



INSPIRACIÓN

La refinada cúspide y la fachada de cristal sutilmente ondulada de **Okan Tower** se inspira en la delicada belleza de un tulipán en flor. Con una impresionante altura de 70 pisos, el impacto de Okan Tower en el horizonte de Miami es innegable. Las despejadas vistas de la ciudad y la Bahía de Biscayne se distribuyen en todas direcciones y bañan de luz natural los amplios espacios interiores de la torre.

DESARROLLADOR INMOBILIARIO

OKAN Group

ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIOR

BEHAR FONT & PARTNERS, P.A.

UBICACIÓN

Okan Tower se erige en el corazón del centro de Miami, lo que permite disfrutar de la amplia oferta cultural local: conciertos, festivales de cine y restaurantes de primer nivel. Cuando vives a unos cuantos minutos de todo, la naturaleza abundante y generosa de Miami es tuya para celebrar cada momento.

CARACTERÍSTICAS *de la Torre*

- 163 Residencias Sky de lujo a partir del Piso 51
- 236 Residencias tipo Condo-Hotel a partir del Piso 36
- Habitaciones y Villas Hilton de cinco estrellas
- Infinidad de amenidades y opciones de entretenimiento para residentes y huéspedes del hotel
- Elevadores independientes para los propietarios de las Residencias Sky, los huéspedes del hotel y las residencias Condo-Hotel
- Techos de más de 3 metros de altura
- Ebanistería italiana de primera en cocinas y baños

PROYECTO

555 N Miami Avenue
Miami, Fl 33136

GALERÍA DE VENTAS

542 N Miami Avenue
Miami, Fl 33136

305.600.1000

sales@okandevlopment.com

okantowermiami.com



Prices, plans, elevations, specifications, features, designs, dimensions, materials, equipment, brochures and other marketing materials and availability are subject to material change or substitutions without notice by Developer. Developer specifically reserves the right without notice to make changes to or substitutions of any prices, plans, features, designs, dimensions, materials, equipment, brochures and other marketing materials and availability. The information contained herein is deemed accurate but not guaranteed. Without limiting the generality of the foregoing, Developer reserves the right to make without notice, substitutions of materials or products of substantially equal or better quality in Developer's sole opinion and discretion. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate Federal, State, County, Municipal and other local authority or governmental agency permits and approvals for same NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY THE STATE STATUTES. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A FLORIDA PROSPECTUS AVAILABLE FROM DEVELOPER. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, REFERENCE SHOULD BE MADE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503. FLORIDA STATUTES TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER OR LESSEE.



Amenidades y Servicios

EXCLUSIVOS PARA LAS RESIDENCIAS SKY

- Entrada en planta baja con recepción y concierge 24 horas
- Terraza con alberca y una impresionante cubierta lounge al aire libre con bungalows y vista panorámica de 360° a la bahía y la ciudad
- Gimnasio con tecnología de punta, bicicletas estacionarias Peloton®, estudio de yoga y centros de entrenamiento interactivo MIRROR®
- Bodega de vinos y sala lounge para propietarios
- Spa con sauna, baños de vapor y cuartos privados para tratamientos
- Sala de cine con equipamiento de vanguardia
- Aula sensorial para niños
- Electrodomésticos ultramodernos
- Servicios de los Hoteles y Villas Hilton, mundialmente reconocidos y premiados

RESIDENCIAS DE CONDO-HOTEL POR HILTON HOTELS & RESORTS

- Zona de llegada en el Piso 29 con recepción y concierge las 24 horas
- Acceso a los tres niveles de amenidades del hotel, ubicados en los Pisos 27, 28 y 30
- Gimnasio con equipo de última generación e instalaciones para entrenar
- Spa y centro de bienestar que ofrece distintivos e innovadores tratamientos, como un tradicional baño turco de mármol
- Alberca exterior ubicada en el Piso 27 con zonas lounge al aire libre y al interior, y bungalows privados
- Restaurante gourmet para desayunar, comer y cenar, además de múltiples bares donde puedes pedir café para llevar
- Salones para conferencias, eventos y reuniones
- Salón de baile con más de 418 m² de espacio disponible, incluyendo servicios de catering e instalaciones para cocinar

SERVICIOS DE SKY RESIDENCES & CONDO-HOTEL, PRESENTADOS POR HILTON HOTELS & RESORTS

- Seguridad 24 horas, recepción y valet parking
- Cenas privadas en tu habitación
- Tratamientos de spa en tu habitación
- Servicios profesionales de limpieza
- Tintorería y lavandería
- Personal especializado para mantenimiento
- Acceso a entrenadores profesionales especializados
- Servicios de concierge que incluyen reservaciones para comidas, cenas o transportación, revisión de tu automóvil, boletos para conciertos, cuidado de mascotas y más

Distribución de unidades

RESIDENCIAS DE CONDO-HOTEL (PISO 36 AL 50)

- Estudio: 445-465 ft² | 41-43 m²
- 1 Dormitorio: 665-915 ft² | 61-85 m²
- 1 Dormitorio + Den: 1045 ft² | 97 m²
- 2 Dormitorios: 1055-1250 ft² | 98-166 m²

RESIDENCIAS SKY (PISO 51 AL 68)

- 1 Dormitorio: 695-915 ft² | 64-85 m²
- 1 Dormitorio + Den: 1085-1110 ft² | 100-103 m²
- 2 Dormitorios: 1060-1300 ft² | 98-120 m²
- 3 Dormitorios: 1700-2190 ft² | 158-203 m²
- 3 Dormitorios + Den: 1955-2075 ft² | 181-192 m²
- Penthouse: 1875-2040 ft² | 174-189 m²