desarrollar el Moscow International Business Center. Baybakov es reconocido como uno de los principales coleccionistas de arte del mundo. Su hija, Maria Baibakova, dirige las actividades filantrópicas de la familia, especialmente los Baibakov Art Projects.

DESARROLLADOR

## **Cain International**

Cain International es una inversionista inmobiliaria mundial, con sede en Greenwich, Connecticut, con oficinas en Londres y Nueva York, con particular experiencia en el desarrollo residencial. Actualmente está desarrollando casi 3 mil apartamentos residenciales en el Reino Unido y Estados Unidos.

[cainint.com](http://cainint.com)

ARQUITECTO DE DISEÑO

## Asymptote Architecture

Fundada en 1989 por Hani Rashid y Lise Anne Couture, la firma neoyorquina Asymptote Architecture es una práctica internacional distinguida por diseños inteligentes y visionarios informados por tecnologías de vanguardia. Los proyectos recientes de la firma incluyen el Yas Viceroy Hotel en Abu Dhabi, el ARC Multimedia Museum en Daegu, Corea del sur y las residencias de lujo de 166 Perry Street en Nueva York.

Asymptote está diseñando actualmente el Hermitage Modern Contemporary Museum en Moscú. El trabajo de Asymptote está incluido en las colecciones del Museo de Arte Moderno, el Centro Pompidou y el Solomon R. Guggenheim Museum, entre otros.

[asymptote.net](http://asymptote.net)

ARQUITECTO EJECUTIVO

## Revuelta Architecture International

Establecido por el Director Luis Revuelta, Revuelta Architecture International de Miami ha diseñado algunos de los más altos y más complejos edificios residenciales en el sureste de Estados Unidos. Entre ellos están varios de los más prestigiosos condominios de lujo de la zona, incluyendo el Santa María, Epic Residences & Hotel, la Bristol Tower, el Bath Club, Azure, Jade Residences y la Grovenor House. A lo largo de los años la empresa se ha asociado con respetados equipos de desarrollo locales y nacionales en exitosos y muy lujosos proyectos residenciales, comerciales y de hospitalidad en todo el sur de Florida.

[revuelta.com](http://revuelta.com)

DISEÑO INTERIOR

## Paris Forino Interior Design

La firma neoyorquina Paris Forino Interior Design, creada en 2012 por la australiana Paris Forino, es una firma internacional de diseño de servicio completo especializada en proyectos inmobiliarios residenciales, hoteleros y restaurantes de lujo. Forino aporta 15 años de experiencia, incluyendo tenencias con este Tihany Design y CetraRuddy Architecture, a comisiones complejas, de alta gama, que actualmente incluyen más de 40 proyectos en Estados Unidos, Canadá y Europa. Forino ha sido publicada en Elle Décor y el New York Post, que la clasificó como una de las mejores cuatro empresas que “diseñan a Nueva York” en el año 2015.

[parisforinodesign.com](http://parisforinodesign.com)

ARQUITECTO PAISAJISTA

## Enea Garden Design

Desde que estableció su firma en 1993, el reconocido paisajista suizo Enzo Enea ha completado más de 1000 jardines de residencias privadas, hoteles, resorts, edificios residenciales y parques de todo el mundo, incluyendo proyectos en Rusia, Grecia, Francia, Italia, España, Alemania, Austria, China, Brasil, Colombia, las Bahamas y los Estados Unidos. Establecida cerca de Zurich, la firma tiene una segunda oficina en Miami y una tercera en Nueva York. El trabajo de Enea ha recibido numerosos premios internacionales, incluyendo honores de la American Society of Landscape Architects y del RHS Chelsea Flower Show de Londres.

[enea.ch](http://enea.ch)

BRANDING & PUBLICIDAD

## And Partners, NY

Desde 1999, And Partners ha ayudado al branding y el marketing de sobre \$6 mil millones en propiedades residenciales. Su enfoque integra branding, diseño, innovación y tecnología, junto con una profunda experiencia de la industria de bienes raíces, para diseñar cada detalle de la experiencia del cliente. El resultado es una oferta llave en mano más robusta y más inteligente para proyectos de bienes raíces de todo tipo.

[andpartnersny.com](http://andpartnersny.com)

Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the Developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, Florida statutes, to be furnished by a Developer to a Buyer or Lessee. This is not an offer to sell, or solicitation to buy a unit. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable Purchase Agreement. Additionally, for New York purchasers only, reference should be made to the CPS12 Application for the Condominium filed with the State of New York, Department of Law (File No. CP16-0123). In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful.

All plans, features and amenities depicted herein are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, features, amenities or facilities will be provided or, if provided, will be of the same type, size, location or nature as depicted or described herein. The sketches, renderings, graphics materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of the same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. The developer expressly reserved the right to make modifications, revisions and changes it deemed desirable in its sole and absolute discretion. 

